

## 561398-2026 - Concurso

**Alemanha – Construção de edifícios – Elektrodenheizkessel Reick - Los 4.2. Erweiterter Rohbau und Tiefbauleistungen**

**OJ S 155/2026 13/08/2026**

**Anúncio de concurso para trabalhos de conceção**

**Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: SachsenEnergie AG

Correio eletrónico: [robert.haentzschel@sachsenenergie.de](mailto:robert.haentzschel@sachsenenergie.de)

Forma jurídica do adquirente: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade adjudicante

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

Atividade da entidade adjudicante: Produção, transporte ou distribuição de gás ou de calor

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Elektrodenheizkessel Reick - Los 4.2. Erweiterter Rohbau und Tiefbauleistungen

Descrição: Die DREWAG Stadtwerke Dresden GmbH (nachfolgend DREWAG), ein Tochterunternehmen der Sachsen Energie AG, betreibt das Zentrale Fernheiznetz (ZFHN) der Stadt Dresden. Im Rahmen der angestrebten Dekarbonisierung soll der Anteil regenerativer Wärmeerzeugung deutlich erhöht werden. Einen wichtigen Baustein bilden dabei Power-tot-Heat-Anlagen (P2H-Anlagen), die regenerativ erzeugten Strom zur Wärmeerzeugung nutzen. Elektrodenheizkessel ermöglichen die Produktion von Heißwasser für die Fernwärmeversorgung. Vor diesem Hintergrund plant die DREWAG die Errichtung einer Elektrodenheizkesselanlage (EHK-Anlage) zur Wärmeerzeugung für das ZFHN am Standort Heizkraftwerk Dresden-Reick (HKW Re). Der Standort bietet für den Bau und die Integration der Anlage besonders günstige Voraussetzungen: • vorhandene elektrische Leistungsversorgung auf Mittelspannungsebene • bestehender Anschluss an das Fernwärmenetz • Nutzung vorhandener Wärmespeicher als hydraulischer Zwischenpuffer • verfügbare bebaubare Flächen und grundsätzlich gegebene Genehmigungsfähigkeit • Synergien bei Betrieb und Instandhaltung durch räumliche Nähe zu Bestandsanlagen und bestehendem Betriebspersonal Das Projekt umfasst die Errichtung einer EHK-Anlage mit 2 × 40 MW elektrischer Leistung sowie deren Einbindung in das ZFHN. Die Kopplung erfolgt indirekt über Wärmeübertrager. Die bestehende Wärmespeicheranlage am Standort übernimmt dabei die Funktion einer hydraulischen Weiche zwischen den Elektrodenheizkesseln und dem Fernwärmenetz, wodurch Erzeugung und Bedarf zeitlich entkoppelt werden. Derzeit sind zwei Betriebsarten vorgesehen: • Geplanter Wärmeerzeuger im Rahmen der regulären Fernwärmebereitstellung • Teilnahme am Regelenergiemarkt (Erbringung von Systemdienstleistungen), insbesondere Bereitstellung von Primär- und Sekundärregelleistung (PRL und SRL) Das Gesamtprojekt wird in mehreren Losen vergeben und abgewickelt. Die Lose umfassen maschinen- und verfahrenstechnische Leistungen, technische Gebäudeausrüstung (TGA), elektrotechnische und leittechnische Systeme sowie bautechnische Leistungen. Die Montage des EHK ist beginnend für das 1. Quartal 2028 terminiert. Die anschließende Inbetriebsetzung (IBS) ist für das 3. Quartal 2028 geplant. Der

Teilnahmewettbewerb und die Vergabe erfolgen nach Kriterien, welche in den Ausschreibungsunterlagen festgelegt sind. Die vollständigen Ausschreibungsunterlagen (detaillierte Planung) werden erst nach Beendigung des Teilnahmewettbewerbs den qualifizierten Bietern zur Verfügung gestellt.

