

557502-2026 - Concurso

Alemanha – Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado – ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Correio eletrónico: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: ZFB - Neubau eines Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz

Descrição: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020) Der Kreis Dithmarschen plant als Vorhabenträger in der Gemeinde Hemmingstedt den Neubau des Zentrums für Feuerwehrwesen und Bevölkerungsschutz (ZFB). Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide /Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m² Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Lufterhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100

Identificador do procedimento: 93e15a4b-9839-4b39-a4ee-1b2805ca6c2f

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 42512300 Sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 09320000 Vapor, água quente e produtos afins, 09321000 Água quente, 09323000 Aquecimento urbano, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 39715200 Equipamento para aquecimento, 42131130 Reguladores de temperatura, 44115200 Materiais para canalização e aquecimento, 44115220 Materiais para aquecimento, 44163120 Conduitas de aquecimento à distância,

44163121 Conduas de aquecimento, 44620000 Caldeiras, radiadores e respectivas peças para aquecimento central, 44621100 Radiadores, 45259300 Reparação e manutenção de instalações de aquecimento

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hohenheide

Cidade: Hemmingstedt

Código postal: 25770

Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Ativos sob gestão por um liquidatário: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Corrupção: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 8 GWB

Fraude: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 4 und 5 GWB

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 2 und 3 GWB

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 10 GWB

Participação numa organização criminosa: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Verweis auf § 123 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 4 GWB

Falta profissional grave: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 3 GWB

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 8 und 9 GWB

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 5 GWB

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 6 GWB

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Verweis auf §§ 123, 125 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Verweis auf § 123 Abs. 3 GWB

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Verweis auf § 123 Abs. 4 Nr. 1 GWB

Atividades suspensas: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

Insolvência: Verweis auf § 124 Abs. 1 Nr. 2 GWB

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wärmeversorgungsanlagen (VE4020)

Descrição: Die Wärmeversorgung erfolgt über einen Fernwärmeanschluss aus dem Fernwärmenetz Gewerbepark Westküste Heide/Hemmingstedt. Bei Ausfall des Netzes erfolgt die Beheizung über einen Heizcontainer. Die Wärmeverteilung erfolgt über mehrere Heizungsverteiler. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt über Flächenheizsysteme, Lufterhitzer, Deckenstrahlplatten und Heizkörper. Die Wärmeversorgung umfasst insgesamt: • 1 St Fernwärmeübergabestation • 4 St Frischwasserstationen • 1050 m² Fußbodenheizung • 6 St Deckenstrahlplatten • 10 St Lufterhitzer • 110 St Heizkörper (Plattenheizkörper und Röhrenradiatoren) • 3 St Verteileranlagen einschl. Absperrarmaturen Schmutzfänger und Pumpen • ca. 1000 m Mehrschichtverbundrohr • ca. 3670 m Stahlrohr DN 15 – DN 100 einschl. Form- und Verbindungsteile und Isolierung • ca. 82 St Absperrarmaturen DN 15 – DN 100

Identificador interno: LOT-0001 48/26-E34121463

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45331000 Instalação de aquecimento, ventilação e ar condicionado

Classificação adicional (cpv): 42512300 Sistemas de aquecimento, ventilação e ar condicionado, 09320000 Vapor, água quente e produtos afins, 09321000 Água quente, 09323000 Aquecimento urbano, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 39715200 Equipamento para aquecimento, 42131130 Reguladores de temperatura, 44115200 Materiais para canalização e aquecimento, 44115220 Materiais para aquecimento, 44163120 Conduitas de aquecimento à distância, 44163121 Conduitas de aquecimento, 44620000 Caldeiras, radiadores e respectivas peças para aquecimento central, 44621100 Radiadores, 45259300 Reparação e manutenção de instalações de aquecimento

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Hohenheide

Cidade: Hemmingstedt

Código postal: 25770

Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Ilimitado

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Nachweise der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragungen oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen zugelassen ist. Beschreibung: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Akzeptiert wird neben der Eigenerklärung auf dem Formblatt 124 als vorläufiger Nachweis auch eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE). Beide Unterlagen sind auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu ergänzen. Zum Nachweis der Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung sowie zur ggf. notwendigen Eintragung in das Handelsregister behalten wir uns vor, — die Gewerbeanmeldung, — den aktuellen Auszug aus dem Berufs- oder Handelsregister, — die Eintragung in der Handwerkerrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer, oder gleichwertige Bescheinigungen nach Rechtsvorschrift des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist, zu fordern.

