

553808-2026 - Concurso

**Alemanha – Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais – GAP10-HOH |
Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Maler**

OJ S 153/2026 11/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: THOST Projektmanagement GmbH

Correio eletrónico: info@thost.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: GAP10-HOH | Generalsanierung Alter Postplatz 10 - Teilprojekt Hochhaus | Maler

Descrição: 1. Objektbeschreibung Grundstück Alter Postplatz 10 71332 Waiblingen

Gemarkung Waiblingen, Waiblingen 081340, Flst. 96 und 94, Alter Postplatz 10

Baumaßnahme Die Baumaßnahme gliedert sich in zwei Bereiche: 1. Sanierung des

Hochhauses: Sanierungsbereich HOH 2. Sanierung des Anschlusses Pagode:

Sanierungsbereich PAG A.) Sanierungsbereich HOH: Das Hochhaus befindet sich auf dem

Gesamtgrundstück des Landratsamtes. Das Gebäude grenzt an den dreigeschossigen

Flachbau des Querbaus/ Sitzungssaales, und an den viergeschossigen Pagodenbau aus den

frühen 80er Jahren. Das Hochhaus wird komplett kernsaniert. Es soll den aktuellen

Wärmeschutzanforderungen entsprechen und mit einer eigenen Lüftungsanlage technisch

unabhängig von den benachbarten Sanierungsabschnitten sein. Auf dem Flachdach und an

der Ost- und Westfassade werden jeweils PV-Anlagen installiert. Im Erdgeschoss wird der

neue Haupteingang des Landratsamtes erstellt, mit Windfang, Foyer und Empfang mit

Infotheke. Die barrierefreie Erschließung wird mittels Automatiktüren und einer Rampenanlage

hergestellt. Auf der Südseite werden zwei neue Müllräume hergestellt. Hier befindet sich die

Anlieferung und ein Durchgang zum rückseitigen Hinterhof. In den Geschossen 2 bis 5 werden

offene Bürostrukturen analog zur bereits abgeschlossenen Baumaßnahme Querbau/

Sitzungssaal (Sanierungsbereich QUB und SIS) hergestellt. Im 6.Obergeschoss soll ein neuer

großzügiger Raum für hausinterne Veranstaltungen vorgesehen werden. Im rückwärtigen

Bereich befinden sich die Toiletten und die Küche. Die Lüftungsanlage und die Kältegeräte

werden auf der hinteren Dachterrasse aufgestellt. Die verputzten Fassadenflächen werden mit

einem neuen Wärmedämmverbundsystem auf Mineralwolle-Basis ausgestattet. Die

großzügigen Fensterflächen an der Ost- und Westfassade werden mit Fenster-Element-

Fassaden hergestellt. Die Brüstungsbereiche werden mit dunkelgrauen PV- Elementen

verkleidet. Die Glasfassade des Veranstaltungsraumes im 6.OG liegt ca.1,30 m zurück

versetzt und wird mit einer Holz-Alu-Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Über die

Terrassenfläche führt der 2. Rettungsweg zum Fluchttreppenturm an der Südfassade. Die

Fassade des Foyers im Erdgeschoss wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade hergestellt. Auf

der extensiv begrünten Dachfläche werden aufgeständerte Photovoltaikmodule vorgesehen,

die mit einem hellen Geländer gefasst werden. Das Tragwerk des Gebäudebestandes ist in

Skelettbauweise mit Stahlbetonrippendecken auf Stahlbetonstützen errichtet worden. Bei der Kernsanierung wird die bestehende Struktur auf den Rohbauzustand zurückgeführt. Sämtliche Bestandsdecken werden mit einem Brandschutzputz ertüchtigt. Das Dachgeschoss wird zum Großteil abgerissen und neu errichtet. Hierfür wird eine möglichst leichte Konstruktion gewählt:

- Das weit gespannte Tragwerk im Bereich des Veranstaltungsraumes wird mit einer Stahlkonstruktion hergestellt, darauf wird eine Brettsperrholzdecke gelegt.
- Im Bereich des Treppenhauses und des Aufzugskernes befindet sich der aussteifende Kern des Gebäudes, der in Massivbauweise hergestellt wird.
- Der rückwärtige Bereich mit den dienenden Räumen wird in Holzbauweise mit Holzständerwänden und Brettsperrholzdecken errichtet.

