Espanha-Donostia-San Sebastián: Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil
OJ S 178/2023 15/09/2023
Anúncio de adjudicação de concessão
Obras

Base jurídica:
Diretiva 2014/23/UE

Secção I: Autoridade/Entidade adjudicante

I.1. Nome e endereços

Nome oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa. Departamento de Cuidados y Políticas Sociales. Paseo Zarategi, 99 20.015 Donostia/San Sebastián
Endereço postal: 20015
Localidade: Donostia-San Sebastián
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa
País: Espanha
Pessoa de contacto: Patxi Marroquin Urrestarazu
Correio eletrónico: gizartepolitikak-kontratazioa@gipuzkoa.eus
Telefone: +34 943112511
Fax: +31 943112621
Endereço(s) Internet:
Endereço principal: https://www.gipuzkoa.eus/es/inicio
Endereço do perfil do adquirente: http://www.contratacion.euskadi.eus

I.4. Tipo de autoridade adjudicante

Agência/Órgão regional ou local

I.5. Atividade principal

Serviços públicos gerais

Secção II: Objeto

II.1. Quantidade ou âmbito do concurso

II.1.1. Título

Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.
Número de referência: 2022/99

II.1.2. Código CPV principal

45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

II.1.3. Tipo de contrato

Obras

II.1.4. Descrição resumida

El contrato mixto a que se refiere el presente Pliego tiene por objeto, por un lado, la concesión de obras para la redacción del proyecto, dirección facultativa, construcción, equipamiento y explotación de un centro de servicios sociales y, por otro lado, la construcción de un aparcamiento en el área 6.E El Pilar de Elgoibar.

II.1.5. Valor total estimado
Valor sem IVA: 104 530 017,78 EUR

II.1.6. Informação sobre os lotes
Concessão dividida em lotes: não

II.1.7. Valor total do concurso
Valor sem IVA: 88 508 400,62 EUR

II.2. Descrição

II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)
45215200 Construção de edifícios destinados a serviços sociais, 45215212 Construção de lar para idosos, 45215221 Construção de centro de dia, 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção, 71200000 Serviços de arquitectura e afins, 71242000 Preparação de projecto e concepção, estimativa de custos, 85311100 Serviços de assistência social a pessoas idosas, 85311200 Serviços de assistência social a pessoas com deficiência

II.2.3. Local de execução
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa
Local principal de execução: Elgoibar (Gipuzkoa).

II.2.4. Descrição do concurso
El centro de servicios sociales se compondrá de un servicio residencial para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro de día para personas mayores en situación de dependencia, un servicio de centro residencial para personas con discapacidad en situación de dependencia y un servicio de unidad residencial para personas con trastorno mental severo (URTMS).

II.2.5. Critérios de adjudicação
A concessão é adjudicada com base nos critérios descritos abaixo:

- Critérios: Reducción del número de años de explotación
- Critérios: Reducción del importe anual por disponibilidad
- Critérios: Propuesta Técnica
- Critérios: Proyecto de Explotación
- Critérios: Fomento de la integración social de mujeres con especiales dificultades de inserción laboral.
- Critérios: Compromiso de mantenimiento de la estabilidad en el empleo: Fomento de la contratación femenina.
- Critérios: Fomento de la integración social de personas con discapacidad, personas desfavorecidas o miembros de grupos vulnerables.

II.2.7. Duração da concessão
Duração em meses: 150

II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia
O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

II.2.14. Informação adicional

Secção IV: Procedimento

IV.1. Descrição

IV.1.1. Forma de concurso
Procedimento de adjudicação com publicação prévia de um anúncio de concessão

IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)
O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: não

IV.1.11. Principais características do procedimento de adjudicação

IV.2.Informação administrativa

IV.2.1. Publicação anterior referente ao presente concurso
Número do anúncio no JO S: 2022/S 239-688518

Secção V: Adjudicação de concessão

Título:
Contrato mixto de concesión de obras para la construcción de un equipamiento de servicios sociales y de obras para la ejecución de un aparcamiento en el Área “6.E- El Pilar” de Elgoibar.

Uma concessão/Um lote é adjudicada(o): sim

V.2. Adjudicação de concessão

V.2.1. Data da decisão de adjudicação da concessão
22/05/2023

V.2.2. Informação sobre as propostas
Número de propostas recebidas: 1A concessão foi adjudicada a um agrupamento de operadores económicos: sim

V.2.3. Nome e endereço do concessionário
Nome oficial: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”: Viuda de Sainz, S.L. (CIF B48154348) y Biharko Gipuzkoa, S.L. (CIF B20643045).
Número de registo nacional: (CIF U13912381)
Localidade: Azkoitia
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa
País: Espanha
O concessionário é uma PME: não

V.2.3.

Nome e endereço do concessionário
Nome oficial: Unión Temporal de Empresas, Ley 18/1982, de 26 de mayo, abreviadamente, “UTE ELGOIBAR 2023”
Número de registo nacional: (CIF U13912381)
Localidade: Azkoitia
Código NUTS: ES212 Gipuzkoa
País: Espanha
O concessionário é uma PME: não

V.2.4. Informação relativa ao valor da concessão e principais condições de financiamento
Valor total inicialmente estimado do contrato/lote/concessão: 104 530 017,78 EURValor total da concessão/lote: 104 530 017,78 EURQuaisquer outros pormenores relevantes para o valor da concessão conforme previsto no artigo 8.º, n.º 3, da diretiva:
El presupuesyto base de licitacion es de 88.508.400,62 euros (IVA incluido).
El valor estimado del contrato asciende a 104.530.017,78 euros (IVA no incluido),
Número de años de explotación del servicio: 10 años.
El importe en concepto de pagos por disponibilidad que anualmente percibirá la concesionaria por parte de la Diputación Foral de Gipuzkoa será de 3.109.700,00 euros (IVA 21% incluido).

Secção VI: Informação complementar

VI.3. Informação adicional

VI.4. Procedimentos de recurso

VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso
Nome oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales.
Endereço postal: Gipuzkoa plaza, z/g
Localidade: San Sebastián
Código postal: 20004
País: Espanha

VI.4.4. Serviço junto do qual podem ser obtidas informações sobre os processos de recurso
Nome oficial: Secretaría Técnica del Departamento de Políticas Sociales
Endereço postal: Paseo Zarategi, 99
Localidade: San Sebastián
Código postal: 20015
País: Espanha
Telefone: +34 943112506

VI.5. Data de envio do presente anúncio
12/09/2023