

548835-2026 - Concurso

**Alemanha – Serviços de engenharia – Sanierung Pestalozzi-Schule
Gerlingen_Planungsleistungen Bauphysik
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Correio eletrónico: gm@gerlingen.de

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sanierung Pestalozzi-Schule Gerlingen_Planungsleistungen Bauphysik

Descrição: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 26045524-41bc-4967-bbd8-9e9a5d61d515

Identificador interno: 2-03 PES_BauPh

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Folgende Mindestanforderung müssen ausnahmslos erfüllt und per Eigenerklärung

nachgewiesen werden. Kann der Bieter/ die Bietergemeinschaft diese nicht erfüllen, wird er/

sie vom Verfahren ausgeschlossen: ...Erklärung wirtschaftliche Verknüpfung ...Erklärung zum

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gem. §§ 123,124 GWB ...Einhaltung Mindestlohn ...

Einhaltung Sozialstandards ...Einhaltung EU-Sanktionen Russland

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen Bauphysik

Descrição: Die Stadt Gerlingen beabsichtigt die Sanierung der Pestalozzi Schule. Gegenstand des Verfahrens sind Fachplanungsleistungen der Bauphysik, gem. § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) und AHO-Schriftenreihe Heft Nr. 23, 3. Auflage bzw. Heft Nr. 44, 1. Auflage, LPH 1-7 für ...Wärmeschutz und Energiebilanzierung ...Bauakustik (Schallschutz) ...Raumakustik sowie Besondere Leistungen: ...Bearbeitung von Förderanträgen ...GEG-Nachweis (Energieausweis Nichtwohngebäude) ...Nachweis sommerlicher Wärmeschutz nach DIN 4108-2, Sonneneintragskennwertverfahren ...Beratung Bauwerksabdichtung im Bestand Die Gebäude der Pestalozzi Schule aus den 1940/1950er-Jahren weisen einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Dies betrifft u.a. die energetische und brandschutztechnische Sanierung, Erneuerung der TGA – Sanitär/Elektro sowie den Ausbau der digitalen Infrastruktur. Neben diesen substanziellen Maßnahmen soll eine räumliche Entwicklung hin zu einer modernen Ganztagsschule erfolgen. Hierbei soll im Bestand entwickelt und kein Neu- oder Anbau erstellt werden. Nähere Informationen sind der Verfahrensbeschreibung zu entnehmen.

Identificador interno: LOT-0001 2-03 PES_BauPh

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71313200 Serviços de consultoria em matéria de insonorização e acústica interior, 71314310 Serviços de engenharia térmica de edifícios

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim
Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Das Unternehmen muss über den gesamten Leistungszeitraum über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme in Höhe von mind. 3 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für Sachschäden verfügen. Die Schadensersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr betragen. Bei einer Bietergemeinschaft gilt dies für jedes Mitglied entsprechend. Per Eigenerklärung hat das Unternehmen zu erklären, dass es im Auftragsfall eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen abschließt bzw. diese entsprechend erhöht.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Abgabe einer Eigenerklärung zur Führung der Berufsbezeichnung (beratende/r) Ingenieur*in der Bauphysik oder Sachverständige*r für Bauphysik oder Nachweis einer vergleichbaren Qualifikation bzw. Befähigung gemäß Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36 EG. Die vorgesehene Projektleitung hat über eine Berufserfahrung von mind. 3 Jahren in der Projektleitung entsprechend § 3 HOAI, Abs. 1 (Anlage 1, Ziff. 1.2) zu verfügen. Die Nachweise müssen jederzeit vom Bieter erbracht werden können.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Zur Zulassung erforderlich ist ein durchschnittlicher Mindestgesamtumsatz von ≥ 150.000 EUR/ Jahr (netto), bezogen auf die drei letzten abgeschlossenen Kalenderjahre. Umsätze bei Bietergemeinschaften werden zusammengerechnet.

