

## 566572-2025 - Concurso

Itália – Serviços de limpeza de edifícios – Servizio pulizia immobili Comune TN

OJ S 166/2025 01/09/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Comune di Trento

Correio eletrónico: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Servizio pulizia immobili Comune TN

Descrição: APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE E CONFORME AI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM) DEL MINISTERO DELL'AMBIENTE (DM 29/01/2021 E S.M.).

Identificador do procedimento: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Itália

Informações adicionais: Informazioni supplementari

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 856 163,36 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Descrição: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN DISPONIBILITÀ DEL COMUNE DI TRENTO

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Itália

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 1 460 Dias

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 856 163,36 EUR

#### 5.1.6. Informações gerais

##### Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Iscrizione ad un apposito albo professionale

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: Iscrizione al registro di commercio

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Autorizzazione o appartenenza a una particolare organizzazione necessaria per gli appalti di servizi

Critério: Referências sobre serviços especificados

Descrição do critério de seleção: Referenze su servizi specifici

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Medidas para garantir a qualidade

Descrição do critério de seleção: Misure per garantire la qualità

Critério: Instalações de estudo, técnicas e de pesquisa

Descrição do critério de seleção: Strutture di studio, tecniche e di ricerca

Critério: Gestão da cadeia de fornecimento

Descrição do critério de seleção: Gestione della catena di fornitura

Critério: Técnicos ou órgãos técnicos para controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Tecnici o organismi tecnici per il controllo della qualità

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Misure di gestione ambientale

Critério: Média anual de mão de obra

Descrição do critério de seleção: Media annuale della forza lavoro

Critério: Número de pessoal gerencial

Descrição do critério de seleção: Numero di personale dirigenziale

Critério: Qualificações educacionais e profissionais relevantes

Descrição do critério de seleção: Titoli di studio e professionali pertinenti

Critério: Ferramentas, plantas ou equipamentos técnicos

Descrição do critério de seleção: Strumenti, impianti o attrezzature tecniche

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti standard di assicurazione della qualità

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificati rilasciati da organi indipendenti riguardanti sistemi o standard di gestione ambientale

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

**Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://sicopat2.provincia.tn.it/trasparenza-fe/#/procedura?uuid=8f583ea7-db40-4d8c-a39d-9cfdc3c9df14>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <http://contracta.provincia.tn.it>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

Catálogo eletrónico: Necessário

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Prazo para a receção das propostas: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 270 Dias

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:  
Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Prestazioni

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: T.R.G.A. di Trento

Informações sobre os prazos de recurso: Vedi capitolato

Prestador de serviços no domínio da contratação pública: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Comune di Trento

Número de registo: 00355870221

Cidade: Trento

Código postal: 38122

Subdivisão do país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Itália

Ponto de contacto: Claudia Zanella

Correio eletrónico: [protocollo@pec.comune.trento.it](mailto:protocollo@pec.comune.trento.it)

Telefone: 0461884111

**Funções desta organização:**

Adquirente

**8.1. ORG-0002**

Nome oficial: T.R.G.A. di Trento

Número de registo: 80427570587

Cidade: TRENTO

Código postal: 38122

Subdivisão do país (NUTS): Trento (ITH20)

País: Itália

Ponto de contacto: T.R.G.A. di Trento

Correio eletrónico: [trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefone: 0461262828

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

**8.1. ORG-0003**

Nome oficial: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Número de registo: 97584460584

Cidade: Roma

Código postal: 00187

Subdivisão do país (NUTS): Roma (IT143)

País: Itália

Ponto de contacto: ANAC AUTORITA NAZIONALE ANTICORRUZIONE

Correio eletrónico: [protocollo@pec.anticorruzione.it](mailto:protocollo@pec.anticorruzione.it)

Telefone: 06367231

**Funções desta organização:**

Prestador de serviços no domínio da contratação pública

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

472380-2025

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Aggiornamento dati a seguito di Proroga

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0001

Descrição das alterações: Modifica BT-13 (Termine quesiti) e BT-131 ( Termine per il ricevimento delle offerte ) del lotto 1

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 800e791b-159f-4bed-8d84-ba7f54c33024 - 03

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/08/2025 09:07:09 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 566572-2025

N.º de edição do JO S: 166/2025

Data de publicação: 01/09/2025