

557393-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Sekundarschule Friedensschule, einschließlich Sporthalle
OJ S 154/2026 12/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Correio eletrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Sekundarschule Friedensschule, einschließlich Sporthalle

Descrição: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Sekundarschule "Friedensschule", einschließlich Sporthalle

Identificador do procedimento: 397ea36d-c758-4eeb-87cf-61f1be1a3fce

Identificador interno: 31/2026 De-Ro

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elballee 87-89

Cidade: Dessau-Roßlau

Código postal: 06846

Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sekundarschule "Friedensschule"

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Angebote oder Teilnahmeanträge sind einzureichen elektronisch via: www.eVergabe.de. Teilnahmeanträge und Angebote können abgegeben werden: elektronisch in Textform. elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel. elektronisch mit qualifizierter /m Signatur/Siegel.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gemäß § 123 bis 126 GWB
Corrupção: gemäß § 123 bis 126 GWB
Participação numa organização criminosa: gemäß § 123 bis 126 GWB
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: gemäß § 123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: gemäß § 123 bis 126 GWB
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: gemäß § 123 bis 126 GWB
Fraude: gemäß § 123 bis 126 GWB
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: gemäß § 123 bis 126 GWB
Insolvência: gemäß § 123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: gemäß § 123 bis 126 GWB
Ativos sob gestão por um liquidatário: gemäß § 123 bis 126 GWB
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: gemäß § 123 bis 126 GWB
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: gemäß § 123 bis 126 GWB
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: gemäß § 123 bis 126 GWB
Falta profissional grave: gemäß § 123 bis 126 GWB
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: gemäß § 123 bis 126 GWB
Violação das obrigações no domínio da legislação social: gemäß § 123 bis 126 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: gemäß § 123 bis 126 GWB
Atividades suspensas: gemäß § 123 bis 126 GWB
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: gemäß § 123 bis 126 GWB
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: gemäß § 123 bis 126 GWB
Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: gemäß § 123 bis 126 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Unterhaltsreinigung/Grundreinigung und Grundreinigung optional an Schulen - Sekundarschule Friedensschule, einschließlich Sporthalle

Descrição: Unterhaltsreinigung von Fußbodenflächen ca. 4.414 m² in 1 Schulgebäude, 1 Schulsporthalle sowie die Durchführung der Grundreinigung der Flure und Sanitär ca. 981 m², Glasinnenreinigung ca. 173 m² (Aufmaß einseitig), Grundreinigung optional

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Das Vertragsverhältnis verlängert sich um jeweils ein weiteres Jahr, wenn es nicht spätestens 6 Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit durch einen

Vertragspartner gekündigt wird. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 4 Jahre, der Vertrag endet spätestens am 31. Dezember 2030.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Elballee 87-89

Cidade: Dessau-Roßlau

Código postal: 06846

Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemanha

Informações adicionais: Sekundarschule "Friedensschule"

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2027

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für: startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# Nach § 9 Abs. 3 VgV müssen Vorinfo, Auftragsbekanntmachung und Vergabeunterlagen jedem Interessierten ohne Registrierung zugänglich sein. Eine freiwillige Registrierung ist jedoch zulässig. Sie bietet Unternehmen den Vorteil, dass sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten auf Fragen zum Vergabeverfahren informiert werden. Unternehmen ohne Registrierung müssen sich selbständig informieren (Holschuld). Voraussichtlicher Tag der Absendung der Unterlagen Tag: 12.08.2026 Zusätzliche Auskünfte über die Vergabeunterlagen werden auf Anfrage bis spätestens 6 Kalendertage vor Ablauf des Eingangs der Angebotsfrist erteilt. Wir bitten daher, Ihre Fragen zum Angebot bis zum 01.09.2026 zu stellen, um eine ordnungsgemäße Beantwortung zu ermöglichen. Auch eine schriftliche Rechnungslegung wird akzeptiert. Bindefrist: 24.11.2026

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind"

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zu Arbeitskräften"

Critério: Segurança do fornecimento

Descrição do critério de seleção: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen

Sozialversicherung" hier Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Nachweis der aktuellen Haftpflichtversicherung zu Personen und Sachschäden

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder die ausgefüllte "Eigenerklärung zur Eignung" oder eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Unternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind mit dem Angebot vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Entfällt! Weitere Nachweise nach § 122 GWB/Angaben/Unterlagen sind auf Verlangen der Vergabestelle vorzulegen, auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle auch für Nachunternehmer: - Erweitertes Führungszeugnis gem. § 30 Abs. 1 BZRG (Bundeszentralregistergesetz) für das zum Einsatz kommende Personal - Zertifikat oder Einzelnachweis entsprechend der Erklärung im Formblatt 248 - Urkalkulation - Nachweis der Umweltverträglichkeit der Produkte - Kalkulation des Stundenverrechnungssatzes für die Unterhaltsreinigung mit Angabe des Lohnkostenanteils - Qualifizierungsnachweise der eingesetzten Mitarbeiter gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation" hier rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren"

