

550872-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correio eletrónico: servcontratacionhac@madrid.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

Descrição: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación (reservada a Empresas de inserción) del servicio de limpieza de edificios, zonas de aparcamiento y viales, áreas anexas y peatonales, perímetro de parcela, suministro y reposición de contenedores, suministro y reposición de dispensadores de jabón de mano y secamanos, suministro y reposición de consumibles y materiales de limpieza de los edificios que a continuación se relacionan: 1. Factoría industrial de Villaverde, sito en la Avenida Real de Pinto, números 162-170, Polígono industrial “El Gato” (28021–Madrid). 2. Factoría industrial de Vicálvaro, sito en la calle La Dehesa Vieja, 2-8, Polígono Industrial “La Dehesa” (28052–Madrid). 3. Factoría industrial de Vallecas, Polígono Industrial “La Atalayuela”, sito en la Avenida de Cartagena de Indias, 50 (28050, Madrid)

Identificador do procedimento: 83959fac-bf28-40d2-ab3a-1d72b61d67e4

Anúncio anterior: b6814c24-260a-45a3-b4de-39de89740b39-01

Identificador interno: 300/2025/02850

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 628 796,88 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Acordo com os credores: Los motivos de exclusión previstos en la normativa aplicable

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de Servicio de Limpieza de la Red de Factorías Industriales de la Ciudad de Madrid

Descrição: Es objeto del presente contrato administrativo la prestación (reservada a Empresas de inserción) del servicio de limpieza de edificios, zonas de aparcamiento y viales, áreas anexas y peatonales, perímetro de parcela, suministro y reposición de contenedores, suministro y reposición de dispensadores de jabón de mano y secamanos, suministro y reposición de consumibles y materiales de limpieza de los edificios que a continuación se relacionan: 1. Factoría industrial de Villaverde, sito en la Avenida Real de Pinto, números 162-170, Polígono industrial “El Gato” (28021–Madrid). 2. Factoría industrial de Vicálvaro, sito en la calle La Dehesa Vieja, 2-8, Polígono Industrial “La Dehesa” (28052–Madrid). 3. Factoría industrial de Vallecas, Polígono Industrial “La Atalayuela”, sito en la Avenida de Cartagena de Indias, 50 (28050, Madrid)

Identificador interno: 300/2025/02850

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Prórroga del expediente [300/2025/02850]

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Duração: 24 Meses

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 1.- Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2.- Criterios sociales. Acciones de formación profesional.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3.1 - Mejoras técnicas: Bolsa de horas adicionales de limpieza de carácter extraordinario.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3.2 - Mejoras técnicas: Bolsa de horas adicionales de limpieza de cristales de carácter extraordinario.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3.3 Servicio de recogida y llevada a un punto limpio especializado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZyJnRnKH%2BtlkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZyJnRnKH%2BtlkJPJS%2BPS9vg%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 26/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: sesión a distancia / entorno digital

Data de abertura: 02/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: sesión a distancia / entorno digital

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Designación, por la empresa adjudicataria, de una persona de contacto, vinculada a la empresa y con formación específica en la materia, para la supervisión y control de la aplicación de las condiciones de seguridad y salud laboral exigibles, así como para la detección de las posibles incidencias que surjan en este ámbito, sin perjuicio de las funciones encomendadas al coordinador seguridad.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - Dirección Principal

Informações sobre os prazos de recurso: De conformidad con lo previsto en la legislación correspondiente.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid - TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Número de registo: 31606240204384

Número de registo: P2807900B

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Área de Gobierno de Economía, Innovación y Hacienda del Ayuntamiento de Madrid

Correio eletrónico: servcontratacionhac@madrid.es

Telefone: 914802240

Endereço Internet: <http://www.madrid.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RdYuTKtoRMyP66GS%2BONYvQ%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: TRIBUNAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Cidade: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Dirección Principal

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

f31f9b46-c921-4ee5-9516-9ff9396de1d4-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 3456dc9c-d811-415a-95f4-fbab2328204d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/08/2026 11:57:02 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 550872-2026

N.º de edição do JO S: 152/2026

Data de publicação: 10/08/2026