

549318-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung Flughafen Bremen
OJ S 151/2026 07/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Flughafen Bremen GmbH

Correio eletrónico: anika.vogt@airport-bremen.de

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: 28199/2026 Unterhalts- und Glasreinigung Flughafen Bremen

Descrição: Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens sind in Los 1 Leistungen der Unterhaltsreinigung (u.a. Gebäudereinigung, Büroreinigung, Abfallverbringung, hygienische Erfordernisse) und in Los 2 Leistungen der Glasreinigung (Fenster- und Rahmenreinigung) für die verschiedenen Liegenschaften des Flughafen Bremen mit dem Ziel, einen effizienten, zuverlässigen und qualitativ hochwertigen Reinigungsbetrieb sicherzustellen. Maßgeblich für Art, Umfang und Qualität der zu erbringenden Leistungen ist die jeweilige Leistungsbeschreibung Die Einzelheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Identificador interno: 28199

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Auftraggeber ist ausschließlich Sektorenauftraggeber nach § 100 Abs. 1 Nr. 2 GWB. a) Der Bewerbungsbogen ist bei Vorliegen einer Bergewerbergemeinschaft für jedes Mitglied einer Bergewerbergemeinschaft gesondert in Textform mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Gleiches gilt, sofern ein Unternehmen einem Bewerber oder einer Bergewerbergemeinschaft seine Eignung nach § 47 SektVO leiht. Auch in diesem Fall ist ein gesonderter Bewerbungsbogen des eignungsleihenden Unternehmens in Textform mit den Angaben zur Eignungsleihe einzureichen. Der Teilnahmeantrag umfasst die

Bewerbungsbögen samt Anlagen aller jeweils Beteiligten (Bewerber, Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihender). Ein gesondertes Antragsschreiben ist, entgegen der Darstellung der Vergabeplattform nicht erforderlich und muss nicht mit dem Teilnahmeantrag eingereicht werden. Die Teilnahmeanträge sind in Textform über die Vergabeplattform der Auftraggeberin einzureichen. Nur die Informationen entsprechend der in der Bekanntmachung enthaltenen Vorgaben (Bewerbungsbogen einschließlich dort erwähnter Anlagen) werden für die Auswahl der Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, berücksichtigt. Darüberhinausgehende Unterlagen sind nicht erwünscht. Die Nachweise und Erklärungen zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen, zur Befähigung zur Berufsausübung, zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sowie zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit (Eignungsunterlagen) sind bei Vorliegen einer Bewerbergemeinschaft für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen. Die Eignungsprüfung erfolgt gesamthaft. Beabsichtigt der Bewerber oder ein Mitglied einer Bewerbergemeinschaft, sich zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen oder technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit auf andere Unternehmen (z. B. durch Subunternehmer) zu berufen, so sind die Eignungsunterlagen (einschließlich der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen) für die anderen Unternehmen insoweit in einem gesonderten Bewerbungsbogen vorzulegen, als die Bezugnahme auf die Leistungsfähigkeit Dritter erfolgt. Zusätzlich hat der Bewerber mit dem Teilnahmeantrag die Verpflichtungserklärung der anderen Unternehmen vorzulegen, nach deren Inhalt die rechtlich und tatsächlich abgesicherte Verfügbarkeit über die entsprechenden Ressourcen der Dritten nachgewiesen wird. Bei einer Bezugnahme auf Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die wirtschaftliche oder finanzielle Leistungsfähigkeit ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es mit dem Bewerber im Auftragsfall gemeinsam für die Auftragsdurchführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe haftet. Beabsichtigt der: die Bewerber, im Hinblick auf vorzulegende Nachweise für die erforderliche berufliche Leistungsfähigkeit wie Ausbildungs- oder Befähigungsnachweise oder die einschlägige berufliche Erfahrung (Referenzen) die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen, so ist durch dieses ausdrücklich zu bestätigen, dass es die Leistungen als Subunternehmer:in im Auftragsfall erbringen wird, für die diese Kapazitäten benötigt werden. Die Auftraggeberin verweist ausdrücklich auf die Geltung der in Art. 5k) der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, genannten Verbote einer Auftragserteilung und die hierzu geforderten Eigenerklärungen. b) Die Teilnahmeanträge sind in allen Bestandteilen in deutscher Sprache einzureichen; bei fremdsprachigen Dokumenten in deutscher Übersetzung. c) Erläuterung zum Ablauf des Verhandlungsverfahrens: Die Auftraggeberin behält sich vor, die veröffentlichten informatorischen Vergabeunterlagen anzupassen und den ausgewählten Bewerbern eine überarbeitete Fassung der Vergabeunterlagen, insbesondere der Leistungsbeschreibung zur Verfügung zu stellen. d) Die in dieser Bekanntmachung enthaltenen Zeitangaben stehen unter dem Vorbehalt der Anpassung und Aktualisierung. e) Anfragen von interessierten Unternehmen müssen bis spätestens 10 Kalendertage vor dem Schlusstermin für die Einreichung der Teilnahmeanträge über die Vergabeplattform der Auftraggeberin eingereicht werden. f) Datenschutz: Der Bewerber hat die Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung, des Bundesdatenschutzgesetzes sowie anderer geltender Gesetze zum Schutz personenbezogener Daten einzuhalten. Für die Übermittlung personenbezogener Daten an die Auftraggeberin trägt der Bewerber die datenschutzrechtliche Verantwortung und hat entsprechend die Rechtmäßigkeit sicherzustellen (z. B. durch Einholung von Einwilligungen bei Angaben natürlicher Personen). Sollte die Durchführung des Teilnahmewettbewerbs ergeben, dass mehr Bewerber grundsätzlich geeignet sind als zur