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: gemäß Formblatt 124 LD - Eigenerklärung zur Eignung, Punkt "Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes oder Wohnsitzes"

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Jahresstunden

Descrição: Der Anbieter mit den meisten Produktivstunden im Jahr erhält die Höchstpunktzahl.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 35

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätsmanagement

Descrição: 3.1 Qualitätssicherungssystem 3.1.1 Wie weisen Sie die Qualitätskontrolle nach? (Höchstpunktzahl 10 Punkte) Mindestanforderung: - tägliche Dokumentation der Reinigung

/Führen eines Logbuches - softwaregestützte oder schriftlich festgehaltene Qualitätskontrolle 3.1.2 Wie oft werden Qualitätskontrollen durchgeführt (Anzahl pro Monat)? Der Bieter mit den meisten Qualitätskontrollen erhält die höchste Punktzahl. 3.1.3 In welchem Umfang finden dokumentierte Qualitätskontrollen statt (prozentuale Anzahl der Räume)? 3.1.4

Objektleiterstunden pro Monat Der Bieter mit den meisten Stunden erhält die höchste Punktzahl. 3.2 Beschwerdemanagement 3.2.1 Ablauf von Beschwerden Mindestanforderung: -

Unbürokratische Meldung der Beschwerde (per Email) - Zeitnahe Rückmeldung bzw.

Bestätigung auf die Beschwerde (Form: per Email oder Formblatt) - Behebung der Beschwerde (1 Werktag) - Behebung der Beschwerde inkl. Rückmeldung Bitte in einem

Konzept beschreiben! 3.2.2 Nachverfolgung der eingehenden Beschwerden In welchem Zeitraum erhält der Kunde eine Bestätigung auf die Beschwerde? Bitte Zeit in Stunden

angeben. Der Bieter mit den niedrigsten Stunden erhält die höchste Punktzahl. Bitte nehmen Sie in Ihrem Konzept Stellung zu jedem hier aufgeführten Punkt, in der von uns vorgegebenen Reihenfolge.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Der Anbieter mit dem wirtschaftlichsten Preis erhält die Höchstpunktzahl.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19fd56f6eb5-453f4c19ed571ede>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.evergabe.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden nach Maßgabe der Vergabeverordnung (VgV) nachgefordert.

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 10/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Informações adicionais: Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen: Entfällt!

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: siehe Vergabeunterlagen

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt

Instância de recurso: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Organização que recebe pedidos de participação: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Zentr. Vergabestelle

Número de registo: nicht vorhanden

Endereço postal: Zerbster Str. 4

Cidade: Dessau-Roßlau

Código postal: 06844

Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentr. Vergabestelle

Correio eletrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de

Telefone: +49 3402041760

Fax: +49 3402042691360

Endereço Internet: <https://www.dessau-rosslau.de>

Perfil do adquirente: <https://www.eVergabe.de>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-7002

Nome oficial: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de

Número de registo: siehe oben

Cidade: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemanha
Endereço Internet: <https://www.eVergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7003

Nome oficial: Stadt Dessau-Roßlau über www.eVergabe.de
Número de registo: siehe Punkt Beschaffer
Cidade: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemanha
Endereço Internet: <https://www.eVergabe.de>

Funções desta organização:

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt
Número de registo: t:03455141536
Endereço postal: Ernst-Kamieth-Str. 2
Cidade: Halle (Saale)
Código postal: 06112
Subdivisão do país (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
País: Alemanha
Correio eletrónico: poststelle@lvwa.lsa.net.de
Telefone: +49 3455140
Fax: +493455141444
Endereço Internet: <https://www.lvwa.sachsen-anhalt.de>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Stadt Dessau-Roßlau, Rechtsamt
Número de registo: siehe Auftragsbekanntmachung
Endereço postal: Zerbster Straße 4
Cidade: Dessau-Roßlau
Código postal: 06844
Subdivisão do país (NUTS): Dessau-Roßlau, Kreisfreie Stadt (DEE01)
País: Alemanha
Correio eletrónico: ausschreibung@dessau-rosslau.de
Telefone: +49 3402041760
Endereço Internet: <https://www.dessau-rosslau.de>

Funções desta organização:

Organização de mediação

8.1. ORG-7007

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e47daaf7-d977-4cd7-a58f-806bdf993359 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 10/08/2026 05:59:48 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 557393-2026
N.º de edição do JO S: 154/2026
Data de publicação: 12/08/2026