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Es sind zwingend zwei Referenzprojekte im Bereich Bauphysik durch den Bieter/die Bietergemeinschaft und/oder ggf. durch den Unterauftragnehmer im Sinne des § 47 VgV (Eignungsleihe) einzureichen, welche folgende Mindestanforderungen erfüllen: Referenz 1: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand einer Bildungseinrichtung (Schule- oder Unterrichtsgebäude, Kindergarten, kein Museum/ Bibliothek) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.500 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Referenz 2: ... Sanierung/ Umbau/ Bauen im Bestand (Nutzung nicht vorgegeben) ... Leistungszeitraum in den Jahren 01/2021 – 07/2026 (Projektstand mind. LPH 6) ... Größe ≥ 1.000 m² BGF ... erbrachte Leistungsphasen 2-6 Leistungszeitraum: anerkennungsfähig, wenn es abgeschlossen oder in fortgeschrittener Ausführung ab mindestens LPH 6 ist. Eine vollständige Baufertigstellung ist nicht erforderlich. Die einzelnen Teilleistungen der Bauphysik (Thermische Bauphysik, Bau- und Raumakustik) müssen nicht in einer Referenz nachgewiesen werden, es genügt, wenn die Teilleistungen in der Summe der eingereichten Referenzen abgedeckt sind.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Projektteam/ Zusammenarbeit - Gewichtung 25%

Descrição: 1.1 Projektteam - 15% 1.2 Zusammenarbeit/ Kommunikation - 10%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Fachlich-inhaltliche Herangehensweise - Gewichtung 45%

Descrição: Mit der Beantwortung der von der Auftraggeberin aufgeführten, konkreten Fragen zur Planungsaufgabe bzw. zum Bauvorhaben stellt der Bieter/ die Bietergemeinschaft seine /ihre fachlich inhaltliche Herangehensweise an die Planungsaufgabe dar und inwiefern von ihm/ihr eine qualitätvolle Ausführung erwartet werden kann: 2.1 Erfahrung vergleichbare Leistungen (15%) 2.2 Sanierungsvariante Gebäudehülle (15%) 2.3 Raumtemperaturen (15%) Die ausformulierten Fragestellungen sind im Angebotsformular aufgeführt und zu beantworten.

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Honorar - Gewichtung 30%

Descrição: Basis der Honorarbewertung ist der Kostenrahmen der Baukosten. Das günstigste Angebot erhält 5 Punkte. Die Bewertung der weiteren Honorarangebote erfolgt linear in Relation zum günstigsten Honorarangebot (günstigstes Honorarangebot / weiteres Honorarangebot = $XX \% \times 5$ Punkte). Zwischenwerte werden auf eine Dezimalstelle gerundet. Hinweis: Es werden vorläufige Kosten (netto) zur Berechnung des Honorarangebots zugrunde gelegt. Die Angabe dient dazu, für alle Honorarangebote eine gleiche Bemessungsgrundlage herzustellen. Die tatsächliche Abrechnung erfolgt später nach den vertraglichen Regelungen und der HOAI.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E54134124>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E54134124>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 76 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 Abs. 2 und 3 VgV nachzufordern.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Organização que recebe pedidos de participação: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Organização responsável pelo tratamento das propostas: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Stadtverwaltung Gerlingen - Amt für Gebäudemanagement

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00003921

Endereço postal: Rathausplatz 1

Cidade: Gerlingen

Código postal: 70839

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

Correio eletrónico: gm@gerlingen.de

Telefone: +49 71 56 205 - 83 10

Endereço Internet: <https://www.gerlingen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: USt-ID: DE 811469974

Departamento: Referat 15 - Vergabekammer

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: 0721 926-8730

Endereço Internet: <https://rpk.baden-wuerttemberg.de/abt1/referat-15-vergabekammer/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: sanwaldstraub Architekten Partnerschaft mbB

Número de registo: USt-ID: DE 335956465

Cidade: Gerlingen

Código postal: 70839

Subdivisão do país (NUTS): Ludwigsburg (DE115)

País: Alemanha

Endereço Internet: www.sanwaldstraub.de

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 048f890e-795d-4372-b46d-dfc47d219043 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 05/08/2026 15:28:11 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 548835-2026

N.º de edição do JO S: 151/2026

Data de publicação: 07/08/2026