

547304-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de concepção técnica – Umbau und Sanierung der Grundschule Wegscheid mit Schaffung von Ganztagesplätzen
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Markt Wegscheid

Correio eletrónico: ausschreibung@wegscheid.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Umbau und Sanierung der Grundschule Wegscheid mit Schaffung von Ganztagesplätzen

Descrição: Der Auftrag umfasst die Objektplanungsleistungen des Leistungsbildes Gebäude und Innenräume nach § 33 ff HOAI in Verbindung mit Anlage 10 HOAI, Leistungsphasen 3-9 für den Umbau und die Sanierung der Grundschule Wegscheid mit Schaffung von Ganztagesplätzen

Identificador do procedimento: b985eb88-c7b2-40ab-8bdb-eebac779e739

Identificador interno: Architekt

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Wegscheid

Código postal: 94110

Subdivisão do país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bewerber wird darauf hingewiesen, dass Antworten auf gestellte Fragen im Zuge des Teilnahmewettbewerbs (Bewerbungsverfahren) auf <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu> eingestellt werden. Der Bewerber hat sich eigenverantwortlich laufend darüber zu informieren. Fragen zu den Unterlagen dürfen nur über das Onlineportal eVergabe PNP gestellt werden. Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder

fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers. Sämtlicher Schriftverkehr an Arbeitsgemeinschaften wird ausschließlich über die in der Vergabeplattform von der Arbeitsgemeinschaft bekannt gegebene E-Mail-Adresse geführt. Angaben zur Verhandlung: Unter Umständen fordert der öffentliche Auftraggeber die Bieter auf, ein finales Angebot (oder auch nur Teile des Angebotes) nach Verhandlung einzureichen. Der Auftraggeber behält sich vor den Zuschlag bereits auf das Erstangebot zu erteilen. Gemäß EU-Verordnung 2022/576 ist es erforderlich, eine Eigenerklärung zum Russlandbezug abzugeben. Bindefrist: Das Angebot muss 3 Monate gültig bleiben (ab dem Schlusstermin des Eingangs des Angebots).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: CrossBorderLaw

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Fraude: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Participação numa organização criminosa: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Atividades suspensas: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Falta profissional grave: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

Insolvência: Durch Beiblatt A in Bezug auf § 123 und 124 GWB zu bestätigen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Umbau und Sanierung der Grundschule Wegscheid mit Schaffung von Ganztagesplätzen

Descrição: Der Markt Wegscheid beabsichtigt den Umbau und die Sanierung von Räumlichkeiten an der Grundschule Wegscheid mit Schaffung von Ganztagesplätzen. Die hierfür notwendigen Interimsmaßnahmen sind Teil der Planungsaufgabe. Der Förderantrag für die Investition Ganztags wurde mit der Regierung von Niederbayern bereits abgestimmt. Die Abgabe ist für April 2027 geplant. Zudem wird ein FAG-Förderantrag gestellt, welcher bis spätestens 30.06.2027 abzugeben ist. Die Ganztagesbereiche sind bis spätestens 31.12.2029 gem. Leistungsphase 8 nach HOAI fertigzustellen, damit die Fördervoraussetzungen eingehalten werden. Es soll eine Warmausgabeküche geplant werden.

Identificador interno: Architekt

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Opções:

Descrição das opções: Stufenweise Beauftragung Stufe 1 - LPH 3-4 Stufe 2 - LPH 5-7 Stufe 3 - LPH 8-9 Die Beauftragung erfolgt stufenweise, zunächst für die Stufe 1. Es ist beabsichtigt, weitere Stufen zu beauftragen. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung der Stufen 2 und 3 besteht jedoch nicht.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wegscheid

Código postal: 94110

Subdivisão do país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 31/12/2035

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen in Euro/netto im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre max. 2 Punkte bei ≥ 800.000 EUR netto. Bei Arbeitsgemeinschaften ist die Eigenerklärung von jedem Mitglied der ARGE einzeln anzugeben. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung durch Vorlage einer gültigen Versicherungsbestätigung bezogen auf den Tag der Abgabe des Teilnahmeantrags oder eine Bestätigung des Versicherungsunternehmens über die geforderte Deckung für das ausgelobte Projekt im Auftragsfall. Bei Arbeitsgemeinschaften muss eine Versicherung für alle ARGE-Mitglieder gemeinsam nachgewiesen werden. Die Bestätigung muss also gerade auf die Bietergemeinschaft lauten. Alternativ kann jedes ARGE-Mitglied alleine eine Versicherung in der geforderten Höhe nachweisen, jedoch muss jeder Versicherungsbestätigung entnommen werden können, dass die Tätigkeit der ARGE gesamtschuldnerisch mitversichert ist. Des Weiteren muss der Versicherungsbestätigung entnommen werden können, dass die geforderten Deckungssummen mindestens 2-fach pro Jahr zur Verfügung stehen. Die geforderten Mindestdeckungssummen belaufen sich für Personenschäden auf ≥ 3 Mio. EUR, für sonstige Schäden auf $\geq 1,5$ Mio. EUR. Sollten die Nachweise nicht entsprechend vorgelegt werden, erfolgt ein Ausschluss aus dem weiteren Verfahren.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 2,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit werden entsprechende Formblätter mit den Ausschreibungsunterlagen zur Verfügung gestellt. Durchschnitt der in den letzten 3 Jahren festangestellten Beschäftigten mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung max. 4 Punkte bei ≥ 6 festangestellten Mitarbeitern.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 4,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzen (die Angaben sind im Formblatt B zu machen), Referenzportfolio, Kontaktdaten des Auftraggebers, Auskunftsstelle, Art des Auftraggebers (informelle Angaben), Abschluss der Leistungsphase 8 zwingend im Zeitraum von 08/2016 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung, erbrachte Leistungsphasen gemäß HOAI (max. 2 Punkte bei LPH 3-8), Gegenstand des Auftrags bei Sanierung eines Gebäudes max. 2 Punkte, Projektgegenstand nach HOAI § 33 ff in Verbindung mit Anlage 10 für Gebäude mit Planungsanforderungen von mindestens Honorarzone III oder höher (max. 1 Punkt). Auch bei Bewerbung als Arbeitsgemeinschaft können in Summe nur maximal 5 Referenzprojekte (Formblatt B) eingereicht werden. Die zwei besten (höchste erreichte Punktzahl) Referenzen werden gewertet.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 10,00

