

547149-2026 - Concurso

França – Equipamento para aquecimento – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Fornecimentos

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Mairie de Launaguet

Correio eletrónico: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Descrição: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Identificador do procedimento: 54bbb55f-ae5e-4c89-8ad5-9308130d255a

Identificador interno: PPP26S-31/6033/2026-010-AC

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 39715200 Equipamento para aquecimento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 350 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS THERMIQUES - CVC

Descrição: Le présent marché de fournitures et de services a pour objet d'assurer fourniture et de service visant à assurer l'entretien, l'exploitation et la maintenance de l'ensemble des installations techniques du bâtiment, dans un souci de confort pour les occupants, d'optimisation énergétique et de qualité de service. Il s'articule autour de trois enjeux majeurs : - Confort & Sécurité : Maintien d'une qualité de service optimale et d'un niveau de confort adapté aux occupants. - Performance Énergétique : Optimisation et rationalisation du fonctionnement des équipements pour réduire l'empreinte carbone et la facture énergétique. - Pérennité du Patrimoine : Entretien rigoureux et maintenance (préventive et corrective) de l'ensemble des installations techniques Il a pour périmètre de prestations : - Conduite & Exploitation : Pilotage, réglages et suivi quotidien des équipements techniques. - Maintenance Préventive : Entretien systématique, visites réglementaires et révisions périodiques. - Maintenance Corrective & Dépannage : Interventions curatives, astreinte et remise en service des installations. - Suivi Énergétique : Analyse des consommations, propositions d'améliorations et réglages de sobriété.

Identificador interno: 2026-010-AC_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Fornecimentos

Classificação principal (cpv): 39715200 Equipamento para aquecimento

Classificação adicional (cpv): 39715210 Equipamento para aquecimento central, 42512000 Instalações de ar condicionado

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: 95 chemin des Combes

Cidade: LAUNAGUET

Código postal: 31140

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

Informações adicionais: Mairie de Launaguet

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 30/09/2031

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 350 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 16

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-securises.fr/>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-securises.fr/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 120 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Justificação da duração do acordo-quadro: Motif de dérogation à la durée de 4 ans (Article L. 2125-1 du Code de la commande publique) : Conformément à l'article L. 2125-1 du Code de la commande publique, la durée maximale d'un accord-cadre peut excéder 4 ans dans des cas exceptionnels dûment justifiés par l'objet du marché. Pour le présent marché relatif à la maintenance et l'exploitation des installations CVC (Chauffage, Ventilation, Climatisation), une durée de 5 ans est retenue pour les motifs techniques et économiques suivants :

Amortissement des investissements et matériels dédiés : Les prestations de maintenance CVC nécessitent la mise en place d'outils de suivi (GTC/GTB, systèmes de télégestion, outillages spécifiques) et l'affectation de moyens matériels et humains dédiés. Une durée de 5 ans permet au titulaire d'amortir ces investissements initiaux de manière équilibrée sur toute la durée du contrat. Saisonnalité et cycles de performance énergétique : L'évaluation de la performance énergétique, des réglages de sobriété et de l'efficacité des installations techniques s'apprécie sur plusieurs cycles d'exploitation complets (saisons de chauffe et de climatisation). Une période de 5 ans garantit un suivi pluriannuel pertinent, nécessaire à l'atteinte d'objectifs de performance durable et d'économies d'énergie. Continuité et maîtrise des risques techniques : La prise en main, la cartographie complète des installations et l'assimilation des spécificités bâtimentaires par le prestataire requièrent une période de rodage initiale. La durée de 5 ans assure une stabilité d'exploitation indispensable à la pérennité du patrimoine et au confort optimal des usagers.

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Médiateur des entreprises

Instância de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Informações sobre os prazos de recurso: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Tribunal administratif de Toulouse

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Mairie de Launaguet

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal administratif de Toulouse

Organização que recebe pedidos de participação: Mairie de Launaguet

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Mairie de Launaguet

Número de registo: 21310282500014

Endereço postal: 95 chemin des Combes

Cidade: LAUNAGUET

Código postal: 31140

Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

País: França

Ponto de contacto: Elodie JORDY

Correio eletrónico: elodie.jordy@mairie-launaguet.fr

Telefone: +33 561377917

Endereço Internet: <https://www.mairie-launaguet.fr/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Médiateur des entreprises

Número de registo: 79253949600010

Endereço postal: 98 rue de Richelieu

Cidade: PARIS
Código postal: 75002
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr
Telefone: +33 153178938
Endereço Internet: <http://www.economie.gouv.fr/mediateur-des-entreprises>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal administratif de Toulouse
Número de registo: 17310005800010
Endereço postal: 68 rue Raymond IV
Cidade: TOULOUSE
Código postal: 31068
Subdivisão do país (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)
País: França
Correio eletrónico: greffe.ta-toulouse@juradm.fr
Telefone: +33 562735757
Fax: +33 562735740
Endereço Internet: <http://toulouse.tribunal-administratif.fr/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 68afda5f-8a0a-456e-b4f2-264031469116 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 05/08/2026 17:32:26 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 547149-2026
N.º de edição do JO S: 151/2026
Data de publicação: 07/08/2026