

553672-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura e afins – Sporthallen am Johann-Sebastian-Bach-Gymnasium Windsbach- Neubau Mehrfachsporthalle

OJ S 152/2026 10/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Landratsamt Ansbach

Correio eletrónico: hochbau@landratsamt-ansbach.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Sporthallen am Johann-Sebastian-Bach-Gymnasium Windsbach- Neubau Mehrfachsporthalle

Descrição: Der Landkreis Ansbach beabsichtigt, am Johann-Sebastian-Bach-Gymnasium Windsbach eine neue Mehrfachsporthalle zu errichten. Die Schulliegenschaft verfügt derzeit über zwei bestehende Einfeldsporthallen, von denen eine nicht den Anforderungen entspricht und nach Fertigstellung des Neubaus aus der Schulsportnutzung genommen wird. Für den schulischen Bedarf werden mindestens zwei weitere regelgerechte Hallenfelder benötigt. Darüber hinaus soll die neue Halle dem Vereinssport zur Verfügung stehen und schulische Veranstaltungen ermöglichen

Identificador do procedimento: 01204274-f87a-4ae1-954f-a7cf9142ca63

Identificador interno: VGV_SPN_WIB-GP

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vqv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Verstoß gegen Verpflichtungen, die auf rein nationalen Ausschlussgründen beruhen: —

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 123 GWB in den letzten 5 Jahren, —

Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 124 GWB in den letzten 3 Jahren, — ggf.

Selbstreinigungsmaßnahmen nach § 125 GWB. Nachweis: Eigenerklärung, ggf.

aufgesondertes Verlangen: — aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle

gesetzlichen Vertreter, Führungskräfte, — aktueller Auszug aus Berufszentralregister für alle

für die Auftragsausführung verantwortlichen Personen, — Unbedenklichkeitsbescheinigung

der Sozialversicherungsträger, — Bescheinigung des Finanzamtes (soweit dieses

solche ausstellt), — Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft. Die

vollständige Benennung und weitere Einzelheiten zu den Ausschlussgründen sind in

den Bewerbungsunterlagen aufgeführt.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sporthallen am Johann-Sebastian-Bach-Gymnasium Windsbach- Neubau

Mehrfachsporthalle

Descrição: Für das Projekt Sporthallen am Johann-Sebastian-Bach-Gymnasium Windsbach -

Neubau Mehrfachsporthalle werden Grundleistungen nach HOAI im Bereich der

Objektplanung (Gebäudeplanung, gem. HOAI 2021, Teil 3, Abschnitt 1, §§ 33-37) benötigt. Es

werden Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 9, inklusive besonderer Leistungen vergeben.

Identificador interno: VGV_SPN_WIB-GP

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71200000 Serviços de arquitectura e afins

Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71240000

Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento

Opções:

Descrição das opções: Die Leistungen werden stufenweise beauftragt: Stufe 1:

Leistungsphasen 1 – 2 Stufe 2: Leistungsphase 3 Stufe 3: Leistungsphasen 4 – 7 Stufe 4:

Leistungsphasen 8 – 9 Der Auftraggeber wird mit Zuschlagerteilung zunächst nur die

Leistungsphasen 1 – 2 beauftragen. Der AG behält sich vor, die Übertragung der weiteren

Leistungsstufen zu beschränken. Der AG ist in seiner Entscheidung über eine

Weiterbeauftragung frei; ein Anspruch auf Übertragung weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Landkreis (DE256)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 18/01/2027

Data de fim da duração: 27/09/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Bindefrist, bis zu der das Angebot gültig sein muss: 60 KalendertageDie angegebene Projektlaufzeit enthält nicht die Gewährleistungsfrist.

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=328656Vollständige Angaben zum Unternehmen des Bewerbers Nachweis:Eigenerklärung oder EEE, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Auszug aus dem Handels- oderBerufsregister (soweit eingetragen).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bestehen oder Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — Kopie der Versicherungspolice, — Erklärung des Versicherers (nicht des Maklers).

Mindestanforderung: — Deckungssumme je Schaden mind. 3,5 Mio. EUR Personenschäden, Deckungssumme je Schaden mind. 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden (Sach- undVermögensschäden). Steht in jedem Versicherungsjahr mindestens 2-fach zur Verfügung.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Gesamtumsatz in den letzten 3 Geschäftsjahren (2023/2024 /2025) Nachweis: Eigenerklärung, EEE, Präqualifikation, ggf. auf gesondertes Verlangen: — testierte Bilanzen oder Bilanzauszügen (soweit Veröffentlichungspflicht), — testierte Gewinn-/Verlustrechnung, Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers oder Steuerberaters.

