

548241-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – Heizung-, Lüftungs- und Kältearbeiten in der HV Essen - Bestand

OJ S 151/2026 07/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Emscher Genossenschaft

Correio eletrónico: online.vergabe@eglv.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Heizung-, Lüftungs- und Kältearbeiten in der HV Essen - Bestand

Descrição: -Aufstellen einer Lüftungs-Großkomponente mit integrierter Wärmepumpe auf das Dach -Erstellen eines Lüftungskanal- und Rohrsystem innerhalb der Etagen mit Dämmung -Setzen von Auslässen in Deckensegel -Setzen von Brandschutzklappen -Anlagenprüfung und -messung -Inbetriebnahme und Einweisung -Ergänzen einer Bestandslüftung mit Kühlung über Register und Wärmepumpenanlage -De-/Remontage von Heizkörpern -Versetzen eines Kälte-Klimagerätes

Identificador do procedimento: 811c99b5-d719-4407-a8a2-637c49ec93e5

Identificador interno: 10005635-219

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

2.1.2. Local de execução

Cidade: Essen

Código postal: 45127

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção: Korruption: Betrug oder Subventionsbetrug Bildung krimineller Vereinigung
Bildung terroristischer Vereinigungen Einstellung der beruflichen Tätigkeit Geldwäsche oder
Terrorismusfinanzierung Insolvenz Interessenkonflikt Mangelhafte Erfüllung eines früheren
öffentlichen Auftrags sowie Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder
Ausbeutung Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren Schwere Verfehlung Täuschung oder
unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens Verstöße gegen arbeitsrechtliche
Verpflichtungen Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen Verstöße gegen
umweltrechtliche Verpflichtungen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von
Sozialversicherungsbeiträgen Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder
Abgaben Wettbewerbsbeschränkte Vereinbarungen Wettbewerbsverzerrung wegen
Vorbefassung Zahlungsunfähigkeit sowie Liquidation sowie Ausschlussgründe gem.
Wettbewerbsregistergesetz entsprechend Anlage 5 der für diesen Auftrag zur Verfügung
gestellten Vergabeunterlagen sowie Ausschlussgründe gem. § 21
Arbeitnehmerentsendegesetz, § 98c Aufenthaltsgesetz, § 19 Mindestlohngesetz und § 21
Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz (SchwArbG).“

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heizung-, Lüftungs- und Kältearbeiten in der HV Essen - Bestand

Descrição: -Aufstellen einer Lüftungs-Großkomponente mit integrierter Wärmepumpe auf das
Dach -Erstellen eines Lüftungskanal- und Rohrsystem innerhalb der Etagen mit Dämmung -
Setzen von Auslässen in Deckensegel -Setzen von Brandschutzklappen -Anlagenprüfung und
-messung -Inbetriebnahme und Einweisung -Ergänzen einer Bestandslüftung mit Kühlung
über Register und Wärmepumpenanlage -De-/Remontage von Heizkörpern -Versetzen eines
Kälte-Klimagerätes

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar
condicionado

5.1.2. Local de execução

Cidade: Essen

Código postal: 45127

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/04/2027

Data de fim da duração: 17/03/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Ortsbesichtigungen sind nach vorheriger Terminvereinbarung bis spätestens eine Woche vor dem Submissionstermin möglich. Terminvereinbarungen erfolgen Mail an den techn. Ansprechpartner. Frau Krewerth krewerth.lena@eglv.de

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Folgende Nachweise müssen mit Abgabe des Angebotes eingereicht werden: -Eigenerklärung gemäß Ziffer 3.2 des Runderlasses des Innenministeriums; -Angebotskalkulation; Formblätter EFB-Preis; Preisblätter 221-222 Nachweise gemäß § 6a EU Nr. 2 a) bis c) VOB/A; Folgende Nachweise, Erklärungen und Angaben sind nur auf Verlangen der Vergabestelle einzureichen: -Bescheinigungen der zuständigen Stellen zu Umständen gemäß § 6b EU VOB/A zum Nachweis des Nichtvorliegens der Ausschlussgründe des § 6e EU VOB/A, soweit hierzu mit Angebotsabgabe nur Eigenerklärungen verlangt wurden.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: siehe III.1.1 (§ 6a EU Nr. 2 a) bis c) VOB/A) Möglicherweise geforderte Mindeststandards: a) Drei realisierte Aufträge der Entsorgung b) Auflistung von drei Referenzprojekten

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: - PQ-Nummer alternativ: - Versicherungsnachweis - 3 Referenzen - Anzahl der in den letzten 3 Jahren durchschnittlich Beschäftigten - Umsatz in den letzten 3 Jahren - Handelsregistrauszug - Gewerbeanmeldung - Eintragung in Handwerksrolle - Unbedenklichkeitsbescheinigung Soka- Bau - Unbedenklichkeitsbescheinigung der BG - Freistellungsbescheinigung Finanzamt

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 100 % Preis

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 26/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/155866>

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: gemäß Vergabeunterlagen

Prazo para a receção das propostas: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 59 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: gem. VOB Teil A

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 01/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Digital über die Plattform

Informações adicionais: nicht öffentlich, nach Angebotsöffnung stehen den Bietern die Ergebniss automatisch zur Einsicht über die Plattform zu Verfügung.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Rheinland

Informações sobre os prazos de recurso: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen gelten die Fristen-Regelungen des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (6WB). Die Vergabestelle verweist insbesondere und ausdrücklich auf die in den §§ 134,135 und 160 GWB normierten Fristen hin.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Emschergenossenschaft

Número de registo: Leitweg-ID: 05113-99003-97; USt.-ID: DE 119 823 752

Endereço postal: Kronprinzenstraße 24

Cidade: Essen

Código postal: 45128

Subdivisão do país (NUTS): Essen, Kreisfreie Stadt (DEA13)

País: Alemanha

Ponto de contacto: 12-KG

Correio eletrónico: online.vergabe@eglv.de

Telefone: +49 201 104 - 0

Endereço Internet: <https://www.eglv.de/>

Funções desta organização:

Adquirente

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Vergabekammer Rheinland

Número de registo: USt.-ID: DE 812110859

Endereço postal: Zeughausstraße 2-10

Cidade: Köln

Código postal: 50667

Subdivisão do país (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

País: Alemanha

Correio eletrónico: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefone: 000

Endereço Internet: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

931b348b-7231-4562-9de4-87328c7de111-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Submissionstermin verschoben

10.1. Alteração

Identificador da secção: PROCEDURE

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 527d4f8b-4853-489d-8a29-19bf5e772852 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/08/2026 14:35:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 548241-2026

N.º de edição do JO S: 151/2026

Data de publicação: 07/08/2026