Identificador do procedimento: c5011286-dcf3-42f7-bb00-71cfca285705

Identificador interno: 1209.6/A/26

Tipo de procedimento: Outro processo em múltiplas fases

#### **2.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados, 45262300 Obras em betão, 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

#### **2.1.2. Local de execução**

Cidade: Dresden

Código postal: 01277

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Zusätzliche Angaben 1) Es sind zunächst innerhalb der angegebenen Frist Teilnahmeanträge mit den geforderten Erklärungen und Nachweise abzugeben /einzureichen (also noch keine Angebote einzureichen). Die für das Verhandlungsverfahren ausgewählten Bewerber werden gesondert zur Angebotsabgabe aufgefordert. 2) Die Abgabe der Angebote ist nur in elektronischer Form via <https://sachsenenergie.de/AVA> (--> zu den Ausschreibungen) zulässig (Vergabe-Nr.: 1209.6/A/26). Wenn sich die interessierten Unternehmen ohne Registrierung die erforderlichen Unterlagen kostenfrei herunterladen, erfolgt keine automatische Benachrichtigung über eventuelle Änderungen zur Vergabe. In diesem Fall wird gebeten, regelmäßig eigenständig auf [www.sachsenenergie.de/AVA](http://www.sachsenenergie.de/AVA) nach neuen Informationen zu schauen. Bei erfolgter kostenfreier Registrierung entfällt Vorgenanntes. 3) Für die Ausarbeitung der Bewerbungsunterlagen sowie des Angebotes erfolgt keine Kostenerstattung. 4) Mitglieder von Bewerbergemeinschaften haben grundsätzlich alle Erklärungen/Nachweise für jedes Mitglied abzugeben. Nicht deutschsprachige Nachweise müssen als beglaubigte Übersetzung in Deutsch vorgelegt werden (geforderter Mindeststandard). 5) Mehrfachbewerbungen sind nicht zulässig. Eine Mehrfachbewerbung ist auch eine Bewerbung unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros. Mehrfachbewerbungen von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft bzw. unterschiedlicher Niederlassungen eines Büros haben das Ausscheiden aller Mitglieder der Bewerbergemeinschaft zur Folge. 6) Die Nichteinhaltung der in der Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen geforderten Mindeststandards ("Eigenerklärung") führt zur Nichtbeteiligung am Verfahren. 7) Bewerber haben die Vergabeunterlagen unverzüglich auf Vollständigkeit der Unterlagen sowie auf Unklarheiten zu überprüfen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. 8) Bewerber haben Verstöße gegen Vergabevorschriften zu rügen. Es gelten die Bestimmungen in § 160 Abs. 3 GWB. Soweit ihrer Rüge nicht abgeholfen wird, sind sie insbesondere verpflichtet, innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag bei der zuständigen Vergabekammer einzureichen.

Ansonsten ist der Antrag gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig. 9) Die Vergabestelle behält sich vor, Rückfragen, die nicht bis spätestens 6 Tage vor Ablauf der Abgabefrist eingegangen sind, nicht zu beantworten. Objektive Teilnahmeregeln und -kriterien Die Teilnahme erfolgt über den vorgegebenen Bewerbungsbogen (zu finden unter <https://sachsenenergie.de/AVA> unter der Vergabe-Nr. 1209.6/A/26), der vollständig ausgefüllt im Original fristgerecht elektronisch einzureichen ist. Einreichung per E-Mail, Post oder per Fax ist unzulässig. Gem. § 51 Abs. 2 SektVO hat der AG ein Entschließungsermessen dahingehend, ob und ggf. welche fehlenden Erklärungen und Nachweise, er nachfordert. Der AG bindet sich hinsichtlich dieses Ermessens nicht vorab: Bewerber können nicht darauf vertrauen, dass sie Gelegenheit erhalten, fehlende Erklärungen und Nachweise nachzureichen. Enthalten Bekanntmachung oder Ausschreibungsunterlagen Unklarheiten, Widersprüche oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber den AG unverzüglich schriftlich darauf hinzuweisen. Erfolgt dies nicht, ist der Bewerber mit diesen Einwendungen präkludiert. Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Rechtsform von Bewerbergemeinschaften (BG): Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter. Abgabe Erklärung, dass Mitglieder der BG (ARGE) gesamtschuldnerisch haften, auch über Auflösung der ARGE hinaus. BG muss einen bevollmächtigten Vertreter benennen. Für die Erklärung kann das vorgegebene Formblatt verwendet werden, das als Anlage dem Bewerbungsbogen beiliegt. Die Vorlage d. Nachweises hat mit Abgabe der Bewerbung zu erfolgen. AG behält sich vor, ergänzende Unterlagen abzufordern, welche Zulässigkeit der Kooperation in Form einer BG (§ 1 GWB) belegen. Sollte sich im Laufe des Verfahrens eine bestehende BG in ihrer Zusammensetzung verändern oder ein Einzelbewerber Verfahren in einer BG fortsetzen wollen, ist dies nur mit ausdrücklicher schriftlicher Einwilligung des AG zulässig. Diese wird jedenfalls nicht erteilt, wenn durch Veränderung der Wettbewerb wesentlich beeinträchtigt wird oder Veränderung Auswirkungen auf Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit hat.

