

567921-2026 - Concurso

Áustria – Serviços de supervisão da construção – Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

OJ S 157/2026 17/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH

Correio eletrónico: harald.kuechli@partner.law

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública, controlada por uma autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Descrição: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche: Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfeningenieur.

Identificador do procedimento: c478ab00-38af-4805-9441-5700784d8d37

Identificador interno: WIP/003-1

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

2.1.2. Local de execução

Cidade: Wien

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

Informações adicionais: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß § 21 Abs 1 BVergG 2018 wird ausdrücklich hingewiesen.

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-2056

Título: Örtliche Bauaufsicht: 20., Wallensteinstraße 68-72

Descrição: Ausschreibungsgegenstand ist die Örtlichen Bauaufsicht („ÖBA“) für die Sanierung der Wohnhausanlage „20., Wallensteinstraße 68–72“. Die Leistungen der ÖBA umfassen auch die örtliche Fachbauaufsicht („Fach-ÖBA“) für folgende Bereiche: Objektplanung-Architektur; Tragwerksplanung; Technische Ausrüstung; Bauphysik und Nachhaltigkeit; Brandschutz; Freianlagen; BauKG; Prüfeningenieur.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71520000 Serviços de supervisão da construção

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)

País: Áustria

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/03/2027

Data de fim da duração: 31/08/2029

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: Hinweis zu Abschnitt IV "Höchstzahl der teilnehmenden Personen":

Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der teilnehmen Personen über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu Abschnitt IV.2

"Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber": Abhängig vom

Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber über- oder unterschritten werden kann. Hinweis zu

Abschnitt IV.2 "Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden

Teilnehmer": Abhängig vom Gang des Vergabeverfahrens kann es sein, dass die Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Teilnehmer über- oder unterschritten werden kann.

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

Informações sobre a segunda fase de um procedimento de concurso em duas fases:

Número mínimo de candidatos a convidar para a segunda fase do procedimento: 5

Número máximo de candidatos a convocar para a segunda fase do procedimento: 5

O procedimento irá decorrer em fases sucessivas. Em cada fase, alguns participantes podem ser eliminados

O adquirente reserva-se o direito de adjudicar o contrato com base nas propostas iniciais, sem quaisquer negociações

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Ausarbeitung eines „Bauablaufkonzepts“

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Präsentation des Schlüsselpersonals

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Angebotspreis innerhalb eines vorgegebenen Preiskorridors

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/251269>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção dos pedidos de participação: 28/08/2026 09:15:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften müssen erklären, im Auftragsfall eine solidarisch haftende Arbeitsgemeinschaft („ARGE“) zu bilden.

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Verwaltungsgericht Wien

Informações sobre os prazos de recurso: Im Einzelnen sei auf die Bestimmungen des Wiener Vergaberechtsschutzgesetz 2020 (LGBI 34/2020 idF LGBI Nr 44/2024; „WVRG 2020“) verwiesen; zu den Fristen wird insbesondere auf § 19 und § 29 WVRG 2020 verwiesen.

8. Organizações

8.1. ORG-4106

Nome oficial: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch die WIP Wiener Infrastruktur Projekt GmbH
Número de registo: 9110006184442
Endereço postal: Messeplatz 1
Cidade: Wien
Código postal: 1020
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Ponto de contacto: Thurin Kuchli Partner® Rechtsanwälte GmbH, (Ansprechpartner: RA Mag. Harald Kuchli | RAA Mag. Miriam Schmid)
Correio eletrónico: harald.kuechli@partner.law
Telefone: +43 13451448
Endereço Internet: <https://www.wienerwohnen.at/>

Funções desta organização:

Adquirente

8.1. ORG-3765

Nome oficial: Verwaltungsgericht Wien
Número de registo: 9110019835300
Endereço postal: Muthgasse 62
Cidade: Wien
Código postal: 1190
Subdivisão do país (NUTS): Wien (AT130)
País: Áustria
Correio eletrónico: post@vgw.wien.gv.at
Telefone: +43 1400038500
Fax: +43 140009938529
Endereço Internet: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Funções desta organização:

Instância de recurso

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

f1e11dd2-8338-407a-aebd-280e7d89e72b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

Die Teilnahmeantragsfrist wird bis 28.08.2026, 09:15 Uhr (einlangend auf der Vergabeplattform), verlängert. Der Teilnahmeantrag wurde betreffend die Teilnahmeantragsfrist berichtigt und wird unter dem Dateinamen „260813_TNA_WIP_003-1 END BR01“ als Vergabeunterlage zur Verfügung gestellt.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 1e4ba737-26c1-4932-bec7-85954da81996 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/08/2026 17:08:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 567921-2026

N.º de edição do JO S: 157/2026

Data de publicação: 17/08/2026