

554174-2026 - Concurso

Bélgica – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Hoogland fase 2
OJ S 153/2026 11/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Dijledal bv

Correio eletrónico: annelies.vandevijver@dijledal.be

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Hoogland fase 2

Descrição: Hoogland fase 2

Identificador do procedimento: 70433a67-8381-4e61-8ea7-6dec2c1f11bb

Identificador interno: PPP0NW-465/6145/2026/065/AVdV/OP

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Hoogland fase 2

Descrição: Hoogland fase 2

Identificador interno: 2026/065/AVdV/OP_1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71400000 Serviços de arquitectura paisagística e planeamento urbano, 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71420000 Serviços de arquitectura paisagística

5.1.2. Local de execução

Cidade: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Informações adicionais: Leuven

5.1.3. Duração estimada

Duração: 72 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: De inschrijver dient gedurende de gehele looptijd van de opdracht verzekerd te zijn tegen beroepsrisico's. Deze verzekering dient minimum te voldoen aan de bepalingen vastgelegd in artikel 67 van het KB van 18 april 2017. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's moet samen met de offerte worden afgeleverd.

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Diploma van elk teamlid; Bewijs van inschrijving op tabel van de orde van Architecten (of gelijkwaardig) voor de discipline "Architectuur". CV met projectenlijst van elk teamlid die de vereiste 5 jaar relevante ervaring aantoont; Minimumeisen: De inschrijver moet over de nodige technische bekwaamheid beschikken om de opdracht professioneel, adequaat en kwalitatief binnen het gestelde ambitieniveau te kunnen realiseren. Daarom moet de inschrijver aan onderstaande minimumvereisten voldoen. De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. Eén persoon kan meerdere disciplines vervullen binnen het team op voorwaarde dat deze persoon de vereiste studiekwalificaties en competenties heeft. Volgende disciplines zijn vereist: ARCHITECTUUR • De architect die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moeten ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten van België als zelfstandige of de statuten van de vennootschap waarbinnen de architect zijn beroep uitoefent dienen te zijn goedgekeurd door de orde van architecten. Buitenlandse architecten moeten kunnen bewijzen dat hij/zij, in de Europese lidstaat waar hij/zij gevestigd is, ingeschreven is op een gelijkaardige officiële lijst. • De inschrijver is gevestigd op het grondgebied van een lidstaat van de EU. • De architect die deel

zal uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten en minstens 5 jaar ingeschreven zijn op de tabel van de orde van architecten. **STABILITEIT** De ingenieur stabiliteit moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • De ingenieur stabiliteit die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten. **TECHNIEKEN** De ingenieur technieken moet minstens de volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Een diploma master in de ingenieurswetenschappen of master in de industriële ingenieurswetenschappen in een bouwtechnische richting of gelijkwaardig; • De ingenieur technieken die deel zal uitmaken van het ontwerpteam moet minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten, met minstens aantoonbare ervaring in het ontwerpen van elektrische installaties, sanitaire installaties, stookplaatsen, ventilatiesystemen en technieken voor hernieuwbare energieopwekking. **INFRASTRUCTUUR EN LANDSCHAP** De ontwerpers voor de publieke ruimte moeten minstens volgende kwalificaties kunnen voorleggen: • Voor wegen- en rioleringswerken: master in de ingenieurswetenschappen optie bouwkunde, master in de industriële ingenieurswetenschappen optie bouwkunde of gelijkwaardig; • Voor omgevingswerken: minimaal professionele bachelor in de landschapsarchitectuur of gelijkwaardig; • De ingenieur infrastructuur en landschapsarchitect die deel zullen uitmaken van het ontwerpteam moeten minstens 5 jaar ervaring kunnen voorleggen met relevante projecten.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Visie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Referentieprojecten

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Teamsamenstelling en methodologie

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/465/NW/2026>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.publicprocurement.be>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Borgtocht (5 % op deel van de opdracht; zie bestek)

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Raadzaal Vaartkom 1B te 3000 Leuven

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ondernemingsrechtbank van Leuven

Informações sobre os prazos de recurso: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Dijledal bv

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ondernemingsrechtbank van Leuven

Organização que recebe pedidos de participação: Dijledal bv

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Dijledal bv

Número de registo: 0400.634.447

Endereço postal: Vaartkom 1B

Cidade: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Ponto de contacto: Annelies Van de Vijver

Correio eletrónico: annelies.vandevijver@dijledal.be

Telefone: +32 16252415

Fax: +32 16350371

Endereço Internet: <http://www.dijledal.be/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ondernemingsrechtbank van Leuven

Número de registo: 0308.357.753

Endereço postal: Vaartstraat 5

Cidade: Leuven

Código postal: 3000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

País: Bélgica

Correio eletrónico: orb.leuven@just.fgov.be

Telefone: +32 16214644

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registo: BE 0475.480.736

Cidade: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correio eletrónico: info@3p.eu

Telefone: +32 3 294 30 51

Funções desta organização:

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

8.1. ORG-0004

Nome oficial: FPS Policy and Support

Número de registo: BE 0671.516.647

Cidade: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisão do país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correio eletrónico: e.proc@publicprocurement.be

Telefone: +32 2 740 80 00

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 805865dd-39d9-459a-abd7-ffb268c68bbc - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Data de envio do anúncio eSender: 07/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês
Número de publicação do anúncio: 554174-2026
N.º de edição do JO S: 153/2026
Data de publicação: 11/08/2026