Mindeststandards: Im Durchschnitt der letzten 3 Geschäftsjahre mindestens 300 000 EUR pro Jahr (netto) (außer bei Büroneugründungen).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Die Anforderungen zu einem besonderen Berufsstand werden erfüllt durch: a) Natürliche Personen, die als Architekt in der Architektenliste eingetragen sind und nach den Architektengesetzen der Länder die Berufsbezeichnung Architekt führen dürfen oder Ingenieure, die in Liste bauvorlageberechtigter Ingenieure eingetragen sind, oder b) Juristische Personen, wenn die verantwortliche Person für die Durchführung der Aufgabe ein

Berufsangehöriger nach a) ist. Ist in den jeweiligen Heimatstaaten die Berufsbezeichnung gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Anforderungen als Architekt oder Ingenieur, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweisen verfügt, dessen Anerkennung nach der Richtlinie 2005/36/EG – „Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erlaubnis zur Berufsausübung mindestens von einem Mitglied jeweils für sich selbst und für alle Leistungen des Auftrags nachzuweisen (eine nach Leistungsteilen getrennte Betrachtung ist nicht zulässig).

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: 1.Eignungskriterium: Objektplanung für den Neubau einer Sporthalle; LPH 2-4; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 2 - 4.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2016 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,50$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.2.Eignungskriterium: Objektplanung für den Neubau einer Sporthalle; LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung.; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 5 - 7.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 5 - 7 wurden im Zeitraum ab 01.01.2017 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,50$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.3 .Eignungskriterium: : Objektplanung für den Neubau einer Sporthalle; LPH 8; Nachweis Eigenerklärung.; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in der Leistungsphase 8.b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für den Neubau einer Sporthalle.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 2,50$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.4.Eignungskriterium: Objektplanung für ein öffentliches Bauvorhaben; LPH 2-4; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 2 - 4.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2016 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentliches Bauvorhaben mit gemeinschaftlicher Nutzung.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,5$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.5.Eignungskriterium: Objektplanung für ein öffentliches Bauvorhaben; LPH 5-7; Nachweis Eigenerklärung. Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in den Leistungsphasen 5 - 7.b) Jede Leistungsphase der Leistungsphasen 2 - 4 wurden im Zeitraum ab 01.01.2017 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens

abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentliches Bauvorhaben mit gemeinschaftlicher Nutzung.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,5$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben.6.Eignungskriterium: Objektplanung für ein öffentliches Bauvorhaben; LPH 8; Nachweis Eigenerklärung.Geforderte Mindeststandards: a) Die erbrachten Leistungen waren Objektplanungen (Gebäude) in der Leistungsphase 8.b) Die Leistungsphase 8 wurde im Zeitraum ab 01.01.2018 bis vor Ende Teilnahmefrist dieses Verfahrens zu mindestens 50 % abgeschlossen.c) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentliches Bauvorhaben mit gemeinschaftlicher Nutzung.d) Die anrechenbaren Kosten der Objektplanung der Maßnahme zum Zeitpunkt der Kostenberechnung (bzw. Kostenfeststellung) betrugen $\geq 1,5$ Mio € netto.e) Die erbrachten Leistungen waren Planungsleistungen für ein öffentlich gefördertes Bauvorhaben. Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Organisation der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Berufliche Befähigung und Erfahrung - Objektplanung Gebäude

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Berufliche Befähigung und Erfahrung - Sporthallenbau

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Verfügbarkeit während der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Projektanalyse/Herangehensweise

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Arbeitsmethodik während der Auftragsabwicklung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Kostenmanagement

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Die vollständige Kriterienbeschreibung, die Unterkriterien und das Bewertungsschema sind in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt.

Descrição: Wertungshonorar Objektplanung Gebäude

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=328656

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 08/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Erklärungen und Nachweise gem. §56 Abs. 2 VgV werden nachgefordert.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Regierung von Mittelfranken

Instância de recurso: Regierung von Mittelfranken

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que recebe pedidos de participação: Landratsamt Ansbach

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Landratsamt Ansbach

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Landratsamt Ansbach

Número de registo: 09814681119

Endereço postal: Crailsheimstraße 1

Cidade: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemanha

Correio eletrónico: hochbau@landratsamt-ansbach.de

Telefone: +49 9814686262

Fax: +49 9814686209

Endereço Internet: <https://www.landkreis-ansbach.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken
Número de registo: 0981531277
Endereço postal: Promenade 27
Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@reg.mfr.bayern.de
Telefone: +49 981530
Fax: +49 981531206
Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Regierung von Mittelfranken
Número de registo: 0981531277
Endereço postal: Promenade 27
Cidade: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisão do país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@reg.mfr.bayern.de
Telefone: +49 981530
Fax: +49 981531206
Endereço Internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 828e76c3-920b-4166-85e5-7cc04de5b6c1 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 553672-2026

N.º de edição do JO S: 152/2026

Data de publicação: 10/08/2026