Abgabe eines Angebots aufgefordert werden sollen, so wird die Auftraggeberin die Bewerber auswählen, welche die nachfolgend aufgeführten Eignungsvoraussetzungen am besten erfüllen. Um dies zu ermitteln, wird die Auftraggeberin die nachfolgend beschriebene Bewertung vornehmen. Die Auftraggeberin wird eine Bewertungsmatrix verwenden, bei der ein Bewerber maximal 1.000 Punkte erreichen kann. Von diesen 1.000 Punkten entfallen - maximal 200 Punkte entfallen auf die Unterlagen auf die Angaben zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wobei jeweils maximal 100 Punkte auf die Angaben zum Umsatz für vergleichbare Leistungen und zum Gesamtumsatz entfallen. - maximal 800 Punkte auf die Unterlagen zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit, wobei hiervon maximal - 100 Punkte auf die Angaben zu den Mitarbeitern und - 700 Punkte auf die Unterlagen zu den Referenzangaben entfallen. Bei der Bewertung der Referenzangaben werden berücksichtigt: - Vergleichbarkeit der Art der Leistungen, einschließlich etwaiger besonderer Umstände der Leistungserbringung (max. 400 Punkte), - Vergleichbarkeit des Umfangs erbrachten Leistungen (max. 300 Punkte), In die Bewertung der Referenzen nach der Art und dem Umfang der Leistung fließen die Qualität und die Anzahl der Referenzen (bis zu drei Referenzen) ein. Bei der Qualität der Referenzen wird die Vergleichbarkeit mit der ausgeschriebenen Leistung bewertet. Die Erfüllung der Mindestanforderungen führt nicht dazu, dass die volle Punktzahl erzielt wird. Werden mehr als drei Referenzen eingereicht, so werden die drei Referenzen bei der Bewertung berücksichtigt, die nach Art und Umfang mit der ausgeschriebenen Leistung am weitestgehenden vergleichbar sind. Die Referenzen, anhand derer etwaige Mindestanforderungen nachgewiesen werden, werden auf jeden Fall bei der Bewertung berücksichtigt. Im Rahmen der vorgenannten Gewichtung werden die vorgenannten Unterlagen bewertet. Die Bewertung der benannten Unterlagen wird anhand des nachfolgenden Bewertungsmaßstabes erfolgen: 5 Punkte: Der Bewerber erfüllt das jeweilige Merkmal vollständig und uneingeschränkt; 4 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal vereinzelt bzw. geringfügige Defizite und Schwächen aufweisen; 3 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal mehrere bzw. nicht lediglich geringe Defizite und Schwächen aufweisen; 2 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerber zum jeweiligen Merkmal weiterreichende bzw. gewichtige Defizite und Schwächen aufweisen oder: Die Erklärungen und Angaben des:der Bewerbers:in enthalten zum jeweiligen Merkmal nur wenige wertungsfähige Aussagen; 1 Punkt: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal insgesamt bzw. schwerwiegende Defizite und Schwächen aufweisen; 0 Punkte: Punkteabzug, da die Erklärungen und Angaben des Bewerbers zum jeweiligen Merkmal in allen Belangen ungenügend bzw. unzureichend sind, oder: Die Erklärungen und Angaben des Bewerbers enthalten zum jeweiligen Merkmal keine wertungsfähigen Angaben. Die Auftraggeberin wird Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einer Bewertung weniger als 600 Punkte erreichen. Ebenso wird die Auftraggeberin Teilnahmeanträge unberücksichtigt lassen, die bei einem der vorgenannten Bewertungskriterien nach dem ebenfalls vorgenannten Bewertungsmaßstab 0 oder 1 Punkt erhalten. Die Ermittlung des Punkteergebnisses für jede Unterlage erfolgt durch die Verwendung eines Gewichtungsfaktors, mit dem bei einer Bewertung mit 5 Punkten die jeweilige maximale Punktezahl entsprechend der prozentualen Gewichtung erzielt werden kann. Sollte sich aufgrund der Bewertung ergeben, dass durch eine mehrfache Belegung einer Rangstelle die vorgenannte Höchstzahl der zur Angebotsabgabe zuzulassenden Bewerber überschritten wird, wird die Auftraggeberin alle Bewerber mit einer erfolgreichen Rangstelle berücksichtigen. Teilt ein ausgewählter Bewerber bis zum Schlusstermin für die Abgabe des Erstangebots mit, von einer Angebotsabgabe abzusehen, so behält sich die Auftraggeberin vor, ursprünglich nicht berücksichtigte Bewerber entsprechend der Reihen- und Rangfolge der Bewertung der Teilnahmeanträge nachträglich zur Abgabe eines Angebots einzuladen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.5. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Corrupção:

