

555764-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Planungsleistungen und Leistungen des Projektmanagements für eine wirtschaftliche Flächenentwicklung am Autobahnkreuz A2/A39 im Landkreis Helmstedt

OJ S 153/2026 11/08/2026

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços**

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Königslutter

Correio eletrónico: info@koenigslutter.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Planungsleistungen und Leistungen des Projektmanagements für eine wirtschaftliche Flächenentwicklung am Autobahnkreuz A2/A39 im Landkreis Helmstedt

Descrição: Ausgeschriebene Leistungen sind vorliegend Grundleistungen nach dem Leistungsbild Flächennutzungsplan gemäß § 18 HOAI, LP 1-3, Grundleistungen nach dem Leistungsbild Bebauungsplan gemäß § 19 HOAI, LP 1-3, Leistungen des Leistungsbildes Umweltverträglichkeitsstudie gemäß Anlage 1 Ziff. 1.1 HOAI, LP 1-4, Besondere Leistungen, die für die Bauleitplanung erforderlich sind, Leistungen des Leistungsbildes Verkehrsanlagen gemäß §§ 45, 47 HOAI, LP 1-9 zur inneren und äußeren Erschließung, Leistungen des Leistungsbildes technische Ausstattung gemäß §§ 53, 55 HOAI, Anlagengruppen 1 (Abwasser, Wasser, Gas), 4 (Starkstrom) und 5 (Fernmelde- und Informationstechnik), LP 1-9 zur inneren und äußeren Erschließung, Leistungen des Leistungsbildes Freianlagenplanung gemäß § 39 HOAI, LP 1-9 und Projektmanagementleistungen zur verfahrensmäßigen Umsetzung der Flächensicherung.

Identificador do procedimento: 37fd6f4a-101d-472a-a68f-a0680dea0853

Identificador interno: V-100-2026-KÖ

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71222200 Serviços de cartografia de zonas rurais, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71322500 Serviços de concepção técnica de infra-estruturas para tráfego, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Königslutter am Elm

Código postal: 38154

Subdivisão do país (NUTS): Helmstedt (DE917)

País: Alemanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 4 500 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

Legislação transfronteiriça aplicável: Verstoß gegen EU-Sanktionspaket Russlandsanktionen - Erklärung zu Russland-Sanktionen; bitte verwenden Sie das bereitgestellte Formblatt „Eigenerklärung EU-Sanktionspaket“ - für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und von den vorgesehenen Nachauftragnehmern vorzulegen.

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Eigenerklärung im Original, dass beim Bewerber keine Ausschlussgründe gemäß §§ 123, 124 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) vorliegen; bitte verwenden Sie die bereit gestellten Formblätter „Eigenerklärung § 48 VgV“ und „124 Eigenerklärung LD“ – die Formblätter sind ausgefüllt für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und von den vorgesehenen Nachauftragnehmern vorzulegen. ggf. (soweit beabsichtigt)

Bewerbergemeinschaftserklärung, aus der sich die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft, die Absicht ihres Zusammenschlusses zu einer gesamtschuldnerisch haftenden

Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall und der bevollmächtigte Vertreter ergeben; bitte verwenden Sie das Formblatt 1 und 2 Teilnahmeantrag ggf. (soweit beabsichtigt)

Nachunternehmererklärung zur Eignungsleihe, aus der sich ergibt, dass der Nachunternehmer im Auftragsfall verbindlich für die Ausführung der Nachunternehmerleistung zur Verfügung steht (Verpflichtungserklärung); bitte verwenden Sie das Formblatt 3 Teilnahmeantrag, außerdem Formblatt „236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen. VgV“ Nachweis, nicht älter als 12 Monate, über den Abschluss einer Betriebs- oder

Berufshaftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssumme, getrennt nach Personen- und Sach-/Vermögensschäden; bitte verwenden Sie das Formblatt 5 Teilnahmeantrag. Die

ausführende Stelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) den Nachweis des Abschlusses einer Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen von 2,5 Mio. € für Personenschäden und 2,5 Mio. € für Sach-/Vermögensschäden. Sofern die Versicherungssummen derzeit niedriger sind, ist jedenfalls eine entsprechende Erklärung der Versicherung vorzulegen, dass die hier geforderten Mindestdeckungssummen im Zuschlagsfall bereitgestellt werden (Bereitstellungserklärung).

