558252-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento – Servicios para la redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras, coordinación de seguridad y salud, incluida la elaboración del estudio geotécnico, para el centro de atención para personas con discapacidad en la Gañanía
OJ S 154/2026 12/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos
Correio eletrónico: contratacion@losrealejos.es
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios para la redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras, coordinación de seguridad y salud, incluida la elaboración del estudio geotécnico, para el centro de atención para personas con discapacidad en la Gañanía
Descrição: Las prestaciones que integran el objeto son las siguientes: - Estudio geotécnico del terreno, cuya autoría corresponde al proyectista o técnico competente, con realización de los ensayos de campo y laboratorio en empresa acreditada, de conformidad con el apartado 3 del Documento Básico SE-C del CTE. - Levantamiento topográfico del estado actual de las parcelas con medición de su superficie real. - Redacción del proyecto básico por arquitecto o técnico competente. - Redacción del proyecto de ejecución por arquitecto o técnico competente, que desarrolle el proyecto básico y defina la obra en su totalidad, incorporando como documentos diferenciados los proyectos parciales de ingeniería de las instalaciones de electricidad de baja tensión y de protección contra incendios, redactados por ingeniero, ingeniero técnico industrial o técnico competente. - Dirección de la obra por arquitecto o técnico competente. - Dirección de ejecución de las instalaciones por ingeniero, ingeniero técnico o técnico competente.
Identificador do procedimento: 9fa84f31-98b2-4136-bdcc-f94e45e03317
Identificador interno: 2026/3204
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento
Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71632000 Serviços técnicos de ensaio

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)
País: Espanha

2.1.2. Local de execução
Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha

2.1.3. Valor
Valor estimado, sem IVA: 327 043,96 EUR

2.1.4. Informações gerais
Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão
Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio
Corrupção: Son motivos de exclusión los establecidos en el artículo 71 LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000
Título: Servicios para la redacción de proyecto básico y de ejecución y dirección facultativa de las obras, coordinación de seguridad y salud, incluida la elaboración del estudio geotécnico, para el centro de atención para personas con discapacidad en la Gañanía
Descrição: Las prestaciones que integran el objeto son las siguientes: - Estudio geotécnico del terreno, cuya autoría corresponde al proyectista o técnico competente, con realización de los ensayos de campo y laboratorio en empresa acreditada, de conformidad con el apartado 3 del Documento Básico SE-C del CTE. - Levantamiento topográfico del estado actual de las parcelas con medición de su superficie real. - Redacción del proyecto básico por arquitecto o técnico competente. - Redacción del proyecto de ejecución por arquitecto o técnico competente, que desarrolle el proyecto básico y defina la obra en su totalidad, incorporando como documentos diferenciados los proyectos parciales de ingeniería de las instalaciones de electricidad de baja tensión y de protección contra incendios, redactados por ingeniero,

ingeniero técnico industrial o técnico competente. - Dirección de la obra por arquitecto o técnico competente. - Dirección de ejecución de las instalaciones por ingeniero, ingeniero técnico o técnico competente.
Identificador interno: 2026/3204

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71240000 Serviços de arquitectura, engenharia e planeamento
Classificação adicional (cpv): 71221000 Serviços de arquitectura para edifícios, 71632000 Serviços técnicos de ensaio

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)
País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 6 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio
Critério: Seguro de indemnização de risco profissional
Descrição do critério de seleção: Seguro de indemnización

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Trabajos realizados

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: EXPERIENCIA EN SERVICIOS PRESTADOS DE SIMILARES CARACTERÍSTICAS.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 15

Critério:
Tipo: Preço
Descrição: Precio.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: PRESENTACIÓN MODELO BIM.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: REPRESENTACIÓN PROYECTO 3D.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: TIEMPO DE RESPUESTA PRESENCIAL DEL DIRECTOR DE OBRAS.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: CROQUIS IDEA GENERAL.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: MEMORIA IDEA PROPUESTA.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: PROPUESTA MEJORA NECESIDADES.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:
Tipo: Qualidade
Descrição: REFERENCIAS ARQUITECTÓNICAS.
Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)
N.º do critério de adjudicação: 5

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e0%2FGFDOj%2FHp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=e0%2FGFDOj%2FHp%2FR5QFTlaM4A%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 16/09/2026 08:40:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Casa Consistorial

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Cláusula 21 del PCAP.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos - Ayuntamiento de Los Realejos

Informações sobre os prazos de recurso: Recurso especial en materia de contratación (at. 44 LCSP)

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Número de registo: 31155750159335

Número de registo: P3803100A

Cidade: Los Realejos

Código postal: 38410

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

Ponto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de la Histórica Villa de los Realejos

Correio eletrónico: contratacion@losrealejos.es

Telefone: 922346234

Fax: 922341783
Endereço Internet: http://www.losrealejos.es
Perfil do adquirente: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=RunC7zqUhlRvYnTkQN0%2FZA%3D%3D
Outros pontos de contacto:
Nome oficial: Ayuntamiento de Los Realejos
Cidade: Los Realejos
Código postal: 38410
Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha
Correio eletrónico: contratacion@losrealejos.es
Telefone: +34 922346234
Funções desta organização:
Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f8dc5cc5-1952-4521-973b-ef4bb26acd54 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/08/2026 13:06:43 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 558252-2026
N.º de edição do JO S: 154/2026
Data de publicação: 12/08/2026