

561381-2026 - Concurso

Alemanha – Construção de piscinas – Wartbergbad Pforzheim - Badewassertechnik und Gebäudeautomation

OJ S 155/2026 13/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle

Correio eletrónico: Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wartbergbad Pforzheim - Badewassertechnik und Gebäudeautomation

Descrição: Badewassertechnik und Gebäudeautomation

Identificador do procedimento: 5601e8fe-2a99-40e2-900c-f3b8afc8588c

Identificador interno: EPFB 2026.15

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212212 Construção de piscinas

Classificação adicional (cpv): 45252120 Construção de estação de tratamento de água, 42993200 Aparelho de doseamento, 42120000 Bombas e compressores, 43324100

Equipamento para piscinas, 50511100 Serviços de reparação e manutenção de bombas para

líquidos, 50511200 Serviços de reparação e manutenção de bombas de gás, 50712000

Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 51111000

Serviços de instalação de motores eléctricos, geradores e transformadores

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zum Höhenfreibad 13

Cidade: Pforzheim

Código postal: 75177

Subdivisão do país (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Die Stadt Pforzheim stellt ihre Ausschreibungen über die

Vergabeplattform www.vergabe24.de des Staatsanzeigers Baden-Württemberg zur

Verfügung. Was bedeutet das für Unternehmen, wenn sie an Ausschreibungen der Stadt

Pforzheim teilnehmen wollen? • Download der Vergabeunterlagen über die angegebene URL

oder das Kiosk-System • Download der Software "Bietercockpit" für die Angebotserstellung •

Registrierung auf der Vergabeplattform, dadurch • automatische Benachrichtigung bei

Änderungen der Vergabeunterlagen • verschlüsselte elektronische Kommunikation mit der Stadt Pforzheim • verschlüsselte elektronische Angebotsabgabe • Telefonischer Support bei Ausschreibungen durch den Staatsanzeiger Baden-Württemberg • Elektronische Sicherstellung, dass Angebote nicht vor Ablauf der Abgabefrist eingesehen werden können. Alle o.g. Leistungen und Funktionen werden Ihnen kostenfrei zur Verfügung gestellt. - Zu Ziffer I.3) "Kommunikation": Die Abwicklung des Vergabeverfahrens erfolgt über die elektronische Vergabepattform Vergabe 24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg. Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich elektronisch über den entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform zur Verfügung. Ein postalischer Versand der Vergabeunterlagen in Papierform erfolgt nicht. - Zu Ziffer I.3) "Kommunikation; weitere Auskünfte erteilt": Anfragen von Bewerbern oder Bietern im Rahmen dieses Vergabeverfahrens sind bis spätestens 8 Kalendertage vor der Angebotsöffnung ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg an die ausschreibende Stelle zu richten. Hierzu ist eine (kostenlose) Registrierung unter dem entsprechenden Zugang auf der vorgenannten Plattform erforderlich. Spätere Fragen sind nicht ausgeschlossen, Bieter haben jedoch keinen Anspruch darauf, dass solche Fragen noch vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden. Auskünfte im Zuge des Vergabeverfahrens werden von der ausschreibenden Stelle ebenfalls ausschließlich schriftlich über die elektronische Vergabepattform Vergabe24 des Staatsanzeigers Baden-Württemberg erteilt. Mündliche Auskünfte und Erklärungen haben keine Gültigkeit. Verbindlicher Bestandteil der Ausschreibungsunterlagen werden nur die schriftlich übermittelten Antworten. Es werden keine Ortsbesichtigungen durchgeführt! DAS BIETERPORTAL UND INSBESONDERE DIE NACHRICHTENFUNKTION WIRD FÜR DIE ZUSTELLUNG RECHTSERHEBLICHER ERKLÄRUNGEN GENUTZT.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

Legislação transfronteiriça aplicável: Richtlinie 2014/24/EU, VGV, GWB, VOB A/EU

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: gilt für alle weiteren Unterpunkte

Corrupção:

Participação numa organização criminosa:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Insolvência:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Falta profissional grave:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Atividades suspensas:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Wartbergbad Pforzheim - Badewassertechnik und Gebäudeautomation

