

552073-2026 - Concurso

Polónia – Serviços de concepção técnica – „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Correio eletrónico: arr@arrkonin.pl

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Assuntos económicos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Identificador do procedimento: ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc

Identificador interno: ARR-K/68/2026

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisão do país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polónia

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją”

Descrição: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej inwestycji pt. „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji (CST)” w Koninie wraz z zagospodarowaniem działki oraz z opcją. 2. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 2.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) 2.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji. 3. Opis potrzeb i wymagań Zamawiającego oraz cechy charakterystyczne usług stanowiących przedmiot zamówienia zostały zawarte w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do OPW.

Identificador interno: ARR-K/68/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

Opções:

Descrição das opções: 1. Przedmiot Zamówienia podzielony jest na: 1.1. Zamówienie podstawowe (gwarantowane) obejmujące: 1.1.1. projekt zagospodarowania terenu dla całej nieruchomości ARR, na której będzie realizowana Inwestycja pt. „Budowa CST”; 1.1.2. projekt rozbiórki budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami prawa budowlanego; 1.1.3. wielobranżową dokumentację projektową budowy CST jako pierwszego zadania zagospodarowania terenu ARR; 1.1.4. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę budynków niezbędnych do budowy CST i zagospodarowania terenu; 1.1.5. uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę obejmującej zatwierdzenie docelowego projektu zagospodarowania terenu dla całego terenu ARR oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę CST wraz z zagospodarowaniem terenu i instalacjami; 1.1.6. pełnienie nadzoru autorskiego z zastrzeżeniem pkt 1.2. poniżej. 1.2. Opcję polegającą na pobytach Wykonawcy na budowie lub w siedzibie Zamawiającego w ramach pełnienia nadzoru autorskiego dla inwestycji CST, która będzie realizowana w ramach tzw. prawa opcji.

5.1.2. Local de execução

Cidade: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisão do país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polónia

5.1.3. Duração estimada

Duração: 34 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Informações adicionais: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 3, art. 152 i art. 153 pkt 2 w związku z art. 325 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej w dalszej części OPW „Ustawą” lub „Pzp”. 2. Zamawiający na podstawie art. 152 ust. 2 ustawy zastrzega możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez negocjacji. 3. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert podlegających negocjacji przez zastosowanie kryteriów oceny ofert. 4. Zamawiający informuje, że niniejsze zamówienie będzie finansowane ze środków własnych. Niniejsze zamówienie stanowi element projektu „Budowa Centrum Sprawiedliwej Transformacji” planowanego do realizacji ze środków Funduszu na rzecz Sprawiedliwej Transformacji (FST) w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski 2021-2027, a w sytuacji przyznania dofinansowania na realizację przedmiotowego projektu zostanie ono sfinansowane ze środków FST 5. Okres, w którym realizowane będzie zamówienie: 34 miesiące od dnia zawarcia umowy.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Cena

Descrição: 60% - Sposób oceny - Liczba punktów = $(C_{min}/C_o) \times 60$ pkt, gdzie: 2.1.1. C_{min} – cena brutto oferty najtańszej 2.1.2. C_o – cena brutto oferty ocenianej

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń

Descrição: 40% - Doświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. Szczegółowy opis znajduje się w pkt. 3 Działu XV OPW.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-ee54e232-30d2-45e5-84cc-ca15baa741fc>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: polaco

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: 1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert wstępnych w wysokości: 15 000,00 zł, zgodnie z Działem XVI OPW.

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 09/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Informações sobre os prazos de recurso: 1. Odwołanie przysługuje na: 1.1. niezgodną z przepisami Pzp czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy, 1.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie Pzp. 2.

Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 3. Odwołanie wobec treści ogłoszenia

wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów

zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 4.

Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 2 i 3 powyżej, wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. w Koninie

Número de registo: NIP: 6650014493

Número de registo: REGON: 310508690

Endereço postal: ul. Zakładowa 4

Cidade: Konin

Código postal: 62-510

Subdivisão do país (NUTS): Koniński (PL414)

País: Polónia

Correio eletrónico: arr@arrkonin.pl

Telefone: +48 63 245-30-95

Endereço Internet: www.arrkonin.org.pl

Perfil do adquirente: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registo: NIP: 5262239325

Endereço postal: ul. Postępu 17A

Cidade: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisão do país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polónia

Correio eletrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Telefone: +48 224587801

Endereço Internet: <http://uzp.gov.pl/kio>

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <http://uzp.gov.pl/kio>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 71b73c39-c282-4053-8099-e18e45c76d89 - 02

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/08/2026 14:40:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: polaco

Número de publicação do anúncio: 552073-2026

N.º de edição do JO S: 152/2026

Data de publicação: 10/08/2026