

## 547678-2026 - Concurso

**Bélgica – Serviços de manutenção preventiva – CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN**

**OJ S 151/2026 07/08/2026**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: LOJEGA

Correio eletrónico: [s.gingras@lojega.be](mailto:s.gingras@lojega.be)

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

Descrição: “CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION”

Identificador do procedimento: 3e183a36-567e-43c5-b6af-0f64d7807bca

Identificador interno: PPP0Z4-322/6053/2026-MS-P.I. INCENDIE

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONTROLE, GEWOON, PREVENTIEF EN CORRECTIEF ONDERHOUD VAN DE EERSTE INTERVENTIEMIDDELEN

Descrição: "CONTRÔLE, ENTRETIEN, MAINTENANCE PRÉVENTIVE ET CORRECTIVE DES INSTALLATIONS DE PREMIERE INTERVENTION"

Identificador interno: 2026-MS-P.I. INCENDIE\_1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50324200 Serviços de manutenção preventiva

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: 1083 Ganshoren et 1090 Jette\1080 Ganshoren en 1090 Jette

Cidade: Jette

Código postal: 1090

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Informações adicionais: LOJEGA

#### **5.1.3. Duração estimada**

Outra duração: Desconhecido

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: De opdracht bevat drie verlengingen

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Minimumeisen

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Kwaliteit

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

**Critério:**

Tipo: Custo

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

**5.1.11. Documentos do concurso**

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/322/Z4/2026>

**5.1.12. Condições do concurso****Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês, neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Prazo para a receção das propostas: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: 1083 Ganshoren

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas****Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Informações sobre os prazos de recurso: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: LOJEGA

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL

Organização que recebe pedidos de participação: LOJEGA

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: LOJEGA  
Número de registo: 2410  
Endereço postal: Avenue de Rusatira 6\Rusatiralaan 6  
Cidade: Ganshoren  
Código postal: 1083  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Ponto de contacto: Simon Gingras  
Correio eletrónico: [s.gingras@lojega.be](mailto:s.gingras@lojega.be)  
Telefone: +32 490494996  
Fax: +32 24261314  
Endereço Internet: <http://www.lojega.be/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG VAN BRUSSEL  
Número de registo: 0  
Endereço postal: Rue des Quatre Bras 13\Quatre Brasstraat 13  
Cidade: Bruxelles\Brussel  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@just.fgov.be](mailto:info@just.fgov.be)  
Telefone: +32 25086338  
Endereço Internet: <https://justice.belgium.be/>

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registo: BE 0475.480.736  
Cidade: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correio eletrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Telefone: +32 3 294 30 51

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

**8.1. ORG-0004**

Nome oficial: FPS Policy and Support  
Número de registo: BE 0671.516.647  
Cidade: Brussels  
Código postal: 1000  
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)  
País: Bélgica

Correio eletrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Telefone: +32 2 740 80 00

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: b192bcf3-967e-441f-b638-4e3e0839f1ee - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Data de envio do anúncio eSender: 05/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês

Número de publicação do anúncio: 547678-2026

N.º de edição do JO S: 151/2026

Data de publicação: 07/08/2026