

564257-2026 - Concurso

Grécia – Obras de recuperação – Διακήρυξη Έργου

OJ S 156/2026 14/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Obras

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Correio eletrónico: d-techniki@chania.gr

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Διακήρυξη Έργου

Descrição: Διακήρυξη Έργου "Αποκατάσταση, Ανάδειξη και Απόδοση χρήσεων στο συγκρότημα των επτά (7) ενετικών νεωρίων στην παλιά πόλη Χανίων"

Identificador do procedimento: 67ec20e5-e0ec-4fa3-8758-4a67436d3fa8

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453100 Obras de recuperação

Classificação adicional (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico, 45212314 Construção de monumento ou memorial histórico

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Cidade: ΧΑΝΙΑ

Código postal: 73132

Subdivisão do país (NUTS): Χανιά (EL434)

País: Grécia

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 16 444 431,67 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Pedido de Documento Europeu Único de Contratação Pública

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΚΑΙ ΑΠΟΔΟΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΤΩΝ ΕΠΤΑ (7) ΕΝΕΤΙΚΩΝ ΝΕΩΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΑΛΙΑ ΠΟΛΗ ΧΑΝΙΩΝ

Descrição: Αντικείμενο του παρόντος έργου είναι η στερέωση του μνημείου, η απομάκρυνση των νεότερων άστοχων επεμβάσεων και η δημιουργία ενός σύγχρονου πολυχώρου Πολιτισμού. Το Συγκρότημα των Νεωρίων της παρούσας πρότασης, βρίσκεται στην ανατολική λιμενολεκάνη του Ενετικού Λιμένα, έχει συνολική επιφάνεια περ. 4.175 τ.μ. και αποτελείται από επτά (7) λίθινες θολοσκέπαστες κατασκευές με διαστάσεις για κάθε Νεώριο περίπου 50 μ. μήκος, 9 μ. πλάτος και μέσο ύψος 10 μ. Επικοινωνούν μεταξύ τους με τοξωτά ανοίγματα στο πάχος της τοιχοποιίας και κάθε θόλος καταλήγει σε τριγωνικό αέτωμα με τονισμένο το πέτρινο γείσο. Οι επιφάνειές τους ήταν καλυμμένες με κόκκινο κουρασάνι ενώ στη νότια πλευρά υπάρχουν και τα μοναδικά φωτιστικά ανοίγματα (ένας στρογγυλός φεγγίτης και μεγάλα παράθυρα ανά Νεώριο). Στο πλαίσιο του προτεινόμενου έργου προβλέπονται οι παρακάτω εργασίες: 1. Στερέωση και ενίσχυση του φορέα του κτιριακού συγκροτήματος. Η πρόταση εκπονήθηκε μετά από μελέτη παθολογίας, μελέτη δομικής συμπεριφοράς του κτιρίου, γεωλογική αναγνώριση και εργαστηριακή ανάλυση δομικών υλικών. Ειδική πρόβλεψη γίνεται για τη εξωτερική μόνωση των θόλων και τη σύνδεση και επικοινωνία του κτιριακού συγκροτήματος (χωρικά και υψομετρικά) με τον περιβάλλοντα χώρο και την πόλη. 2. Αρχιτεκτονική ανάλυση και αρχιτεκτονική πρόταση για το κτιριακό συγκρότημα των Νεωρίων και πρόταση ανακατασκευής της Νότιας Πύλης. Σύμφωνα με την αρχιτεκτονική πρόταση η ευτελής μεταγενέστερη τοιχοποιία της Βόρειας όψης αντικαθίσταται από νέες, ειδικά σχεδιασμένες, γυάλινες προσόψεις. Στο εσωτερικό του κτιριακού συγκροτήματος προβλέπονται νέες διαμορφώσεις και ειδικές κατασκευές από ξύλο, γυαλί και μέταλλο, για την εξυπηρέτηση των προτεινόμενων λειτουργιών. Δημιουργούνται δύο ενότητες που μπορούν να λειτουργούν, είτε μεμονωμένα, είτε συνδυαστικά. Η πρώτη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N1 έως N4 και προβλέπεται να λειτουργήσει ως χώρος περιοδικών εκθέσεων και άλλων εκδηλώσεων. Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τα Νεώρια N6 και N7 και προβλέπεται να φιλοξενήσει χώρο ομιλιών και σκηνικών τεχνών με χωρητικότητα 170 ατόμων, ενώ περιλαμβάνει επίσης χώρους γραφείων και αναψυκτήριο. Το ενδιάμεσο Νεώριο N5 αποτελεί την είσοδο στο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει το πωλητήριο και την μόνιμη έκθεση του μνημείου. 3. Πρόταση ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και φωτισμού (χρήσης /ανάδειξης) και ενεργειακό σχεδιασμό. Όσον αφορά στην ενεργειακή απόδοση/αναβάθμιση, οι παρεμβάσεις που έχουν σχεδιαστεί, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς που υπάρχουν για την μη αλλοίωση του μνημείου, συνοψίζονται στα εξής: - Τοποθέτηση θερμομόνωσης, στα σημεία που επιτρέπεται βάσει της μελέτης - Τοποθέτηση κουφωμάτων με θερμοδιακοπή, - Εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων LED - Κλιματισμός του χώρου με Αντλίες Θερμότητας υψηλού συντελεστή απόδοσης

