

554936-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios –
Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de
San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación
OJ S 153/2026 11/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Correio eletrónico: jmesadec@mapa.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Descrição: Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de Prescripciones Técnicas y Presupuesto, así como en sus Anexos.

Identificador do procedimento: 724516dd-7e7f-4d33-9a60-d5fdc4678e2a

Identificador interno: 2025000273AB

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 742 703,80 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Fraude: Conforme a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Conservación y mantenimiento integral de la finca El Palomar sito en camino de la Vega S/N de San Fernando de Henares perteneciente al Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Descrição: Conforme a lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, de Prescripciones Técnicas y Presupuesto, así como en sus Anexos.

Identificador interno: 2025000273AB

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios

Classificação adicional (cpv): 50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Opções:

Descrição das opções: Conforme a lo establecido en el apartado 23 del Cuadro Características

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 12 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: PREVISTA, plazo máximo: CUARENTA Y OCHO (48) MESES, a razón de prórrogas sucesivas de 12 meses cada una, y un TOTAL DE CUATRO (4) PRÓRROGAS

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes
Descrição do critério de seleção: Medidas de gestión medioambiental

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade
Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Distintos del precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Precio.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 54

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Juicios de valor.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=I7u3YFM3dR0ZDGvgaZEVxQ%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 15/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Data de abertura: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Data de abertura: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación - Tribunal Administrativo Central de recursos contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: Conforme a lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Número de registo: 10000420051242

Número de registo: S2800556I

Cidade: Madrid

Código postal: 28014

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Junta de Contratación del Ministerio de Agricultura, Pesca y Alimentación

Correio eletrónico: jmesadec@mapa.es

Telefone: 913475154

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W9RdRmTswScQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de recursos contractuales

Cidade: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fc4d1f87-a821-4f70-b4ca-6aced9f44fd6 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 10:55:30 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 554936-2026

N.º de edição do JO S: 153/2026

Data de publicação: 11/08/2026