

550378-2026 - Concurso

Portugal – Serviços relacionados com a construção – Contrato de gestão, em regime de parceria público-privada, para a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, manutenção e exploração da infraestrutura do Complexo Hospitalar do Hospita

OJ S 152/2026 10/08/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Administração Central do Sistema de Saúde, IP

Correio eletrónico: geral@acss.min-saude.pt

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de gestão, em regime de parceria público-privada, para a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, manutenção e exploração da infraestrutura do Complexo Hospitalar do Hospita

Descrição: Contrato de gestão, em regime de parceria público-privada, para a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, manutenção e exploração da infraestrutura do Complexo Hospitalar do Hospital Central do Algarve.

Identificador do procedimento: ef826e6a-cf67-41d6-98fe-1769b6e8e07c

Identificador interno: CP 1.2026 Cópia

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

Principais características do processo: Consultar peças do procedimento

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Faro

Subdivisão do país (NUTS): Algarve (PT150)

País: Portugal

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 426 657 473,85 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso, Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de gestão, em regime de parceria público-privada, para a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, manutenção e exploração da infraestrutura do Complexo Hospitalar do Hospita

Descrição: Contrato de gestão, em regime de parceria público-privada, para a conceção, projeto, construção, financiamento, conservação, manutenção e exploração da infraestrutura do Complexo Hospitalar do Hospital Central do Algarve.

Identificador interno: CP 1.2026 Cópia

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71500000 Serviços relacionados com a construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Faro

Subdivisão do país (NUTS): Algarve (PT150)

País: Portugal

5.1.3. Duração estimada

Duração: 30 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 426 657 473,85 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preço

Descrição: Preço

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualidade

Descrição: Qualidade

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: português

Endereço dos documentos do concurso: <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/SVJIUHpUK2Jha1V3ZVF6ekITenh5a1RWc2IWb3ZNaEIyUUpxRzVrbUJKNGF5TWxzRTBROGVC>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: português

Catálogo eletrónico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: seguro caução ou garantia bancária

Prazo para a receção das propostas: 21/02/2027 17:00:59 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 730 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Consultar peças do procedimento

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Consultar peças do procedimento

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Administração Central do Sistema de Saúde, IP

Informações sobre os prazos de recurso: 193.º CPA

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Administração Central do Sistema de Saúde, IP

Número de registo: 508188423

Endereço postal: Parque da Saúde de Lisboa, Avenida do Brasil, 53, Ed. 16

Cidade: Lisboa

Código postal: 1700-063

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Correio eletrónico: geral@acss.min-saude.pt

Telefone: 217925800

Endereço Internet: <https://www.acss.min-saude.pt>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)

Número de registo: 500792887

Departamento: Unidade do Diário da República

Endereço postal: Avenida António José de Almeida

Cidade: Lisboa

Código postal: 1000-042

Subdivisão do país (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)

País: Portugal

Ponto de contacto: Ponto de contacto

Correio eletrónico: 2serie@diariodarepublica.pt

Telefone: +351 217810870

Fax: +351 213945716

Endereço Internet: <https://diariodarepublica.pt>

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

5106bbea-759c-494a-a376-75c99433f724-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Na sequência da apreciação dos pedidos de esclarecimento e da decisão sobre os erros e omissões apresentados pelos interessados, foram introduzidas retificações às peças do procedimento, determinando-se, nos termos dos artigos 50.º e 64.º do Código dos Contratos Públicos, a prorrogação do prazo para apresentação das propostas.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Na sequência da apreciação dos pedidos de esclarecimento e da decisão sobre os erros e omissões apresentados pelos interessados, procedeu-se à retificação das peças do procedimento, determinando-se, nos termos dos artigos 50.º e 64.º do Código dos Contratos Públicos, a correspondente prorrogação do prazo para apresentação das propostas.

Os documentos do concurso foram alterados em: 10/08/2026

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: ef560b68-3f25-4aa2-a616-9fb0fd406ea5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 06/08/2026 13:29:16 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: português

Número de publicação do anúncio: 550378-2026

N.º de edição do JO S: 152/2026

Data de publicação: 10/08/2026