

559210-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de arquitectura para exteriores – Freianlagenplanung Sanierung Festungsanlage Schlossberg Homburg
OJ S 154/2026 12/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: GESSNER Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB
Correio eletrónico: olaf.jaeger@gessnerlaw.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade local
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Freianlagenplanung Sanierung Festungsanlage Schlossberg Homburg
Descrição: Freianlagenplanung Wege, Brücken, Mauerwerkssanierung, Visualisierungen, Bearbeitung begrünter Flächen und Baumbestand für die touristische Neuerschliessung Schlossberg Homburg
Identificador do procedimento: a0391570-ae4d-4c2e-99bd-1626c1cb5efa
Identificador interno: HOM-Schloss
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores
Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Forum 5
Cidade: Homburg
Código postal: 66424
Subdivisão do país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso
Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:
Corrupção:

Participação numa organização criminosa:
Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:
Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:
Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:
Fraude:
Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:
Insolvência:
Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:
Ativos sob gestão por um liquidatário:
Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:
Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:
Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:
Falta profissional grave:
Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:
Violação das obrigações no domínio da legislação social:
Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:
Atividades suspensas:
Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:
Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Freianlagenplanung Sanierung Festungsanlage Schlossberg Homburg
Descrição: Der Auftrag umfasst die Leistungen Freianlagenplanung gem. Leistungsbild § 39 HOAI, LP 1-9. Die anrechenbaren Kosten werden geschätzt mit brutto 4.452.500 €.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71222000 Serviços de arquitectura para exteriores
Classificação adicional (cpv): 71300000 Serviços de engenharia
Opções:
Descrição das opções: stufenweise Beauftragung

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Am Forum 5
Cidade: Homburg
Código postal: 66424
Subdivisão do país (NUTS): Saarpfalz-Kreis (DEC05)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2026
Data de fim da duração: 31/12/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:
A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito no pedido de participação
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: s. Unterlagen

Os critérios serão utilizados para selecionar os candidatos a convidar para a segunda fase do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Herangehensweise an das Projekt

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Projektleiter, Stellvertretender Projektleiter

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Qualität

Descrição: Kosten-, Termin- und Qualitätssicherung

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: s. Unterlagen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 25

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://saarvpsl.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19fec685ea1-197af2753892a5aa

5.1.12. Condições do concurso

Condições do procedimento:

Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas: 14/09/2026

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://saarvpsl.vmstart.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 10/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: -

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammern des Saarlandes

Informações sobre os prazos de recurso: § 160 GWB

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: -

Organização que recebe pedidos de participação: GESSNER Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: GESSNER Rechtsanwälte, Partnerschaftsgesellschaft mbB

Número de registo: 0

Endereço postal: Neumarkt 15

Cidade: Saarbrücken

Código postal: 66117

Subdivisão do país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemanha

Correio eletrónico: olaf.jaeger@gessnerlaw.de

Telefone: +49 681-936390

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammern des Saarlandes

Número de registo: -

Endereço postal: Franz-Josef-Röder-Straße 17

Cidade: Saarbrücken

Código postal: 66119

Subdivisão do país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

Telefone: +49 6815014994

Fax: +49 6815013506

Endereço Internet: https://www.saarland.de/mwide/DE/themen-aufgaben/weitere_aufgaben/vergabekammern/vergabekammern_node.html

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: -

Número de registo: -

Cidade: --

Código postal: -

Subdivisão do país (NUTS): Regionalverband Saarbrücken (DEC01)

País: Alemanha

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: c86e18f9-faf1-485f-afc9-73f805a4d7c8 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 18:48:46 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 559210-2026

N.º de edição do JO S: 154/2026

Data de publicação: 12/08/2026