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Erklärung Tariftreue; bitte verwenden Sie das bereitgestellte Formblatt „FB20-05-Erklärung NTVerg Auftragnehmer“ und „FB20-06-Erklärung NTVergG Nachunternehmer“- für jedes Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft und von den vorgesehenen Nachauftragnehmern vorzulegen

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Steuerliche

Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Finanzamtes zur ordnungsgemäßen

Zahlung von Steuern, nicht älter als 12 Monate - für jedes Mitglied einer

Bewerbergemeinschaft und von den vorgesehenen Nachauftragnehmern vorzulegen

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Planungsleistungen und Leistungen des Projektmanagements für eine wirtschaftliche Flächenentwicklung am Autobahnkreuz A2/A39 im Landkreis Helmstedt

Descrição: Ausgeschriebene Leistungen sind vorliegend Grundleistungen nach dem Leistungsbild Flächennutzungsplan gemäß § 18 HOAI, LP 1-3, Grundleistungen nach dem Leistungsbild Bebauungsplan gemäß § 19 HOAI, LP 1-3, Leistungen des Leistungsbildes Umweltverträglichkeitsstudie gemäß Anlage 1 Ziff. 1.1 HOAI, LP 1-4, Besondere Leistungen, die für die Bauleitplanung erforderlich sind, Leistungen des Leistungsbildes Verkehrsanlagen gemäß §§ 45, 47 HOAI, LP 1-9 zur inneren und äußeren Erschließung, Leistungen des Leistungsbildes technische Ausstattung gemäß §§ 53, 55 HOAI, Anlagengruppen 1 (Abwasser, Wasser, Gas), 4 (Starkstrom) und 5 (Fernmelde- und Informationstechnik), LP 1-9 zur inneren und äußeren Erschließung, Leistungen des Leistungsbildes Freianlagenplanung gemäß § 39 HOAI, LP 1-9 und Projektmanagementleistungen zur verfahrensmäßigen Umsetzung der Flächensicherung.

Identificador interno: b84bb1d6-ad59-498c-b48c-6fd0a5c11c96

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores, 71222200 Serviços de cartografia de zonas rurais, 71313000 Serviços de consultoria em matéria de engenharia do ambiente, 71322500 Serviços de concepção técnica de infra-estruturas para tráfego, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Cidade: Königsutter am Elm

Código postal: 38154

Subdivisão do país (NUTS): Helmstedt (DE917)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/12/2026

Data de fim da duração: 30/06/2030

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die Vergabestelle behält sich vor, zur Überprüfung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben weitergehende Nachweise zu verlangen; bitte

verwenden Sie das Formblatt 4 Teilnahmeantrag. Die ausführende Stelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) einen durchschnittlichen Jahresmindestumsatz der vergangenen drei abgeschlossenen Geschäftsjahre von mindestens 700.000,00 €. Bei Bewerbergemeinschaften und/oder beim Einsatz von Nachunternehmern kann dieser Umsatz insgesamt, also durch Addition der einzelnen Umsätze, nachgewiesen werden. Schlüssel für die Punktevergabe über den Mindeststandard hinaus: Umsatz 700.000,00 € bis 900.000,00 € = 6 Punkte Umsatz 900.000,00 € bis 1.100.000,00 € = 8 Punkte Umsatz 1.100.000,00 € bis 1.300.000,00 € = 10 Punkte Umsatz über 1.300.000,00 € = 12 Punkte