Fraude:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Falta profissional grave:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Atividades suspensas:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

5. Lote**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Hauptbereich

Descrição: Die Unterhaltsreinigung umfasst insbesondere die Terminals, Wartebereiche, Flure Büros, sanitären Anlagen, Teeküchen sowie die hygienische Erfordernisse. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Bodenfläche (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden): ca. 35.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2027

Data de fim da duração: 30/06/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 200 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte

(Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis < 1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Objektorganisationsbogen Los 1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 34

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Preis gem. Bieterkalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 16/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen Bremen GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen Bremen GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Los 2 - Glasreinigung

Descrição: Die Fensterreinigung umfasst insbesondere die Außen- und Innenreinigung der Fenster als auch die Rahmen- und Rahmenfalzreinigung. Die Leistungen sind sowohl im öffentlichen als auch im nicht-öffentlichen Bereich des Flughafen Bremen zu erbringen. Die Leistungen sind während des laufenden Flugbetriebs, unter Publikumseinfluss sowie gelegentlich während der Nachtstunden zu erbringen. Die genauen Einzelheiten, Anforderungen, Reinigungsintervalle, Qualitätsstandards und Besonderheiten sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen. Zu reinigende Glasfläche (Glasfläche = in qm einseitig gemessen): ca. 15.000 m². Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben.

Identificador interno: 0002

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/07/2027

Data de fim da duração: 30/06/2029

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Nach den Vertragsbedingungen ist die Laufzeit unbegrenzt. Die voranstehende Nennung des Endes der Vertragslaufzeit erfolgt systembedingt.

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 500 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Angaben zu realisierten oder laufenden Referenzprojekten des Bewerbers aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 36 Monaten, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung (vgl. Vergabeunterlagen) vergleichbare Leistungen (Los 1: Unterhalts- und Grundreinigung in Flughafenterminals bzw. vergleichbaren Objekten mit Publikumsverkehr und teilweise nicht allgemein zugänglichen Bereichen; Los 2: Glas- und Fassadenreinigung) durchgeführt wurden. Mindeststandard: Zusätzlich zu den voranstehenden Vorgaben für Referenzen (z.B. die Aktualität) müssen die nachfolgenden Anforderungen erfüllt werden: - Für Los 1 sind nur Referenzen mit einer Bodenfläche von mindestens 25.000 qm zugelassen. - Für Los 1 muss mind. eine Referenz ein Flughafenterminal oder ein vergleichbares Objekt mit Publikumsverkehr umfassen. - Für Los 2 sind nur Referenzen mit einer Glasfläche von mindestens 13.000 qm zugelassen. Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände/Fassaden Glasfläche = in qm einseitig gemessen Erwartet werden folgende Angaben für jedes Referenzprojekt: ANGABEN ZU LOS 1: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils (Beschreibung unter Angabe der Leistungsinhalte (Unterhaltsreinigung, Fassadenreinigung, Anlagenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z.B. Flughafen) und/oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind) und - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der zu reinigenden Bodenfläche des Objekts in qm (Bodenfläche = Grundfläche des Objektes über alle Stockwerke in qm ohne Wände /Fassaden).; Ca.-Angabe zur Auftragssumme in EUR (< 2.000.000, 2.000.000 bis < 1.700.000, 1.700.000 bis <1.400.000, ≥ 1.400.000 < 1.100.000 ≥ 1.100.000 und < 800.000 ≥ 800.000 und < 400.000 ≥ 400.000 bis < 250.000, ≥ 250.000) sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, im Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war. ANGABEN ZU LOS 2: - Bezeichnung der Referenz; - Name und Adresse der Auftraggeberin; - Nennung eines Ansprechpartners bei der Auftraggeberin (bleibt vorbehalten); - Standort der Referenz - Kurzbeschreibung der Art der erbrachten Leistungen jeweils unter Angabe der Leistungsinhalte (Glasreinigung, Fassadenreinigung), Art des Objektes (Flughafenterminal, vergleichbare Objekte mit Publikumsverkehr und/oder Sonstiges) sowie Beschreibung der besonderen Umstände der