Descrição: Badewassertechnik und MSR-Technik für Neubau Hallenbad und Grundsanierung Freibad 11 Beckenwasserkreise mit Unterdruckfiltern und Chlorgasanlagen zahlreiche Wasserattraktionen vollständige Gebäudeautomation mit rd. 2.500 Datenpunkten in 2 technisch miteinander zusammenhängenden Objekten inkl. Wartung für 4 Jahre Kurze Leistungsbeschreibung Für den Neubau des Hallen- und die Grundsanierung des Freibads auf dem "Wartberg" in Pforzheim sind die badewassertechnischen Anlagen mitsamt der zugehörigen, alle technischen Anlagen übergreifenden Steuer- und Regelungstechnik zu liefern, installieren und in Betrieb zu nehmen. Insgesamt zu realisieren sind 11 Stk. Beckenwasserkreise mit einer Umwälzleistung von insgesamt rd. 2.000 m³/h. Die Filter sind als Unterdruckfilter auszuführen. Die Desinfektion erfolgt mit Chlorgas. Ebenso beinhaltet sind 2 Stk. Spülabwasseraufbereitungsanlagen (Typ 1 und Typ 3). Die Becken des Hallenbads sind überwiegend gefliest, das Freibad verfügt überwiegend über Edelstahlbecken. Lieferung und Einbau der jeweils erforderlichen Beckeneinbauteile zählt zum Auftragsumfang. Beide technisch verbundenen Teilobjekte sind jeweils mit Rutschen, zahlreichen Wasserattraktionen und einem Spraypark ausgestattet. Der badewassertechnische Rohrleitungsbau erfolgt sowohl in den ca. 150 m voneinander entfernten technischen Zentralen von Hallen- und Freibad, als auch erdverlegt in der dazwischen befindlichen Liegewiese, u. a. zur Anbindung verschiedener Becken, teils unter erschwerten räumlichen Bedingungen einer darüber befindlichen Bodenplatte. Zum Auftragsumfang zählt ebenfalls die Automation der gesamten Badewasser- und Gebäudetechnik auf Grundlage einer schnell reagierenden SPS nach Industriestandard, mit Kommunikation der einschl. Schaltschrankbau herzustellenden 9 ISPs über das Profinet-Protokoll. Die Automation auf dem verzweigten Areal beinhaltet rd. 2.500 Datenpunkte einschl. Feldgeräten. Über die systemkonforme Gebäudeleittechnik steuert sie als integriertes System die komplexen technischen, teilweise sicherheitsrelevanten Einrichtungen des Kombibads. Die internen und externen (Fernwartung, Alarmierung) Kommunikationswege sind mit Blick auf Cybersicherheit datentechnisch zu trennen. Gegenstand der Beschaffung ist ferner die Wartung der gesamten vorstehenden Anlagen für die Dauer von 4 Jahren.

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212212 Construção de piscinas

Classificação adicional (cpv): 45252120 Construção de estação de tratamento de água, 42993200 Aparelho de doseamento, 42120000 Bombas e compressores, 43324100

Equipamento para piscinas, 50511100 Serviços de reparação e manutenção de bombas para líquidos, 50511200 Serviços de reparação e manutenção de bombas de gás, 50712000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento mecânico em edifícios, 51111000 Serviços de instalação de motores eléctricos, geradores e transformadores

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Zum Höhenfreibad 13

Cidade: Pforzheim
Código postal: 75177
Subdivisão do país (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 16/11/2026

Data de fim da duração: 24/04/2028

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

Informações adicionais: Folgende Nachweise sind zwingend vorzulegen.: Gemäß KEV 179, alternativ Präqualifizierungsnachweis Verpflichtung Mindestlohn - Tariftreue Zusätzlich 1) Referenzangabe von mind. 3 seit einschl. 2020 abgeschlossenen Schwimmbad-Aufträgen, für Badewassertechnik (je mind. 700 m³/h Umwälzleistung) mit MSR inkl. GLT für TGA ges. im Objekt (je mind. 1.800 Datenpunkte) bei einem Auftragsvolumen BWT inkl. GA von je mindestens netto 3 Mio. €. Mit dem Angebot anzugeben sind: Projekt, Fertigstellungsjahr, Auftragsvolumen netto €, Becken mit Fläche und Umwälzleistung, Datenpunkte, Referenzgeber, Funktion, Telefon. 2) Nachweis Mindestumsatz 2023-2025 je 10 Mio. € netto. 3) Nachweis mind. 40 gewerbliche MA

