

571302-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de engenharia – Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Correio eletrónico: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland

Descrição: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die WHG Lieferung, Errichtung und Inbetriebnahme einer Wärmeversorgungsanlage als Bivalent-Teilparallele Wärmepumpenanlage zur vollumfänglichen Heizwärmeversorgung des genannten Bauvorhabens gem. AVBFernwärmeV.

Identificador do procedimento: f7df25d3-fa3e-445d-bb9a-0dc640f9f915

Identificador interno: 2025-007-15

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia

Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central, 39715000

Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 45300000 Instalações em edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: August-Bebel-Str. 14,16

Cidade: Eberswalde

Código postal: 16225

Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YALHJ4D#

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento do concurso
Falta profissional grave:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Wärmecontracting, San. MFH August-Bebel-Str. 14,16, 16225 Eberswalde, Deutschland
Descrição: Die WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH Eberswalde (kurz: WHG) ist ein kommunales Wohnungsunternehmen im Landkreis Barnim. Die WHG präsentiert sich am Markt mit ca. 5800 Wohnungen und knapp 100 Gewerben in 349 Immobilien im eigenen Bestand. Für die WHG Lieferung, Errichtung und Inbetriebnahme einer Wärmeversorgungsanlage als Bivalent-Teilparallele Wärmepumpenanlage zur vollumfänglichen Heizwärmeversorgung des genannten Bauvorhabens gem. AVBFernwärmeV. .
Identificador interno: 2025-007-15

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 71300000 Serviços de engenharia
Classificação adicional (cpv): 45331100 Instalação de aquecimento central, 39715000 Aquecedores de água e aquecimento central para edifícios; equipamento para canalização, 45300000 Instalações em edifícios

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: August-Bebel-Str. 14,16
Cidade: Eberswalde
Código postal: 16225
Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)
País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Inscrição em um registro profissional relevante

Descrição do critério de seleção: Auszug aus dem Handelsregister (nicht älter als 12 Monate ab dem Tag der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung) -Nachweis Eintragung in das

zuständige Berufsregister (HWK oder IHK) - Wettbewerbsregisterabfrage (wird durch die WHG Eberswalde durchgeführt) -Eigenerklärung zur Anlagen (ausgefüllt & unterschrieben!) - siehe Vergabeunterlagen -

Critério: Outros requisitos económicos ou financeiros

Descrição do critério de seleção: Eigenerklärung Anlagen (ausgefüllt & unterschrieben) - siehe Vergabeunterlagen -

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: siehe ausgefülltes Musterformular Referenzen (Anlage 702_Referenzen ausgefüllt & unterschrieben)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: A) Preis: der Preis geht mit 100 % in die Gesamtwichtung ein. Der Bieter mit dem günstigsten Gesamtpreis erhält 100 (ungewichtete) Punkte. Multipliziert mit der Wichtung ergeben sich damit 100 gewichtete Punkte maximal für den besten Preis. Die teureren Bieter erhalten im Verhältnis zum "Bestbieter" nach der folgenden Formel die gewichteten Punkte:

$$(\text{Preis Bestbieter} / \text{Preis Angebot}) * 100 \text{ Punkte} * \text{Wichtung}$$

Categoria do critério de adjudicação valor fixo: Valor fixo (total)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Prazo para solicitar informações adicionais: 10/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D/documents>

Canal de comunicação ad hoc:

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YALHJ4D>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 44 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, todos os documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: siehe Vergabeunterlagen

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 21/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Organização que recebe pedidos de participação: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

8. Organizações**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: WHG Wohnungsbau- und Hausverwaltungs-GmbH

Número de registo: DE1704944449

Endereço postal: Dorfstraße 9

Cidade: Eberswalde

Código postal: 16227

Subdivisão do país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Frau Heike Dieball, Eric Boden

Correio eletrónico: whg-einkauf-vertrag@whg-ebw.de

Telefone: +49 3334302223

Endereço Internet: <https://www.whg-ebw.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registo: t:03318661719

Endereço postal: Heinrich-Mann-Allee 07

Cidade: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisão do país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemanha

Correio eletrónico: Vergabekammer@MWAE.brandenburger.de

Telefone: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 955a612c-aa5d-4cd9-b72a-d9717549fd5a - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 17/08/2026 12:49:49 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 571302-2026

N.º de edição do JO S: 158/2026

Data de publicação: 18/08/2026