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 12,00

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Bewerberspezifische Eignung: Angaben zur grundsätzlichen personellen Ausstattung beim Bewerber (einschließlich Nachauftragnehmer)/der Bewerbergemeinschaft, insbesondere Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren im Jahresdurchschnitt beschäftigten Kräfte, gegliedert nach Fachgebieten (1. HOAI-Bauleitplanung Flächennutzungsplan und Bebauungsplan für Gewerbestandorte, 2. Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP), 3. HOAI-Objektplanung Verkehrsanlagen für Gewerbestandorte, 4. HOAI-Fachplanung Technische Ausstattung für Gewerbestandorte 5. Projektmanagementleistungen zur verfahrensmäßigen Umsetzung der Flächensicherung für Gewerbestandorte einschließlich Vorbereitung und Strukturierung von Erwerbsprozessen, Erstellung von Bodenwertermittlungen und der kaufmännischen und juristischen Unterstützung bei Kaufvertrags- und Kaufmodellen). Die Angaben sind für jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft und die vorgesehenen Nachunternehmer gesondert vorzulegen; bitte verwenden Sie das Formblatt 4 Teilnahmeantrag. Die ausführende Stelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) eine durchschnittliche Mitarbeiterzahl der letzten 3 Jahre von 10 dauerhaft beschäftigten Mitarbeitern, davon je Fachgebiet mindestens zwei Mitarbeiter:innen. Schlüssel für die Punktevergabe über den Mindeststandard hinaus: 3 Mitarbeiter*innen in einem der Bereiche = 4 Punkte 4 Mitarbeiter*innen in einem der Bereiche = 6 Punkte 5 Mitarbeiter*innen in einem der Bereiche = 8 Punkte Hinweis: Die Punkte werden pro Bereich gesondert vergeben; es können mithin maximal 40 Punkte erzielt werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 40,00

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenzspezifische Eignung: Angaben zu mit der Aufgabe vergleichbaren Referenzprojekten des Bewerbers oder der Bewerbergemeinschaft, insbesondere Angaben zu Art und Ort der Leistungserbringung, Angabe zum Vertragsverhältnis, Zeitraum der Leistungserbringung, Auftragssumme, Angabe zur etwaigen öffentlichen Förderung; weitere Einzelheiten und zur Anzahl bei den Mindeststandards. Bitte verwenden Sie das Formblatt 6 Teilnahmeantrag. Die ausführende Stelle fordert als Mindeststandard (Mindestbedingung) den Nachweis von zusammen sechs Referenzen aus folgenden Tätigkeitsbereichen; bei Bewerbergemeinschaften bzw. dem Einsatz von Nachauftragnehmern können die Mindeststandards durch Addition erfüllt werden: Es muss mind. eine Referenz zum HOAI-Leistungsbild Flächennutzungsplan, LP 1-3, im Kontext zu einem Gewerbestandort mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Es muss mind. eine Referenz zum HOAI-Leistungsbild Bebauungsplan, LP 1-3, im Kontext zu einem Gewerbestandort mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Es muss mind. eine

Referenz zum HOAI-Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie, LP 1-4, für einen Gewerbestandort mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Es muss mind. eine Referenz zum HOAI-Leistungsbild Verkehrsanlagen, LP 2-8, für die innere und äußere Erschließung eines Gewerbestandorts mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Es muss min. eine Referenz zum HOAI-Leistungsbild Technische Ausrüstung, LP 2-8, für die innere und äußere Erschließung eines Gewerbestandorts mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Es muss mind. eine Projektmanagement-Referenz zur verfahrensmäßigen Umsetzung der Flächensicherung mit Begleitung der individuellen Eigentümeransprachen und Durchführung von Informationsveranstaltungen zur Standortentwicklung, der Vorbereitung und Strukturierung der Erwerbsprozesse, Erstellung von Bodenwertermittlungen der Prüfung und Entwicklung von Lösungsansätzen für die Flächensicherung einschließlich der Bereitstellung von Ersatz- und Tauschflächen (im eigenen Namen oder für Dritte) und die kaufmännische und juristische Unterstützung bei Kaufvertrags- und Tauschmodellen im Zusammenhang mit einer Gewerbestandortentwicklung mit einer Fläche von mind. 30 ha vorgelegt werden. Die Bearbeitungszeiträume der vorgelegten Referenzprojekte müssen nach dem 01. Januar 2016 begonnen haben und die Referenzprojekte müssen spätestens zum 31. Dezember 2025 abgeschlossen gewesen sein. Schlüssel für die Punktevergabe über den Mindeststandard hinaus: 2 Referenzen in einem der Tätigkeitsbereiche = 4 Punkte 3 Referenzen in einem der Tätigkeitsbereiche = 6 Punkte 4 Referenzen in einem der Tätigkeitsbereiche = 8 Punkte Hinweis: Die Punkte werden pro Tätigkeitsbereich (sechs Tätigkeitsbereiche) gesondert vergeben; es können mithin maximal 48 Punkte erzielt werden. Zu den vorzulegenden Referenzen gilt generell: Ein einziges Referenzprojekt kann zur Erfüllung der einzelnen, ausdifferenzierten Eignungsanforderungen mehrfach verwendet werden. Mehrfachnennungen sind mithin zulässig. Bei Bewerbergemeinschaften und/oder beim Einsatz von Nachunternehmern können die Referenzen insgesamt, also durch Addition, nachgewiesen werden.