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/25/UE

sektvo - Das Vergabeverfahren wird für die ausgeschriebenen Bauleistungen als Verhandlungsverfahren gemäß § 119 Abs. 5 GWB i.V.m. § 13 Abs. 1 SektVO i.V.m. § 15 SektVO geführt.

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: Vorstehender Ausschlussgrund wurde nur beispielhaft ausgewählt. Darüber hinaus gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere alle zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB und alle fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 GWB.

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Elektrodnenheizkessel Reick - Los 4.2. Erweiterter Rohbau und Tiefbauleistungen

Descrição: Das Los 4.2 umfasst sämtliche Rohbau-, Ausbau- und wesentliche Tiefbauleistungen für die Errichtung des Elektrodnenheizkesselgebäudes einschließlich der zugehörigen Außenanlagen. Das Baufeld wird nach Abschluss der Spezialtiefbauarbeiten übernommen. Zum Leistungsumfang gehören die Herstellung der Baugrube, des Gründungspolsters sowie aller unterirdischen Medienanlagen einschließlich Entwässerung, Trinkwasser, Erdungsanlagen und Hauseinführungen. Den Schwerpunkt bilden sämtliche

Stahlbetonarbeiten mit Bodenplatte, Fundamenten, Wänden, Decken, Kabelkeller sowie allen konstruktiven Einbauteilen, Aussparungen, Durchführungen, Abdichtungen und vorbereitenden Leistungen für die Folgegewerke. Weiterhin umfasst das Los die massiven Fassaden einschließlich Wärmedämmverbundsystem, sämtliche Dacharbeiten mit Abdichtung und Entwässerung sowie die wesentlichen Ausbauleistungen mit Bodenbeschichtungen, Doppelbodensystemen sowie Maler- und Beschichtungsarbeiten. Ergänzend beinhaltet das Los die bauliche Herstellung der Kabeltrassen, der Fernwärmetrasse einschließlich Rohrbrückenfundamenten sowie der Abkühl- und Sedimentationsgrube einschließlich aller Erd-, Stahlbeton- und Abdichtungsarbeiten bis zu den definierten Schnittstellen der technischen Ausrüstung.

Identificador interno: 1209.6/A/26

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45210000 Construção de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45261210 Cobertura de telhados, 45262300 Obras em betão, 45262500 Obras de alvenaria e assentamento de tijolos, 45200000 Obras de construção total ou parcial e de engenharia civil

#### **5.1.2. Local de execução**

Cidade: Dresden

Código postal: 01277

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: WIRTSCHAFTLICHE UND FINANZIELLE

LEISTUNGSFÄHIGKEIT Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingung: - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §123 GWB (\*) (+); - Eigenerklärung zu Ausschlussgründen nach §124 GWB (\*) (+); - Vorlage eines gültigen Zertifikats nach ISO 9001, ausgestellt durch eine akkreditierte Stelle - Die Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass sie mit dem Bewerber im Auftragsfall eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung über mindestens 5 Mio EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden und mind. 1 Mio EUR für Umweltschäden bereit ist abzuschließen oder eine solche Versicherung bereits ständig abgeschlossen ist, ist beizulegen. Die Erklärung darf am Tag des Eingangs des Teilnahmeantrags nicht älter als 12 Monate sein. Die Versicherung muss während der gesamten Vertragslaufzeit bestehen.

