

560012-2026 - Concurso

Áustria – Serviços imobiliários – Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen
Gesundheitskasse (ÖGK)
OJ S 154/2026 12/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Correio eletrónico: vergabeverfahren@fsm.law
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

1.1. Adquirente

Nome oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)
Correio eletrónico: vergabeverfahren@fsm.law
Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público
Atividade da autoridade adjudicante: Saúde

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)
Descrição: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).
Identificador do procedimento: 6832a73e-c73b-4913-9f52-fb240ec95786
Identificador interno: 1
Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários
Classificação adicional (cpv): 70123000 Venda de bens imobiliários, 70120000 Compra e venda de bens imobiliários, 70121000 Serviços de compra ou venda de edifícios, 70122000 Serviços de compra ou venda de terrenos, 70123100 Venda de bens imobiliários residenciais

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:
Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2567

Título: Verkauf von Liegenschaften der Österreichischen Gesundheitskasse (ÖGK)

Descrição: Die Verkäuferin beabsichtigt den Verkauf von fünf Immobilien, die sich in Niederösterreich, Oberösterreich, Salzburg und Kärnten befinden. Die Immobilien werden einzeln veräußert. Interessierte können jedoch auch mehrere der Immobilien erwerben. Erste Informationen zu den Immobilien sind den Aussendungs-Teasern (Beilage 1) zu entnehmen. Es handelt sich um kein Vergabeverfahren iSd BVergG (das Ausschreibungsverfahren wird lediglich aus Gründen der Transparenz über ANKÖ abgewickelt).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70000000 Serviços imobiliários

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 01/01/2028

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 3

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 28/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/252926>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Permitido

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Informações sobre os prazos de recurso: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

8. Organizações

8.1. ORG-5656

Nome oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Número de registo: 9110027589349

Endereço postal: Wienerbergstraße 15-19

Cidade: Wien

Código postal: 1100

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: FSM Rechtsanwälte GmbH

Correio eletrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Telefone: +43 1 890 60 36

Endereço Internet: <https://www.fsm.law/>

Funções desta organização:

Adquirente

Líder do grupo

Instância de recurso

8.1. ORG-8551

Nome oficial: Österreichische Gesundheitskasse (ÖGK)

Número de registo: 9110027589349

Endereço postal: Wienerbergstraße 15-19

Cidade: Wien

Código postal: 1100

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Ponto de contacto: FSM Rechtsanwälte GmbH

Correio eletrónico: vergabeverfahren@fsm.law

Telefone: +43 18906036

Endereço Internet: <https://www.fsm.law/>

Funções desta organização:

Adquirente

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 8e725ebb-7ebd-4071-acd9-4a7d09f361e4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 10/08/2026 15:27:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 560012-2026

N.º de edição do JO S: 154/2026

Data de publicação: 12/08/2026