

551169-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de inspeção e verificação de edifícios – DZP.261.160.2026 Usługa polegająca na założeniu 2 700 Cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) dla nieruchomości zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Correio eletrónico: a.wysocka@zlm.lodz.pl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: DZP.261.160.2026 Usługa polegająca na założeniu 2 700 Cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) dla nieruchomości zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Descrição: Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na założeniu 2 700 Cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) na podstawie przekazanej przez Zamawiającego książki papierowej wraz z uzupełnieniem we własnym zakresie oraz przy pomocy dostępnych i prawnie usankcjonowanych serwisów (dysponujących danymi z zakresu geodezji i kartografii) wszystkich brakujących informacji w tablicach c-KOB, takich jak m.in. informacje o obiekcie: • rodzaj i funkcja obiektu budowlanego oraz rok oddania do użytkowania, • parametry techniczne (powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura, liczba kondygnacji, liczba lokali), • wyposażenie w instalacje i urządzenia, plan sytuacyjny oraz oznaczenie na mapie, • informacje o wyrobach zawierających azbest i właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz prowadzeniu i bieżącej obsłudze Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB), w tym: • nadawanie i odbieranie wszystkich niezbędnych uprawnień i dostępów, • bieżące uzupełnianie informacji, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łodzi oraz nieruchomości stanowiących zasób prywatny, współwłasny i Skarbu Państwa, zarządzany/administrowany przez Zarząd Lokali Miejskich. Utworzenie i udostępnienie narzędzia umożliwiającego Zamawiającemu zidentyfikowanie obiektów w systemie c-KOB przy pomocy adresu nieruchomości oraz jednocześnie lokalizacji danego budynku na nieruchomości (front, prawa, lewa, poprzeczna oficyna) wraz z jego funkcją (budynek mieszkalny, użytkowy, gospodarczy), a także informacji o właścicielu budynku (budynek gminny, prywatny, współwłasny, Skarbu Państwa). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

Identificador do procedimento: 2eb474a3-e53a-41b5-9a41-3b033c3b097c

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspeção e verificação de edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o spoście (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego

wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: DZP.261.160.2026 Usługa polegająca na założeniu 2 700 Cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) dla nieruchomości zarządzanych/administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na założeniu 2 700 Cyfrowych Książek Obiektu Budowlanego (c-KOB) na podstawie przekazanej przez Zamawiającego książki papierowej wraz z uzupełnieniem we własnym zakresie oraz przy pomocy dostępnych i prawnie usankcjonowanych serwisów (dysponujących danymi z zakresu geodezji i kartografii) wszystkich brakujących informacji w tablicach c-KOB, takich jak m.in. informacje o obiekcie: • rodzaj i funkcja obiektu budowlanego oraz rok oddania do użytkowania, • parametry techniczne (powierzchnia zabudowy, wysokość, kubatura, liczba kondygnacji, liczba lokali), • wyposażenie w instalacje i urządzenia, plan sytuacyjny oraz oznaczenie na mapie, • informacje o wyrobach zawierających azbest i właściwym organie nadzoru budowlanego, oraz prowadzeniu i bieżącej obsłudze Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego (c-KOB), w tym: • nadawanie i odbieranie wszystkich niezbędnych uprawnień i dostępów, • bieżące uzupełnianie informacji, dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Łodzi oraz nieruchomości stanowiących zasób prywatny, współwłasny i Skarbu Państwa, zarządzany/administrowany przez Zarząd Lokali Miejskich. Utworzenie i udostępnienie narzędzia umożliwiającego Zamawiającemu zidentyfikowanie obiektów w systemie c-KOB przy pomocy adresu nieruchomości oraz jednocześnie lokalizacji danego budynku na nieruchomości (front, prawa, lewa, poprzeczna oficyna) wraz z jego funkcją (budynek mieszkalny, użytkowy, gospodarczy), a także informacji o właścicielu budynku (budynek gminny, prywatny, współwłasny, Skarbu Państwa). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (OPZ) zawiera załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71315400 Serviços de inspeção e verificação de edifícios

