

546542-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – MARCHE DE SERVICE Prestations multiservices

OJ S 150/2026 06/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Société immobilière picarde d'HLM

Correio eletrónico: corresponder@aws-france.com

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MARCHE DE SERVICE Prestations multiservices

Descrição: Entretien, maintenance et exploitation des équipements techniques. Chauffage et ECS individuels - Ventilation - Plomberie - Sanitaires - Assainissement. Réparations locatives - parties privatives et parties communes

Identificador do procedimento: 21ced36a-3492-478f-beb6-456da8979fea

Identificador interno: MULTISERVICES

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)

País: França

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 6 000 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 - BDS+HS

Descrição: Bords de Somme + Habitat Solution (Agence Etouvie/Amiens)

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 13 Place D Aguesseau

Cidade: Amiens

Código postal: 80000

Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859037>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859037>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Amiens

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Instância de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

5.1. Lote: LOT-0002

Título: LOT 2 - LITT

Descrição: Littoral (Agence Abbeville)

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 13 Place D Aguesseau

Cidade: Amiens

Código postal: 80000

Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859037>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: AW Solutions

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859037>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Amiens

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Instância de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOT 3 - 3 VALLEES

Descrição: 3 Vallées (Agence Corbie)

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 13 Place D Aguesseau

Cidade: Amiens

Código postal: 80000

Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2032

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: Outros

Objetivo social promovido: Outros

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1859037>

Canal de comunicação ad hoc:

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1859037>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 12:01:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Amiens

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Instância de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: SIP

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registo: 29BDCE71-F6D4-2142-CB91C62BEAF681B2

Cidade: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisão do país (NUTS): Isère (FRK24)

País: França

Correio eletrónico: publications-joue@aws-france.com

Telefone: +33480041260

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Société immobilière picarde d'HLM
Número de registo: 55565
Endereço postal: 13 place d'Aguesseau
Cidade: Amiens
Código postal: 80000
Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)
País: França
Ponto de contacto: Direction de l'habitat
Correio eletrónico: correspondre@aws-france.com
Telefone: 0360126000
Endereço Internet: <http://www.sipimmo.com>
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.info>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: SIP
Número de registo: 29BDCEC0-0E13-90E5-8B3E01124EF56BBB
Endereço postal: 13 place d'Aguesseau
Cidade: amiens
Código postal: 80000
Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)
País: França
Correio eletrónico: morel.guillaume@sip-picardie.com
Telefone: 0360126000

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice
Número de registo: 29BDCEDB-044D-D71C-9DCFC8F5EB7CCA7F
Endereço postal: 14 rue Robert de Luzarches
Cidade: Amiens
Código postal: 80027
Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)
País: França
Correio eletrónico: accueil-amiens@justice.fr
Telefone: 0322823500
Fax: 0322912211

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice
Número de registo: 29BDCEF7-E224-22F6-17A0C0935056EFD7
Endereço postal: 14 rue Robert de Luzarches
Cidade: Amiens
Código postal: 80027
Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)

País: França
Correio eletrónico: accueil-amiens@justice.fr
Telefone: 0322823500
Fax: 0322912211
Funções desta organização:
Organização de mediação

8.1. ORG-0006

Nome oficial: Tribunal de grande instance Amiens / Palais de Justice
Número de registo: 29BDCF0C-01CC-F48B-3B46BE04D5F2AC1A
Endereço postal: 14 rue Robert de Luzarches
Cidade: Amiens
Código postal: 80027
Subdivisão do país (NUTS): Somme (FRE23)
País: França
Correio eletrónico: accueil-amiens@justice.fr
Telefone: 0322823500
Fax: 0322912211
Funções desta organização:
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f0af9c6c-f02a-481c-81cd-02424865041a - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/08/2026 10:10:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 546542-2026
N.º de edição do JO S: 150/2026
Data de publicação: 06/08/2026