

547743-2026 - Concurso

Espanha – Construção – Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correio eletrónico: juridico@muvisa.com

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Descrição: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identificador do procedimento: 8daf4f9b-618e-4083-8ed7-6971c5c73b90

Identificador interno: 780/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 8 896 222,42 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Los previstos expresamente en la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Descrição: Construcción de edificio de 50 viviendas en Tejina, Parcela TJ2-RG2, término municipal San Cristóbal de La Laguna

Identificador interno: 780/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45000000 Construção

Classificação adicional (cpv): 45211000 Construção de edifícios de vários fogos e de moradias independentes

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ampliación del plazo de garantía.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 70

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=FA8bquJYdtaS81gZFETWmA%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 04/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 1 Ano

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: MUVISA

Data de abertura: 07/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: MUVISA

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Conforme al apartado K) del Cuadro de Características.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Conforme al apartado C).6 del Cuadro de Características

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Instância de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-09-05+02:00

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna - MUVISA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Número de registo: 30342610064721

Número de registo: A38356135

Cidade: San Cristóbal de La Laguna

Código postal: 38201

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

Ponto de contacto: Sociedad Municipal de Viviendas y de Servicios de San Cristóbal de La Laguna

Correio eletrónico: juridico@muvisa.com

Telefone: 922825840

Fax: 922255879

Endereço Internet: <https://www.muvisa.com>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=vnsn8jRe32AQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: MUVISA
Cidade: La Laguna
Código postal: 38204
Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha
Telefone: 922825840

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso
Organização de mediação

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: b8df8763-85e0-4164-9606-0943c14ec2ec - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 06/08/2026 14:20:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 547743-2026
N.º de edição do JO S: 151/2026
Data de publicação: 07/08/2026