Classificação adicional (cpv): 72312100 Serviços de preparação de dados

Opções:

Descrição das opções: NIE DOTYCZY

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/10/2026

Data de fim da duração: 31/12/2026

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: OKREŚLAJĄ DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 100 punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $P_C = C_(\text{min}) / C_(\text{bad of}) \times 100$ gdzie: P_C- punkty przyznane ofercie w ww. kryterium C_min- najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_(bad of)- cena brutto badanej oferty (zł) Zamawiający zastosuje zaokrąglenie każdego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: polaco

Endereço dos documentos do concurso: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Wykonawca składający ofertę w przedmiotowym postępowaniu jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 16 000,00 zł (szesnaście

tysięcy zł 00/100) 2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, w zależności od wyboru Wykonawcy. 3. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. Wadium takie musi obejmować cały okres związania ofertą. Treść gwarancji lub poręczenia nie może zawierać postanowień uzależniających jego dalsze obowiązywanie od zwrotu oryginału dokumentu gwarancyjnego do gwaranta. 4. Jako Beneficjenta wadium wnoszonego w formie poręczeń lub gwarancji należy wskazać – „Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. T. Kościuszki 47” 5. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 6. Gwarancja lub poręczenie musi zawierać w swojej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie wystawcy dokumentu do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty wadium płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. 7. Wadium wniesione w formie gwarancji (bankowej czy ubezpieczeniowej) musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu – dochodzenie roszczenia z tytułu wadium wniesionego w tej formie nie może być utrudnione. Dlatego w treści gwarancji powinna znaleźć się klauzula stanowiąca, iż wszystkie spory odnośnie gwarancji będą rozstrzygane zgodnie z prawem polskim i poddane jurysdykcji sądów polskich, chyba, że wynika to z przepisów prawa. 8. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Zamawiającego nr 29 1240 1037 1111 0011 0911 3293 (w tytule przelewu należy wpisać znak postępowania i numer części), najpóźniej przed upływem terminu składania ofert. Ze względu na ryzyko związane z czasem trwania okresu rozliczeń międzybankowych Zamawiający zaleca dokonanie przelewu ze stosownym wyprzedzeniem. 9. Zamawiający dokona zwrotu wadium na zasadach określonych w art. 98 ust. 1 i 2 ustawy Pzp. Wykonawca będzie miał możliwość w przypadkach określonych w art. 98 ust. 2 ustawy Pzp wystąpienia o zwrot wadium, przy czym złożenie wniosku o zwrot wadium spowoduje rozwiązanie stosunku prawnego Zamawiającego z Wykonawcą i utratę przez Wykonawcę prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej, uregulowanych w Dziale IX ustawy Pzp. 10. Zamawiający zwróci wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu poprzez złożenie gwarantowi lub poręczycielowi oświadczenia o zwolnieniu wadium. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium, o którym mowa w art. 98 ust. 5 ustawy Pzp. 11. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY - OKREŚLAJĄ DOKUMENTY ZAMÓWIENIA

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 90 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/09/2026 12:10:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Termin związania ofertą określony datą: 2026-12-06

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organização que recebe pedidos de participação: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17a

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: 224587840

Endereço Internet: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

Número de registo: 7252122232

Endereço postal: al. Tadeusza Kościuszki 47

Cidade: Łódź

Código postal: 90-514

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

País: Polónia

Correio eletrónico: a.wysocka@zlm.lodz.pl

Telefone: 426287104

Endereço Internet: <https://zlm.lodz.pl/>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Perfil do adquirente: https://platformazakupowa.pl/pn/zlm_lodz

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f0102e0b-9b2d-4d4d-9159-7e766bc22b93 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/08/2026 12:01:50 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 551169-2026

N.º de edição do JO S: 152/2026

Data de publicação: 10/08/2026