

558081-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios – Recherche et réparation de fuites d'eau sur les réseaux d'eau potable des groupes d'habitation SIDR et CDCH OM

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Correio eletrónico: marches@sidr.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

1.1. Adquirente

Nome oficial: CDC HABITAT OUTRE MER, Groupement d'intérêt Economique, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIRET 884 062 662 00058

Correio eletrónico: marches@sidr.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Recherche et réparation de fuites d'eau sur les réseaux d'eau potable des groupes d'habitation SIDR et CDCH OM

Descrição: Les prestations attendues comprennent : La recherche de fuites, apparentes ou non, avec remise d'un rapport de constatation garantissant la traçabilité. La réparation des fuites détectées, accompagnée d'un rapport d'intervention. Le diagnostic complet du réseau d'eau, permettant d'évaluer l'état des installations, de planifier les travaux lourds et de programmer les interventions futures. Y compris la remise d'un rapport de diagnostic détaillant l'ensemble des éléments de réseau

Identificador do procedimento: fc35884f-21bf-4ebc-96e5-ba3e3598b3a4

Identificador interno: 2026-28

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Informações adicionais: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

2.1.3. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 2 600 000,00 EUR

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

O proponente tem de apresentar propostas para todos os lotes

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOT 1 : Secteur couvrant les communes de Saint-Denis à Sainte-Rose (est de l'île)

Descrição: Agence Nord-Ouest, Saint Denis ; Agence Nord-Est, Saint Denis ; Agence Est, Saint-Benoît ; Agence ADOMIA

Identificador interno: Lot 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Il s'agit d'un marché reconductible

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 300 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Il s'agit d'un accord cadre mono attributaire

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sidr.achatpublic.com>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informações adicionais: Date et heure prévisionnelle.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Cf. CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Informações sobre os prazos de recurso: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Secteur couvrant les communes de la Possession à Saint-Philippe (ouest de l'île)

Descrição: Agence Ouest ; Agence Sud ; Adomia

Identificador interno: Lot 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios

Opções:

Descrição das opções: Il s'agit d'un marché reconductible

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 3

Mais informações sobre renovações: L'acheteur se réserve le droit de conclure après négociation avec le candidat retenu en qualité de Titulaire du Marché un (des) nouveau(x) marché(s), sans publicité ni mise en concurrence préalable, pour la réalisation de prestations supplémentaires, similaires à celles du marché objet de la présente consultation, dans les conditions prévues par l'article R.2122-7 du code de la commande publique susmentionné (ou de tout autre disposition similaire qui viendrait à lui succéder).

5.1.5. Valor

Valor máximo do acordo-quadro: 1 600 000,00 EUR

5.1.6. Informações gerais

Trata-se de um concurso recorrente

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Il s'agit d'un accord cadre mono attributaire

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Prix des prestations

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Valeur technique de l'offre

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://sidr.achatpublic.com/>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sidr.achatpublic.com/>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 23/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 24/09/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Informações adicionais: Date et heure prévisionnelles.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

É exigido um acordo de não divulgação: sim

Informações adicionais sobre o acordo de não divulgação: Cf. CCAP ou annexe à l'acte d'engagement

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Informações sobre os prazos de recurso: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de procédure civile.

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d' Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Número de registo: 310 863 592 00013

Departamento: LA REUNION

Endereço postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Cidade: SAINT DENIS CEDEX

Código postal: 97404

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: marches@sidr.fr

Telefone: 0262 94 74 74

Endereço Internet: www.sidr.fr

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Perfil do adquirente: <https://sidr.achatpublic.com>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

8.1. ORG-0002

Nome oficial: CDC HABITAT OUTRE MER, Groupement d'intérêt Economique, immatriculé au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro SIRET 884 062 662 00058

Número de registo: 884 062 662 00058

Departamento: LA REUNION

Endereço postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Cidade: SAINT DENIS CEDEX

Código postal: 97404

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: marches@sidr.fr

Telefone: 0262 94 74 74

Endereço Internet: www.sidr.fr

Ponto terminal para o intercâmbio de informações (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Perfil do adquirente: <https://sidr.achatpublic.com>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Número de registo: 179 741 111 00027

Departamento: LA REUNION

Endereço postal: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri

Cidade: Sainte Clotilde

Código postal: 97490

Subdivisão do país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: França

Correio eletrónico: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr

Telefone: +0262 402345

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1195349c-3927-4aa3-a93d-290483f6f684 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 11/08/2026 11:28:16 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês

Número de publicação do anúncio: 558081-2026

N.º de edição do JO S: 154/2026

Data de publicação: 12/08/2026