

# 566589-2025 - Concurso

**Alemanha – Serviços de limpeza e saneamento – Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter Landkreis Kassel**  
**OJ S 166/2025 01/09/2025**  
**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**  
**Serviços**

## 1. Adquirente

---

### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Jobcenter Landkreis Kassel  
Correio eletrónico: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)  
Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central  
Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

## 2. Procedimento

---

### 2.1. Procedimento

Título: Gebäudereinigungsausschreibung für das Jobcenter Landkreis Kassel  
Descrição: Das Jobcenter Landkreis Kassel schreibt die Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen aus.  
Identificador do procedimento: 5612ad55-0518-4a9b-a569-c9da375b46a4  
Identificador interno: 25.1112  
Tipo de procedimento: Aberto  
O procedimento é acelerado: não

#### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços  
Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento  
Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Ständeplatz 23  
Cidade: Kassel  
Código postal: 34117  
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
País: Alemanha

#### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Bahnhofstr 24  
Cidade: Hofgeismar  
Código postal: 34369  
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
País: Alemanha

#### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Raiffeisenweg 2  
Cidade: Wolfhagen

Código postal: 34466

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)

País: Alemanha

#### **2.1.4. Informações gerais**

Informações adicionais: Bekanntmachungs-ID: CXP4DLW5XUE

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Participação numa organização criminosa:

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas:

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo:

Fraude:

Corrupção:

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos:

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos:

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental:

Violação das obrigações no domínio da legislação social:

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral:

Insolvência:

Ativos sob gestão por um liquidatário:

Atividades suspensas:

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional:

Falta profissional grave:

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência:

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis:

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

## **5. Lote**

---

### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Unterhaltsreinigung von drei Niederlassungen des Jobcenter Landkreis Kassel

Descrição: Alle Niederlassungen zusammen haben eine Grundfläche von ca. 6,4 Tsd. m<sup>2</sup> und eine Jahresreinigungsfläche von rund 837. Tsd. m<sup>2</sup>.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90900000 Serviços de limpeza e saneamento

Classificação adicional (cpv): 90910000 Serviços de limpeza, 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas, 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

#### **5.1.2. Local de execução**

---

Endereço postal: Ständeplatz 23  
Cidade: Kassel  
Código postal: 34117  
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)  
País: Alemanha

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Bahnhofstr 24  
Cidade: Hofgeismar  
Código postal: 34369  
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
País: Alemanha

#### **5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Raiffeisenweg 2  
Cidade: Wolfhagen  
Código postal: 34466  
Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Landkreis (DE734)  
País: Alemanha

#### **5.1.3. Duração estimada**

Data de início: 01/01/2026  
Data de fim da duração: 31/12/2029

#### **5.1.4. Renovação**

Renovações máximas: 2  
Mais informações sobre renovações: Eine Verlängerung um zweimal ein Jahr ist möglich, wenn der Vertrag nicht sechs Monate vor Ablauf der jeweiligen Vertragslaufzeit gekündigt wird.

#### **5.1.6. Informações gerais**

##### **Participação reservada:**

A participação não está reservada.  
Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE  
O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não  
Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

#### **5.1.7. Contratação estratégica**

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### **5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio  
Critério: Inscrição em um registro comercial  
Descrição do critério de seleção: Eignung zur Berufsausübung: Eine Kopie der Handwerkskarte oder der Bescheinigung der Handwerkskammer über die Eintragung in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke.  
  
Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros  
Descrição do critério de seleção: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: 1. Eigenerklärung zu Unternehmenskennzahlen. Diese muss folgende Angaben enthalten: - Gründungsjahr - Umsatz der letzten drei Jahre von (2022-2024), - aktuelle Anzahl der Gesamtmitarbeiter, - aktuelle Anzahl der Meister/ Facharbeiter, - aktuellen Anzahl der Auszubildenden 2. Nachweis über eine bestehende Haftpflichtversicherung mit einer