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Nachweise über die technische Leistungsfähigkeit Beschreibung: Für die Bewertung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor, folgende Nachweise zu fordern: — 3 Referenznachweise aus den letzten 5 Kalenderjahren mit vergleichbaren Leistungen (Bezug zum ausgeschriebenen Bauauftrag) mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschließlich Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung. — Aufstellung der in den

letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre jahresdurchschnittlich Beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Nachweise über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Beschreibung: Zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit behalten wir uns vor folgende Nachweise von Ihnen zu verlangen: - eine durch den Steuerberater/ Wirtschaftsprüfer bestätigte Erklärung über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Umsatz Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen, - ein Nachweis der vollständigen Entrichtung von Beiträgen zu gesetzlichen Sozialversicherung oder gleichwertige Nachweise/Bescheinigungen nach Rechtsvorschriften des Staates in dem das Unternehmen niedergelassen ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls Ihr Unternehmen beitragspflichtig ist (nicht älter als ein Jahr), - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt (nicht älter als ein Jahr), - eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommenssteuergesetz, - eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angaben der Lohnsummen (nicht älter als ein Jahr), - einen rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde).

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Sonstiges Bezeichnung: Sonstiger Nachweis Beschreibung:

Beruft sich ein Unternehmen zur Erfüllung der Leistung auf die Fähigkeiten anderer Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder die o.g.

Erklärungen und Bescheinigungen auch für diese Unternehmen auf Verlangen vorzulegen.

Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutscher Sprache beizufügen. Ab einer Auftragssumme von 50.000 EUR wird der

Auftraggeber für den Bieter und ggf. seine Nachunternehmer, auf dessen Angebot der

Zuschlag erteilt werden soll, eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes

vorzunehmen. Bei Auftragswerten darunter behalten wir uns dies im Ermessen vor.

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 03/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.subreport.de/E34121463>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.subreport.de/E34121463>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Permitido

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 60 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderungen gemäß § 16 a EU VOB/A

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 18/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações adicionais: Es sind nur elektronische Angebote zugelassen!

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Número de registo: Berichtseinheit-ID 00002803

Endereço postal: Stettiner Str. 30

Cidade: Heide

Código postal: 25746

Subdivisão do país (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telefone: +49 4 81 97 0

Endereço Internet: <https://www.dithmarschen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus - Vergabekammer Schleswig-Holstein

Número de registo: 0431 988 4542

Endereço postal: Düsternbrooker Weg 94

Cidade: Kiel

Código postal: 24105

Subdivisão do país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telefone: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

34dec8b1-9f51-405c-b945-3eecddec58eb3-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Die Interne Kennung wurde berichtigt von LOT-0001 48/27-E34121463 auf LOT-0001 48/26-E34121463 Informationen zur Einreichung wurden geändert. Verschiebung der Fristen um eine Woche.

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: LOT-0001 48/26-E34121463 Informationen zur Einreichung wurden geändert. Neue Fristen: Öffnungstermin am 18.08.2026 um 10 Uhr und Bindefrist bis 17.10.2026 Die neue Kennung 48/26-E34121463 wurde auch in den Formblättern/Formularen geändert. Die neuen Fristen wurden im FB 211 - Aufforderung zur Angebotsabgabe eingetragen.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: bbf5a239-4e4b-42f2-8a57-ef10ce31ff65 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 11:25:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 557502-2026

N.º de edição do JO S: 154/2026

Data de publicação: 12/08/2026