

558307-2026 - Concurso

Suécia – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – Konsulter KV Kalmar Syd

OJ S 154/2026 12/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Correio eletrónico: nickolina.hamrinlonkvist@specialfastigheter.se

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Konsulter KV Kalmar Syd

Descrição: Upphandlingen syftar till att tillgodose Specialfastigheters behov av konsulttjänster i ett specifikt projekt.

Identificador do procedimento: eb36d724-20e8-4487-8a36-5b1868955a25

Identificador interno: SPF2026-060

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: sim

Justificação do procedimento acelerado: På grund av att upphandling via ramavtalade leverantörer inte kunnat tillhandahålla konsulter inom närområdet för projektet har en upphandling utanför ramavtalet behövt göras och då en upphandling redan gjorts inom ramavtalet har det dragit ut på tiden varför ett påskyndat förfarande har gjorts med en föregående annonsering.

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

Informações adicionais: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 42 000 000,00 SEK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 12

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 12

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Anbudssområde 1. Biträdande projektledare

Descrição: Konsulten ska i rollen som biträdande projektledare agera stöd och avlastning till av beställaren utsedd ansvarig projektledare. Biträdande projektledare kan också ansvara för att leda och samordna övriga inblandade aktörer och roller i delar av ett större projekt tillsammans med ansvarig projektledare.

Identificador interno: Anbudssområde 1. Biträdande projektledare

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Anbudsområde 2. Installationsledare - VS

Descrição: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Identificador interno: Anbudsområde 2. Installationsledare - VS

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Anbudsområde 3. Installationsledare - Ventilation

Descrição: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Identificador interno: Anbudsområde 3. Installationsledare - Ventilation

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Anbudsområde 4. Installationsledare - Styr

Descrição: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Identificador interno: Anbudsområde 4. Installationsledare - Styr

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:
Specialfastigheter Sverige AB
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Anbudsområde 5. Installationsledare - EI

Descrição: Konsulten ska i rollen som installationsledare agera rådgivare, stöd och avlastning till projektledningen gällande installationer i projektet både i projekterings- och produktionsskede, vid överlämnade till förvaltningen samt vid kontakter med nätägare och samordning för serviceanmälningar.

Identificador interno: Anbudsområde 5. Installationsledare - EI

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Anbudsområde 6. Byggledare – Bygg

Descrição: Konsulten ska i rollen som byggledare tillsammans med ansvarig projektledare leda projektets arbeten under produktions- och utförandeskedet och tillse att uppsatta mål avseende ekonomiska ramar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls. Byggledaren ska föra beställarens talan vid diskussioner rörande utförande med entreprenörer, besiktningsmän och andra projektdeltagare och inhämta projektledarens godkännande inför beslut.

Identificador interno: Anbudsområde 6. Byggledare – Bygg

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:
Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0007

Título: Anbudsområde 7. Byggledare – Mark

Descrição: Konsulten ska i rollen som byggledare tillsammans med ansvarig projektledare leda projektets arbeten under produktions- och utförandeskedet och tillse att uppsatta mål avseende ekonomiska rammar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls. Byggledaren ska föra beställarens talan vid diskussioner rörande utförande med entreprenörer, besiktningsmän och andra projektdeltagare och inhämta projektledarens godkännande inför beslut.

Identificador interno: Anbudsområde 7. Byggledare – Mark

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0008

Título: Anbudsområde 8 - BAS-P

Descrição: Konsulten kan i rollen som BAS-P antingen utses som byggarbetsmiljösamordnare (juridisk person) eller som handläggare BAS-P, där byggherren själv kvarstår i rollen som byggarbetsmiljösamordnare. Uppdraget ska utföras i samverkan med beställaren och projektets övriga aktörer samt i enlighet med gällande lagstiftning och föreskrifter från Arbetsmiljöverket.

Identificador interno: Anbudsområde 8 - BAS-P

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0009

Título: Anbudssområde 9. Kontrollansvarig (KA)

Descrição: Konsulten ska i rollen som kontrollansvarig (KA) enligt Plan- och bygglagen (PBL) ansvara för att säkerställa att projektets genomförande sker i enlighet med gällande bygglagstiftning, bygglov, kontrollplan och myndighetsbeslut.

Identificador interno: Anbudssområde 9. Kontrollansvarig (KA)

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Anbudsområde 10. Miljö- och hållbarhetssamordnare

Descrição: Konsulten ska i rollen som miljö- och hållbarhetssamordnare stödja projektledningen genom att samordna, leda och kontrollera frågor som energi, klimatpåverkan, byggarbetsplatsens påverkan, avfall, cirkularitet, transporter och biologisk mångfald i projekt. Miljö- och hållbarhetssamordnaren ska bidra till att projektets uppsatta mål avseende ekonomiska ramar, tid, omfattning och kvalitet, miljö och hållbarhet samt arbetsmiljö för projektet innehålls.

Identificador interno: Anbudsområde 10. Miljö- och hållbarhetssamordnare

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Anbudsområde 11. Projektplanerare

Descrição: Konsulten ska i rollen som projektplanerare agera stöd och avlastning till av beställaren utsedd ansvarig projektledare i frågor som rör projektets tidplanering och resurssättning.

Identificador interno: Anbudsområde 11. Projektplanerare

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Anbudsområde 12. BIM-samordnare

Descrição: Konsulten ska i rollen som BIM-samordnare ansvara för att integrera och kvalitetssäkra digitala 3D-modeller från olika discipliner i byggprojekt. Rollen innebär att samordna information, upptäcka kollisioner och säkerställa att modeller följer uppsatta krav för att effektivisera byggprocessen.

Identificador interno: Anbudsområde 12. BIM-samordnare

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitetura, construção, engenharia e inspeção

Classificação adicional (cpv): 71540000 Serviços de gestão de obras, 71541000 Serviços de gestão de projectos de construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026

Data de fim da duração: 31/01/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 3 500 000,00 SEK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://leverantorsportal.specialfastigheter.se/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=4623>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: sueco

Catálogo eletrônico: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 25/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 97 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Förvaltningsrätten i Linköping

Informações sobre os prazos de recurso: Se upphandlingsdokumenten

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

Specialfastigheter Sverige AB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Förvaltningsrätten i Linköping

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Specialfastigheter Sverige AB

Número de registo: 556537-5945

Endereço postal: Specialfastigheter Sverige AB, Box 632

Cidade: Linköping

Código postal: 581 07

Subdivisão do país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suécia

Ponto de contacto: Nickolina Hamrin Lönkvist

Correio eletrónico: nickolina.hamrinlonkvist@specialfastigheter.se

Telefone: +46702539286

Endereço Internet: <https://www.specialfastigheter.se/>

Perfil do adquirente: <https://www.specialfastigheter.se/>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Förvaltningsrätten i Linköping

Número de registo: 202100-2742

Endereço postal: Brigadgatan 3

Cidade: Linköping

Código postal: 58758

Subdivisão do país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suécia

Correio eletrónico: forvaltningsrattenilinkoping@dom.se

Telefone: +46 13251100

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 457b8834-f185-4264-bbe3-c87f5e503bbd - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 18:57:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: sueco

Número de publicação do anúncio: 558307-2026

N.º de edição do JO S: 154/2026

Data de publicação: 12/08/2026