

55084-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Contract voor het onderhoud van de technische installaties (speciale technieken) in de gebouwen van de site Steenokkerzeel (O&M-contract)

OJ S 17/2026 26/01/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: skeyes

Correio eletrónico: tendering@skeyes.be

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Atividades aeroportuárias

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contract voor het onderhoud van de technische installaties (speciale technieken) in de gebouwen van de site Steenokkerzeel (O&M-contract)

Descrição: Onderhavig opdracht betreft het afsluiten van een contract voor het onderhoud van de technische installaties (speciale technieken) in de gebouwen van skeyes op de site te Steenokkerzeel. Het betreft een contract waarbij de opdrachtnemer (de exploitant) tijdens de exploitatieperiode van 8 jaar zal instaat voor het operationeel houden ('Operations') en het onderhoud ('Maintenance') van de systemen (O&M-contract, met een mechanisme van "totale garantie met garantierekening").

Identificador do procedimento: b51c4bd6-c167-42ab-a611-7ecb2283aa39

Identificador interno: OA 2933

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: OA 2933 - 1

Descrição: Onderhavig opdracht betreft het afsluiten van een contract voor het onderhoud van de technische installaties (speciale technieken) in de gebouwen van skeyes op de site te Steenokkerzeel. Het betreft een contract waarbij de opdrachtnemer (de exploitant) tijdens de exploitatieperiode van 8 jaar zal instaat voor het operationeel houden ('Operations') en het onderhoud ('Maintenance') van de systemen (O&M-contract, met een mechanisme van "totale garantie met garantierekening").

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

5.1.3. Duração estimada

Duração: 8 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/forum>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d59d9a3e-67dd-4b59-bdab-b5828ba13a7d/general>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês, francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: zie selectieleidraad

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 24/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: zie selectieleidraad

Condições financeiras: zie selectieleidraad

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Raad van State

Informações sobre os prazos de recurso: 60 dagen

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: skeyes

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: skeyes

Número de registo: 0206048091_1432

Endereço postal: Tervuursesteenweg, 303

Cidade: Steenokkerzeel

Código postal: 1820

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Correio eletrónico: tendering@skeyes.be

Telefone: +32 22062156

Endereço Internet: <http://www.skeyes.be>

Perfil do adquirente: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1432&includeOrganisationChildren=true>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registo: BE001

Endereço postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Cidade: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: revise@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Endereço Internet: <https://bosa.belgium.be>

Funções desta organização:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Raad van State
Número de registo: 0931814266
Cidade: Bruxelles
Código postal: 1040
Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Funções desta organização:
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 2be6f045-f1ed-4409-b9fd-b204d35d048c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 17
Data de envio do anúncio: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Data de envio do anúncio eSender: 23/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) hora da Europa Central, hora de verão da Europa Ocidental
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês, francês
Número de publicação do anúncio: 55084-2026
N.º de edição do JO S: 17/2026
Data de publicação: 26/01/2026