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Zugelassen ist, wer nach den Architekten-/Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Architekt/in oder Ingenieur/in zu tragen oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt/in oder Ingenieur/in tätig zu werden. Juristische Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe eine/n entsprechende/n Architekt/in oder Ingenieur/in benennen, der die entsprechende Bauvorlageberechtigung hat.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 0,00

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Für den Teilnahmeantrag ist ein Bewerbungsbogen zu verwenden, der unter <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu> heruntergeladen werden kann. Zur Angabe der Nachweise ist der Bewerbungsbogen vollständig ausgefüllt in Textform mit Angabe des Namens der natürlichen Person einzureichen. Geforderte Nachweise sind: Soweit der Bewerber eintragungspflichtig ist: Auszug aus dem entsprechenden Register (z. B. Handelsregister) nicht älter als 12 Monate bezogen auf das Datum der Absendung der Bekanntmachung oder dem vergleichbaren Register des Heimatlandes des Bewerbers (ggf. in Kopie). Erklärung des Bewerbers, dass keine Ausschlussgründe gegen ihn vorliegen gemäß §§ 123 und 124 GWB. Die vollständigen, abschließenden Anforderungen bzw. Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus den Unterlagen zum Teilnahmewettbewerb.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 0,00

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Die fristgerechte Vorlage (Abgabe mit Teilnahmeantrag) der geforderten Nachweise, Erklärungen und der vollständig ausgefüllte Bewerbungsbogen (rechtliche, wirtschaftliche, finanzielle, technische, berufliche Leistungsfähigkeit, Teilnahmebedingungen) in Textform. Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit Gesamtumsatz des Bewerbers für mit der hier ausgelobten Leistung vergleichbare Leistungen im Durchschnitt der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre, maximal 2 Punkte.

Technische Leistungsfähigkeit Bürokapazität, Personalstärke, durchschnittliche Anzahl der festangestellten Beschäftigten in den letzten 3 Jahren mit Bezug auf die für die Leistung relevante Abteilung, maximal 4 Punkte. Referenzen Referenzen für Aufträge nach HOAI § 33 ff in Verbindung mit Anlage 10 bei denen die Leistungsphase 8 im Zeitraum von 08/2016 bis zum Tag der Absendung der Bekanntmachung abgeschlossen wurde. Es können maximal 5 Referenzen eingereicht werden, es müssen jedoch mindestens 2 wertbare Referenzen abgegeben werden, um im weiteren Verfahren Berücksichtigung zu finden. In die Bewertung werden jedoch nur die zwei Referenzen mit der höchsten Punktzahl einbezogen (siehe Formblatt Eignungskriterien Teilnahmewettbewerb). Der Auftraggeber behält sich vor, Referenzauskünfte einzuholen. Beim Kriterium Referenzen können maximal 10 Punkte erreicht werden. Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Rangfolge der erreichten

Punktzahl für die Auswahl maßgebend. Die Bewertung erfolgt nach folgender Aufstellung: maximale Punktzahl/Gewichtung/erreichte Punktzahl. Sofern mehrere Bewerber die Kriterien in gleichem Maße erfüllen, entscheidet gemäß § 75 (6) VgV das Los.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ordem de importância: 0,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Honorar

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Tagesordnungspunkte der Einladung zum Verhandlungsgespräch

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, im Teilnahmeantrag fehlende und unvollständige Erklärungen und Nachweise innerhalb einer zu bestimmenden Nachfrist nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber, dass der Auftraggeber von der Nachforderungsmöglichkeit Gebrauch macht, besteht nicht. Unklare, widersprüchliche oder fehlende Angaben des Bewerbers in den Bewerbungsunterlagen gehen zulasten des Bewerbers.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido
Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim
Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern
Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, - der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Markt Wegscheid
Número de registo: 0000
Endereço postal: Marktstraße 1
Cidade: Wegscheid
Código postal: 94110
Subdivisão do país (NUTS): Passau, Landkreis (DE228)
País: Alemanha
Correio eletrónico: ausschreibung@wegscheid.de
Telefone: +49 85928880
Fax: +49 859288840
Endereço Internet: www.wegscheid-aktuell.de
Perfil do adquirente: <https://pnp.aumass.de/Veroeffentlichung/av284959-eu>
Funções desta organização:
Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Südbayern, Regierung von Oberbayern
Número de registo: 0001
Cidade: München
Código postal: 80538
Subdivisão do país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telefone: +49 8921762411

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 41ca1419-43ad-42b1-88e0-71ce69698d5a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/08/2026 14:41:56 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 547304-2026

N.º de edição do JO S: 151/2026

Data de publicação: 07/08/2026