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Vorlage der Lebensläufe der vorgesehenen Projektleiter und Teilprojektleiter. Die benannten Personen müssen eine nachweisbare Beteiligung an mindestens einem vergleichbaren Projekt gemäß den eingereichten Referenzen vorweisen können. Mindestumfang der Referenz jeweils: Name und beruflichen Qualifikation (z. B. Berufsabschluss, Berufserfahrung unter Angabe und Kurzbeschreibung von Referenzobjekten und eigenen Leistungen, Mitwirkung an mind. einem der benannten Referenzobjekte oder vergleichbarer Projekte). Mindestanforderung: der Projektleiter verfügt über sehr gute Sprachkenntnisse der deutschen Sprache in Wort und Schrift.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Vorlage von mindestens 3 Referenzen über die Errichtung von Massivbauten ähnlicher Größe und Komplexität in Europa. Jede Referenz darf nicht älter als 10 Jahre sein. Eine Referenz wird gewertet, wenn: - das Vorhaben eine ähnliche Bauart (z. B. Massivbau, in Ortbetonbauweise, Halbfertigteilbauweise mit Ortbetonerfüllung oder Fertigteilbauweise) aufweist, - das Vorhaben den gleichen oder einen ähnlichen Gebäudetyp (z.B.: Industrie- und Gewerbebauten wie Blockheizkraftwerke, Heizwerke, Wasserwerke, Fertigungshallen, Pumpenhäuser, Betriebsgebäude, etc.) aufweist, - das Vorhaben nach dem 01.01.2016 begonnen wurde und - das Projektvolumen 1.000.000€ netto überschritten hat. Folgende Angaben sind bei allen Referenzprojekten erforderlich: - Angabe Ansprechpartner des Nutzers oder Bauherren - Beauftragte und erbrachte Leistung - Angabe des Bearbeitungszeitraums Für den Fall, dass der Bewerber mehr als die geforderten Referenzen einreicht, hat er anzugeben, welche Referenzen der Auftraggeber für die Erfüllung der Mindestanforderungen berücksichtigen soll. Erfolgt keine Angabe, wird der Auftraggeber aus den eingereichten Referenzen auswählen. Der Auftraggeber behält sich vor, die angegebenen Referenzen im Rahmen einer Vor-Ort-Besichtigung zu prüfen. Die Prüfung wird im Rahmen der Bewertung der Referenzen berücksichtigt.

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

Justificação para restringir o acesso a determinados documentos do concurso: Proteção de informações particularmente sensíveis

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: <https://sachsenenergie.de/AVA>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições do regime do concurso para trabalhos de conceção:**

A decisão do júri é vinculativa para o adquirente: não

Qualquer contrato de prestação de serviços na sequência do concurso será adjudicado a um dos vencedores do concurso

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://sachsenenergie.de/AVA>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 14/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

##### **Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Gemäß §51 SektVO

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Informações sobre os prazos de recurso: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Der Auftraggeber weist daraufhin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

SachsenNetze GmbH

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: SachsenNetze GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Organização que recebe pedidos de participação: SachsenNetze GmbH

Organização responsável pelo tratamento das propostas: SachsenNetze GmbH

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0000

Nome oficial: SachsenNetze GmbH

Número de registo: DE258395586

Departamento: Baueinkauf

Endereço postal: Friedrich-List-Platz 2

Cidade: Dresden

Código postal: 01069

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Baueinkauf

Correio eletrónico: [robert.haentzschel@sachsenenergie.de](mailto:robert.haentzschel@sachsenenergie.de)

Telefone: 0351 5630 545 53

Endereço Internet: [www.sachsen-netze.de](http://www.sachsen-netze.de)

#### **Funções desta organização:**

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: SachsenEnergie AG

Número de registo: DE140293195

Departamento: Baueinkauf

Endereço postal: Friedrich-List-Platz 2

Cidade: Dresden

Código postal: 01069

Subdivisão do país (NUTS): Dresden, Kreisfreie Stadt (DED21)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Baueinkauf

Correio eletrónico: [robert.haentzschel@sachsenenergie.de](mailto:robert.haentzschel@sachsenenergie.de)

Telefone: 0351 5630 545 53

Endereço Internet: [www.sachsenenergie.de](http://www.sachsenenergie.de)

Perfil do adquirente: [www.sachsenenergie.de](http://www.sachsenenergie.de)

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: Vergabekammer des Freistaats Sachsen bei der Landesdirektion Sachsen

Número de registo: DE287064009

Endereço postal: Braustr. 2

Cidade: Leipzig

Código postal: 04107

Subdivisão do país (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [Vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:Vergabekammer@lds.sachsen.de)

Telefone: 0341 977 1040

Endereço Internet: [www.lds.sachsen.de](http://www.lds.sachsen.de)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 04879af3-6f71-450c-9eb1-b45c54c49c75 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso para trabalhos de conceção

Subtipo de anúncio: 24

Data de envio do anúncio: 11/08/2026 09:09:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 561398-2026

N.º de edição do JO S: 155/2026

Data de publicação: 13/08/2026