Leistungserbringung (unter laufendem Betrieb, im Sicherheitsbereich (z. B. Flughafen) und /oder unter vergleichbaren Beschränkungen des Zutrittes, die näher zu beschreiben sind); - Kurzbeschreibung des Umfangs der erbrachten Leistungen mit Angaben je zu der durchschnittlich der zu reinigenden Glasfläche des Objekts in qm (Glasfläche = einseitig gemessen); Angaben zur Auftragssumme in EUR (< 250.000, 250.000 - 200.000, 200.000 - 100.000, 100.000 - 50.000, 50.000 - 30.000, ≥ 30.000 sowie Angaben zur Anzahl der jahresdurchschnittlich eingesetzten Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten. - Zeitangaben zur jeweiligen Referenz: Zeitraum der Leistungserbringung (Datumsangabe); - Angaben zu Eigenleistung bzw. Kooperation mit Angaben dazu, ob die jeweilige Leistung als Eigenleistung erbracht wurde, mit Nachunternehmern, in Kooperation mit anderen Unternehmen und wie hoch der Eigenleistungsanteil in % war.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Benennung der Anzahl der in den Geschäftsjahren 2023, 2024 und 2025 jahresdurchschnittlich beim Bewerber beschäftigten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl. Insbesondere ist die Anzahl der Arbeitskräfte in der Berufsgruppe „Meister/in Gebäudereiniger-Handwerk“ zu benennen, die übrigen Berufsgruppen können vom Bewerber frei bezeichnet werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Bewerbers (EUR, netto), aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual específico

Descrição do critério de seleção: LOS 1: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 1: Unterhaltsreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 1 nicht unter 1.500.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert. LOS 2: Eigenerklärung zum Umsatz des Bewerbers (EUR, netto), der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar (Los 2: Glasreinigung) sind, aufgeteilt für die Geschäftsjahre 2023, 2024, 2025. Mindeststandard: Der angegebene jährliche Umsatz für vergleichbare Leistungen darf im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für Los 2 nicht unter 200.000 € p.a. (ohne Umsatzsteuer) liegen. Für die Einhaltung der vorgenannten Mindestanforderung werden bei Kooperationsformen (Bewerbergemeinschaft oder Eignungsleihe) die Angaben der benannten Unternehmen addiert.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Benennung der Handelsregisternummer oder eine gleichwertige eindeutige Unternehmensbezeichnung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers: Die Auftraggeberin behält sich die Nachforderungen einer aktuellen Kopie einer entsprechenden Eintragung vor.
Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 8

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterium

Descrição: Objektorganisationsbogen Los 1

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 34

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Preis gem. Bieterkalkulation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33

Critério:

Tipo: Custo

Nome: Kostenkriterium

Descrição: Erreichen oder Überschreiten des ermittelten Richtwertes der Unterhaltsreinigungsstunden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 33

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 16/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 07/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Condições financeiras: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Informações sobre os prazos de recurso: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen. (5) Der Antrag ist unzulässig, soweit ein offensichtlicher Missbrauch des Antrags- oder Beschwerderechts gemäß § 180 Absatz 2 vorliegt.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Flughafen Bremen GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: Flughafen Bremen GmbH

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Flughafen Bremen GmbH

Número de registo: 12269

Endereço postal: Flughafenallee 25

Cidade: Bremen
Código postal: 28199
Subdivisão do país (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)
País: Alemanha
Correio eletrónico: anika.vogt@airport-bremen.de
Telefone: +49 42155950
Endereço Internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Perfil do adquirente: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Bremen - Die Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung
Número de registo: 2fdc7208-df9c-4c8b-b511-1b664f439930
Endereço postal: Contrescarpe 72
Cidade: Bremen
Código postal: 28195
Subdivisão do país (NUTS): München, Landkreis (DE21H)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@bau.bremen.de
Telefone: +49 42136159796

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3ce7a675-a0dd-4ed3-b1d9-ab33cfa7341f - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 06/08/2026 12:02:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 549318-2026
N.º de edição do JO S: 151/2026

