

552655-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correio eletrónico: contratacion@torrevieja.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descrição: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales. Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación.

Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos.

Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificador do procedimento: 054cefb2-aabc-487d-9bfd-c6dee8f69e47

Identificador interno: 8790/2025

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações, 45261900

Obras de reparação e manutenção de coberturas, 50413200 Serviços de reparação e

manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50500000 Serviços de reparação e

manutenção de bombas, válvulas, torneiras, contentores de metal e equipamento, 50531100

Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50531200 Serviços de manutenção de

aparelhos a gás, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em

edifícios, 50721000 Ativação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de

reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50760000 Reparação e manutenção de sanitários públicos, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 77311000 Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 167 763,39 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Establecidos en el PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación del servicio de mantenimiento y reparación de centros de educación infantil y primaria de este municipio, mediante tramitación anticipada del gasto

Descrição: El objeto del contrato que nos ocupa es el siguiente: Mantener las instalaciones en perfecto estado de conservación y funcionamiento, cumpliendo todas las exigencias legales. Asegurar la vida útil de las instalaciones y de los elementos constructivos que componen los centros, así como el aspecto adecuado de los mismos garantizando las condiciones de seguridad, salubridad, habitabilidad y ornato conforme a la normativa de aplicación.

Reparación y sustitución de materiales, instalaciones y/o elementos o equipos completos.

Servicio de guardia para emergencias y reposición del funcionamiento de redes, instalaciones y graves desperfectos. Las instalaciones objeto del contrato son las indicadas en el Anexo I del PPT, reproducidas en el Anexo I de este pliego.

Identificador interno: 8790/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 45259000 Reparação e manutenção de instalações, 45261900

Obras de reparação e manutenção de coberturas, 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50500000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, válvulas, torneiras, contentores de metal e equipamento, 50531100

Serviços de reparação e manutenção de caldeiras, 50531200 Serviços de manutenção de

aparelhos a gás, 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em

edifícios, 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de

reparação e manutenção de grupos de refrigeração, 50760000 Reparação e manutenção de

sanitários públicos, 50800000 Serviços de reparação e manutenção diversos, 77311000

Serviços de manutenção de jardins ornamentais e recreativos

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 4 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 1

Mais informações sobre renovações: Se estima una duración del contrato de cuatro (4) años, más una posible prórroga por un año más, a decisión del órgano de contratación, y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del contrato

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Otros

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterios automáticos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 85

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHI6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=MjzxJkHI6ZQwYTJJ03sHog%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ayuntamiento de Torrevieja

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Establecidas en el PCAP.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

Informações sobre os prazos de recurso: hasta 2026-09-10+02:00

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja - Ayuntamiento de Torrevieja

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Número de registo: 31020420145802

Número de registo: P0313300F

Cidade: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Torrevieja

Correio eletrónico: contratacion@torrevieja.eu

Telefone: +34 607310452

Fax: +34 607310452

Endereço Internet: <http://www.torrevieja.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=UJVrzifwtfkQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Cidade: Torrevieja

Código postal: 03181

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Endereço Internet: <https://torrevieja.es>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ayuntamiento de Torrevieja

Cidade: Torrevieja
Código postal: 03181
Subdivisão do país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)
País: Espanha
Endereço Internet: <https://torrevieja.es>
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8dbb100d-1020-47c0-af1b-bb31b143ce4c - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 07/08/2026 13:21:47 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 552655-2026
N.º de edição do JO S: 152/2026
Data de publicação: 10/08/2026