Deckungssumme von 1,0 Mio. EUR pro Schadenfall für Personenschäden u. 1,0 Mio. EUR für Sachschäden, 50 Tsd. EUR für Bearbeitungsschäden sowie 50 Tsd. EUR für Schlüsselverluste (Die Haftung umfasst beim Verlust eines Gruppen-, Haupt- oder Generalschlüssels und auch den Ersatz der Schließanlage) Es ist entweder ein Nachweis über entsprechend bestehende Versicherungen in angegebener Höhe oder die Erklärung eines Versicherers abzugeben, dass er im Auftragsfall die vorgegebenen Versicherungssummen absichern wird.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Technische und berufliche Leistungsfähigkeit: Es sind mindestens 3 (d.h. eigenständige Aufträge/Verträge) vergleichbare Referenzen abzugeben, bei der der Bieter verantwortlicher Vertragspartner dieser Leistungen war (die Leistungen müssen nicht selbst erbracht worden sein). Vergleichbar ist eine Referenz, wenn sie die Jahresreinigungsfläche von mindestens 500.000 m<sup>2</sup> zum Gegenstand hatte.

Sammelreferenzen, bei denen sich die Leistungen auf mehrere selbständige Bauwerke beziehen, sind nicht zugelassen. Zu allein Referenzen müssen folgende Angaben enthalten und alle folgenden Mindestanforderungen erfüllen: - Name des Auftraggebers (Kunde) mit Ansprechpartner mit Telefon/Durchwahl. - Angabe des Zeitraums der Leistungserbringung - Jahresreinigungsfläche in Quadratmetern - Angabe des Auftragsvolumens pro Jahr Berücksichtigt werden nur Referenzen, die zum Zeitpunkt der Angebotsfrist mindestens ein Jahr bestehen. Auch bereits abgeschlossene Referenzen werden gewertet, solange sie in den letzten drei Jahren vor Ablauf der Angebotsfrist abgeschlossen wurden.

Critério: Autorização ou filiação a uma organização específica necessária para contratos de serviço

Descrição do critério de seleção: Sonstiges: 1. Eigenerklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlusstatbeständen nach §§ 123 und 124 GWB 2. Bescheinigung des Finanzamtes über die ordnungsgemäße Zahlung von Steuern und Abgaben. 3. Bescheinigung der Krankenkasse, bei der die größte Zahl der versicherungspflichtigen Mitarbeiter versichert ist, über die ordnungsgemäße Entrichtung der Sozialversicherungsbeiträge. 4. Bescheinigung der Berufsgenossenschaft über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge zur gesetzlichen Unfallversicherung. 5. Bescheinigung der Minijobzentrale über die ordnungsgemäße Zahlung der Beiträge für geringfügig Beschäftigte (muss nur vorgelegt werden, wenn der Einsatz solcher Kräfte in der Kalkulation vorgesehen ist). 6. Eigenerklärung gem. Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 22/09/2025 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

#### 5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DLW5XUE>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 88 Dias

**Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:**

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Die Nachforderung erfolgt im Rahmen der gesetzlich zulässigen Möglichkeiten.

**Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 02/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

**5.1.15. Técnicas**

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

**5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Bundeskartellamt

Informações sobre os prazos de recurso: Innerhalb von 15 Tagen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Jobcenter Landkreis Kassel

Organização que recebe pedidos de participação: Jobcenter Landkreis Kassel

## 8. Organizações

---

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Jobcenter Landkreis Kassel

Número de registo: t:056120780

Endereço postal: Ständeplatz 23

Cidade: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisão do país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de](mailto:Jobcenter-Landkreis-Kassel@jobcenter-ge.de)

Telefone: +49 5612078-0

Endereço Internet: <https://www.jobcenter-landkreis-kassel.de/>

**Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação

#### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundeskartellamt

Número de registo: t:022894990

Endereço postal: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Cidade: Bonn

Código postal: 53113

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefone: +49 2289499-0

Endereço Internet: [https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/Vergaberecht\\_node.html#doc55656bodyText1](https://www.bundeskartellamt.de/DE/Aufgaben/Vergaberecht/Vergaberecht_node.html#doc55656bodyText1)

**Funções desta organização:**

Instância de recurso

#### 8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

**Funções desta organização:**

TED eSender

### Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: f13ff26e-518b-4cdc-9704-04cbedc6e8f9 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 29/08/2025 00:00:10 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 566589-2025

N.º de edição do JO S: 166/2025

Data de publicação: 01/09/2025