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento do concurso

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Gemäß KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung 1) Referenzangabe von mind. 3 seit einschl. 2020 abgeschlossenen Schwimmbad-Aufträgen, für Badewassertechnik (je mind. 700 m³/h Umwälzleistung) mit MSR inkl. GLT für TGA ges. im Objekt (je mind. 1.800 Datenpunkte) bei einem Auftragsvolumen BWT inkl. GA von je mindestens netto 3 Mio. €. Mit dem Angebot anzugeben sind: Projekt, Fertigstellungsjahr, Auftragsvolumen netto €, Becken mit Fläche und Umwälzleistung, Datenpunkte, Referenzgeber, Funktion, Telefon. 2) Nachweis Mindestumsatz 2023-2025 je 10 Mio. € netto 3) Nachweis mind. 40 gewerbliche MA

Critério: Seguro de indemnização de risco profissional

Descrição do critério de seleção: Gemäß KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Gemäß KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Gemäß KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Gemäß KEV 179 Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Preis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19ff083f7d7-661fe189d9e9883e>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://www.Vergabe24.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 53 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Folgende Nachweise sind zwingend vorzulegen:: Gemäß KEV 179, alternativ Präqualifizierungsnachweis Verpflichtung Mindestlohn - Tariftreue Zusätzlich 1)

Referenzangabe von mind. 3 seit einschl. 2020 abgeschlossenen Schwimmbad-Aufträgen, für Badewassertechnik (je mind. 700 m³/h Umwälzleistung) mit MSR inkl. GLT für TGA ges. im Objekt (je mind. 1.800 Datenpunkte) bei einem Auftragsvolumen BWT inkl. GA von je mindestens netto 3 Mio. €. Mit dem Angebot anzugeben sind: Projekt, Fertigstellungsjahr, Auftragsvolumen netto €, Becken mit Fläche und Umwälzleistung, Datenpunkte, Referenzgeber, Funktion, Telefon. 2) Nachweis Mindestumsatz 2023-2025 je 10 Mio. € netto.

3) Nachweis mind. 40 gewerbliche MA

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle Neues Rathaus, Marktplatz 1 75175 Pforzheim

Informações adicionais: Angebotsöffnung durch den Submissionsleiter und den Schriftführer.

Es sind keine weiteren Personen zugelassen (elektronisches Verfahren)!

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: in Abstimmung mit dem Eigenbetrieb Pforzheimer Verkehrs- und Bäderbetriebe

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Informações sobre os prazos de recurso: In diesem Zusammenhang wird auf die §§ 135 und 160 Abs. 3 GWB hingewiesen, die nachfolgend in ihrem Wortlaut aufgeführt sind: § 160 Abs. 3, Antrag (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 § 135 Unwirksamkeit (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 verstoßen hat oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist, 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen, und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens zehn Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Stadt Pforzheim - Zentrale Vergabestelle
Número de registo: 08231000-A8587-36
Endereço postal: Neues Rathaus, Marktplatz 1
Cidade: Pforzheim
Código postal: 75175
Subdivisão do país (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
País: Alemanha
Ponto de contacto: Personal- und Hauptamt - Zentrale Vergabestelle
Correio eletrónico: Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de
Telefone: +49 7231390
Endereço Internet: <https://www.pforzheim.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Central de compras que adjudica contratos públicos ou celebra acordos-quadro para trabalhos de obras, fornecimentos ou serviços destinados a outros adquirentes

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe
Número de registo: 08-A9866-40
Endereço postal: Kapellenstraße 17
Cidade: Karlsruhe
Código postal: 76131
Subdivisão do país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
País: Alemanha
Correio eletrónico: vergabekammer@pk.bwl.de
Telefone: +49 7219267830

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Stadt Pforzheim, Personal-und Hauptamt - Zentrale Vergabestelle
Número de registo: 08231000-A8587-36
Endereço postal: Marktplatz 1
Cidade: Pforzheim
Código postal: 75175
Subdivisão do país (NUTS): Pforzheim, Stadtkreis (DE129)
País: Alemanha
Correio eletrónico: Zentrale.Vergabestelle@pforzheim.de
Telefone: +49 7231 39-0

Funções desta organização:

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-7006

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83
Cidade: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemanha
Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefone: +49228996100
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 075fcfd5-f6b3-4904-af99-305eeaffdbdd - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 11/08/2026 15:37:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão
Número de publicação do anúncio: 561381-2026
N.º de edição do JO S: 155/2026
Data de publicação: 13/08/2026