Vom 1. bis ins 6.OG werden neue dezentrale Lüftungsanlagen mit separaten Deckenkühlgeräten installiert. Die Aussen- und Fortluft wird über Lamellengitter angeschlossen, die in die Fassaden integriert sind. Das Lüftungsgerät für das Dachgeschoss wird auf der südlichen Dachterrasse separat aufgestellt. Die Elektroausstattung wird komplett neu hergestellt. Die beiden bestehenden Aufzüge werden durch maschinenraumlose Aufzugsanlagen ersetzt. B.) Sanierungsbereich PAG: Der 4-geschossige Pagodenbau aus den frühen 80er Jahren schließt aktuell sehr heterogen an das Hochhaus an. Die abgestufte Dachlandschaft erzeugt Anschlüsse, die vor allem für den Brandschutz erhebliche Probleme verursachen. Um eine weitere Entwicklung der Pagode zu ermöglichen, ohne die Fassade des Hochhauses wieder zu verändern, wird bereits jetzt der Anschluss Pagode zu Hochhaus den Brandschutzanforderungen entsprechend umgebaut:

- In einem Bereich von ca. 11 m wird die Pagode in eine einfache kubische Geometrie gebracht.
- Die Sparrendächer und die abgestuften Geschosse werden zurückgebaut.
- Im Abstand von 5 m zum Hochhaus wird eine Brandwand eingezogen.
- Eine neue verputzte Außenwandkonstruktion wird vor die Rohbaustruktur gesetzt.
- Der Anschluss an das Hochhaus wird mit einer Pfosten-Riegel-Fassade (Glasfuge) hergestellt.
- Der Innenausbau der betroffenen Räume wird auf einen zeitgemäßen Standard gebracht. Alle Oberflächen und die technische Gebäudeausstattung werden neu hergestellt.

Nachbarschaft Zentrale Innenstadtlage mit Kaufhaus, Stadtparkasse, und mehrere Bauabschnitte des Landratsamtes, direkt vor dem Gebäude die zentrale Bushaltestelle der Stadtmitte

Identificador do procedimento: 29a701b7-0bda-4e1c-9438-49d739c5bf7b

Identificador interno: GAP10_HOH_034_MLA

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216110 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Alter Postplatz 10

Cidade: Waiblingen

Código postal: 71332

Subdivisão do país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Malerarbeiten

Descrição: Gegenstand der Ausschreibung Für die vorliegende Ausschreibung sind folgende Leistungen anzubieten: - Malerarbeiten (DIN 18363) Alle Leistungen die sich aus Forderungen und Bestimmungen der Zusätzlichen Technischen Vertragsbedingungen ergeben, sind, soweit sie nicht in eigenen Positionen erfasst sind, in die Einheitspreise der entsprechenden LV-Positionen einzukalkulieren. Dies ist in der Regel im Einzelfall nicht mehr besonders erwähnt.
Seite

Identificador interno: LOT-0001 GAP10-HOH_034_MLA

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45216110 Obras de construção de edifícios destinados às forças policiais

5.1.2. Local de execução

Cidade: Waiblingen

Código postal: 71332

Subdivisão do país (NUTS): Rems-Murr-Kreis (DE116)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Präqualifikation oder Eigenerklärung zur Eignung (KEV 179) inkl. Referenzangaben

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E58179991>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E58179991>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 08/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 Kalendertage (§160 Abs.3 Nr.4 GWB)

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: THOST Projektmanagement GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: THOST Projektmanagement GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: THOST Projektmanagement GmbH

Organização que recebe pedidos de participação: THOST Projektmanagement GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: THOST Projektmanagement GmbH

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: THOST Projektmanagement GmbH

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00008317

Endereço postal: Villinger Str. 6

Cidade: Pforzheim

Código postal: 75179

Subdivisão do país (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Verfahrensbetreuung THOST Projektmanagement GmbH

Correio eletrónico: info@thost.de

Telefone: 0 72 31 15 60 0

Endereço Internet: <http://www.thost.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registo: 08-A9866-40

Endereço postal: Durlacher Allee 100

Cidade: 76137

Código postal: 76137

Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telefone: +49 721 9268730

Endereço Internet: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 01e4d8aa-84bf-4869-8689-22589e5579e7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 09/08/2026 22:20:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 553808-2026

N.º de edição do JO S: 153/2026

Data de publicação: 11/08/2026