

563925-2026 - Concurso

França – Obras de acabamento de edifícios – Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: VALDEVY

Correio eletrónico: marches.publics@valdevy.fr

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan

Descrição: Le marché a pour objet l'attribution d'un marché de travaux de réhabilitation de 164 logements de la résidence Moulin de Cachan (94 230).

Identificador do procedimento: 664f2766-1cb6-4d19-aa5d-a378f8ecf019

Identificador interno: 2026-048 à 049

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios

Classificação adicional (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 2

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 2

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Macro lot 1 : aménagements extérieurs

Descrição: Ce macro lot comprend les prestations suivantes :Désamiantage- Façades- Menuiseries extérieures/occultations - Etanchéité- Extérieur Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Identificador interno: 2026-048

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453000 Obras de revisão e recuperação

Opções:

Descrição das opções: PSE-1. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (cuisines tous niveaux) - Ouvrant oscillo-battant dans cuisine PSE-2. Menuiseries extérieures PVC bloc-baie pose rénovation (logements, salles de bain) - avec volet roulant dans les SDB en lieu et place de menuiserie " classique "

5.1.2. Local de execução

Cidade: ARCUEIL

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 34 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère technique : 50 %

Descrição: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10% Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10% Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère environnemental : 15%

Descrição: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestion des nuisances et matériaux utilisés

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Critère prix : 35%

Descrição: Prix sur la base de la DPGF

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Sans objet.

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Sans objet.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de MELUN

Informações sobre os prazos de recurso: Sans objet

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Macro lot 2 : aménagements intérieurs

Descrição: Ce macro lot comporte les prestations suivantes : Menuiserie intérieure -Métallerie serrurerie-plâtrerie-faux plafond -revêtements sols -peinture / Chauffage-Ventilation-plomberie/ Electricité Une offre doit obligatoirement porter sur l'ensemble des prestations du macro-lot. Il n'est donc pas possible de présenter une offre portant sur une partie du macro-lot.

Identificador interno: 2026-049

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45400000 Obras de acabamento de edifícios

Opções:

Descrição das opções: PSE-3. Chemisage de 30% des gaines de ventilation PSE-4. Fourniture et pose de meuble vasque y compris robinetterie PSE-5. Dépose des antennes TV individuelles PSE-6. Mise en place d'une télévision collective

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

5.1.3. Duração estimada

Duração: 34 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère technique : 50 %

Descrição: Moyens humains et techniques mis en oeuvre pour l'opération : 10% Méthodologie d'intervention en milieu occupé : organisation, planning, propreté et sécurisation des installations du chantier : 20% Capacité à mettre en place un process BIM sur l'opération selon la convention BIM fournie : méthodologie, moyens humains et matériels : 10% Méthodologie d'intervention en zone amiantée : 10%

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Critère environnemental : 15%

Descrição: Approche environnementale du dossier : gestion des déchets, gestions des nuisances et matériaux utilisés et réemploi

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Critère prix : 35%

Descrição: Prix sur la base de la DPGF

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Sans objet.

Justificação para não indicar a ponderação dos critérios de adjudicação: Sans objet.

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=944430&orgAcronyme=l4y>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://marches.maximilien.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearchetAllConsetid=944430etorgAcronyme=l4y>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Permitido

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal administratif de MELUN

Informações sobre os prazos de recurso: Sans objet

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: VALDEVY

Número de registo: 27940007100015

Endereço postal: 51 rue de Stalingrad

Cidade: Arcueil

Código postal: 94110

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Correio eletrónico: marches.publics@valdevy.fr

Telefone: +33 184771563

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal administratif de MELUN

Número de registo: 177 707 049 00017

Endereço postal: 43 rue du Général de Gaulle

Cidade: MELUN

Código postal: 77008

Subdivisão do país (NUTS): Val-de-Marne (FR107)

País: França

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0000

Nome oficial: DEMATIS

Número de registo: 45072478600030
Cidade: Paris
Código postal: 75015
Subdivisão do país (NUTS): Paris (FR101)
País: França
Correio eletrónico: contact@dematis.com
Telefone: +33 172365548
Endereço Internet: www.dematis.com
Funções desta organização:
TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar
:
6e3e5f22-1fb7-4418-a13b-9898a87c011b-01

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 7 421 000 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0002

Descrição das alterações: Niveau de capacité minimum exigé: Le candidat devra justifier d'un chiffre d'affaires annuel global sur les 3 derniers exercices disponibles d'au minimum 4 074 664 euros - Le candidat devra justifier d'au moins trois références de réalisations similaires au présent marché : réhabilitation thermique en milieu occupé de plus de 120 logements. Il présentera à cet effet les moyens de preuve suivants : références des projets réalisés

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: d9aa680a-ad02-44de-9572-1246c36201d3 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 12/08/2026 17:10:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 563925-2026
N.º de edição do JO S: 156/2026
Data de publicação: 14/08/2026