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45453100 Obras de recuperação

Classificação adicional (cpv): 45212350 Edifícios de especial interesse histórico ou arquitectónico, 45212314 Construção de monumento ou memorial histórico

5.1.2. Local de execução

Cidade: XANIA

Código postal: 73132

Subdivisão do país (NUTS): Χανιά (EL434)

País: Grécia

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2027

Duração: 36 Meses

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Descrição do critério de seleção: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Σύμφωνα με την Διακήρυξη

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή)

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: grego

Prazo para solicitar informações adicionais: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <http://pwgopendata.eprocurement.gov.gr/actSearchErgwn/resources/search/218325>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://portal.eprocurement.gov.gr/webcenter/portal/Testportal>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: grego

Catálogo eletrônico: Não autorizado

É necessária uma assinatura eletrônica avançada ou qualificada ou um selo eletrônico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Descrição da garantia financeira: Για την συμμετοχή στον διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 του άρθρου 72 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εγγυητικής επιστολής συμμετοχής, που ανέρχεται στο ποσό των τριακοσίων είκοσι οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (328.888,63€) ευρώ.

Prazo para a receção das propostas: 20/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 15 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 22/10/2026 10:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:
Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Informações sobre os prazos de recurso: Όπως προβλέπεται στην διακήρυξη του έργου

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organização que recebe pedidos de participação: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Organização responsável pelo tratamento das propostas: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

Número de registo: 1007.E87401.001

Endereço postal: ΚΥΔΩΝΙΑΣ 29

Cidade: ΧΑΝΙΑ

Código postal: 73135

Subdivisão do país (NUTS): Χανιά (EL434)

País: Grécia

Ponto de contacto: Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

Correio eletrónico: d-techniki@chania.gr

Telefone: 2821341722

Fax: 2821341750

Endereço Internet: <https://www.chania.gr>

Perfil do adquirente: www.chania.gr

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
Número de registo: 1000.E0096.0001
Endereço postal: ΔΩΡΟΥ 7-9
Cidade: ΑΘΗΝΑ
Código postal: 10432
Subdivisão do país (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)
País: Grécia
Ponto de contacto: ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΑΡΧΗΣ
Correio eletrónico: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr
Telefone: 213214227
Fax: 2132141227
Endereço Internet: <https://www.eadhsy.gr>
Funções desta organização:
Instância de recurso

8.1. **ORG-0000**

Nome oficial: Publications Office of the European Union
Número de registo: PUBL
Cidade: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu
Telefone: +352 29291
Endereço Internet: <https://op.europa.eu>
Funções desta organização:
TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: fee8d77a-03cb-494c-a45d-ffb686bd86a2 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 13/08/2026 11:16:12 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: grego
Número de publicação do anúncio: 564257-2026
N.º de edição do JO S: 156/2026
Data de publicação: 14/08/2026