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Ponderação (pontos, valor exato): 48,00

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität der Leistungserbringung

Descrição: Erste Analyse, zu erwartende Qualität der Terminplanung, örtliche Präsenz und Projektkommunikation

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aa2f78c4-7b01-4f97-a403-4c0341893a16>

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 18/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/aa2f78c4-7b01-4f97-a403-4c0341893a16>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 11/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

É exigido um acordo de não divulgação: não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: gesamtschuldnerisch haftend

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen

Informações sobre os prazos de recurso: Wir weisen darauf hin, dass ein Antrag bei der Vergabekammer unzulässig ist, sofern ein Verstoß nicht unverzüglich bei der Vergabestelle gerügt wird (§ 160 Abs. 3 GWB). Die Rechtsbehelfsfristen und Präklusionsbestimmungen nach § 160 Abs. 3 GWB sind zwingend zu beachten!

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Landkreis Helmstedt -Zentrale Vergabestelle-

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Landkreis Helmstedt -Zentrale Vergabestelle-
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Königslutter
Organização responsável pelo tratamento das propostas: Stadt Königslutter

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Stadt Königslutter
Número de registo: 66128f7c-52d2-4cc6-a4c5-e5ddada6de70
Endereço postal: Am Markt 2
Cidade: Königslutter
Código postal: 38154
Subdivisão do país (NUTS): Helmstedt (DE917)
País: Alemanha
Correio eletrónico: info@koenigslutter.de
Telefone: +49 12345
Endereço Internet: www.deutsche-evergabe.de
Perfil do adquirente: <https://www.koenigslutter.de>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr und Bauen
Número de registo: 93acdfe2-10dc-4533-8014-178cea642d2b
Endereço postal: Auf der Hude 2
Cidade: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisão do país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Telefone: +49 4131153306
Fax: +49 4131152943

Funções desta organização:

Instância de recurso
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Landkreis Helmstedt -Zentrale Vergabestelle-
Número de registo: 2553c3d6-d8cd-47fb-8e7f-5d14604ecfab
Endereço postal: Südertor 6
Cidade: Helmstedt
Código postal: 38350
Subdivisão do país (NUTS): Helmstedt (DE917)
País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabestelle@landkreis-helmstedt.de

Telefone: +49 53511211259

Endereço Internet: <https://www.landkreis-helmstedt.de/>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0004

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

219f6271-5157-4414-b124-9d2f1f477b99-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Das Dokument Teil A - Verfahrensbrief Verfahrensbedingungen wurde überarbeitet, die dortigen Eignungskriterien noch einmal explizit in diesen Bekanntmachungstext aufgenommen und die Frist für die Abgabe der Teilnahmeanträge wurde auf den 11.09.2026, 10:00 Uhr verlängert.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 0a54b8a8-47d0-461a-85ce-bbce8c1e34db - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 14:54:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 555764-2026

N.º de edição do JO S: 153/2026

Data de publicação: 11/08/2026