

571477-2026 - Concurso

Espanha – Serviços de limpeza de edifícios – Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife

Correio eletrónico: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Descrição: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Identificador do procedimento: ba367d90-935e-4cd3-a22e-7fa1d70bdb5f

Identificador interno: 3826PA10021753

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90921000 Serviços de desinfeção e exterminação, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário, 90923000 Serviços de desratização, 90924000 Serviços de fumigação, 98312000 Serviços de limpeza de têxteis

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 483 104,60 EUR

2.1.4. Informações gerais**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Falta profissional grave: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Acordo com os credores: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Insolvência: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violação das obrigações no domínio da legislação social: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Atividades suspensas: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Falência: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Corrupção: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Participação numa organização criminosa: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Ativos sob gestão por um liquidatário: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Fraude: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: de acuerdo con las normas que rigen la licitación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Descrição: Servicio de limpieza, desratización, desinsectación y desinfección de las dependencias que el Instituto Social de la Marina ocupa en las Casas del Mar de Santa Cruz de Tenerife, San Sebastián de la Gomera y La Restinga (El Hierro), así como el de lavandería en La Casa del Mar de Santa Cruz de Tenerife.

Identificador interno: 3826PA10021753

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas, 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90921000 Serviços de desinfeção e exterminação, 90922000 Serviços de tratamento antiparasitário, 90923000 Serviços de desratização, 90924000 Serviços de fumigação, 98312000 Serviços de limpeza de têxteis

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): La Palma (ES707)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: Espanha

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Duração: 1 Ano

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 4

Mais informações sobre renovações: El presente contrato podrá ser objeto de hasta cuatro posibles prórrogas, de un año cada una, de acuerdo con lo establecido en el artículo 29 de la LCSP.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio

Critério: Faturamento geral anual

Descrição do critério de seleção: Cifra anual de negocio

Critério: Medidas de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

Critério: Certificados por institutos de controle de qualidade

Descrição do critério de seleção: Certificados de control de calidad expedidos por los institutos o servicios oficiales

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: criterios cualitativos.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Proposition economica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=TDqAKj8x%2FDTE6P%2FuLemXRw%3D%3D

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: espanhol

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 23:59:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 2 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 29/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Instituto Social de la Marian

Data de abertura: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Local: Instituto Social de la Marina

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informações sobre os prazos de recurso: podrá interponerse, de forma potestativa, el recurso especial en materia de contratación regulado por el art. 44, de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público ante cualquiera de los órganos indicados en el artículo 51.3 del citado texto legal, en el plazo de quince días hábiles, contados a partir del siguiente a aquél en que se remita la notificación de la presente Resolución, o recurso contencioso administrativo ante los

Juzgados Centrales de lo contencioso administrativo, en el plazo de dos meses a contar desde el día siguiente al de su notificación, de acuerdo con lo establecido en el artículo 46.1 de la Ley Reguladora de dicha Jurisdicción.

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife
Número de registo: 10000400052862
Número de registo: Q3869008G
Cidade: Santa Cruz de Tenerife
Código postal: 38001
Subdivisão do país (NUTS): Tenerife (ES709)
País: Espanha
Ponto de contacto: Instituto Social de la Marina -Dirección Provincial de Tenerife
Correio eletrónico: buzon.ism-tenerife.administracion@seg-social.es
Telefone: 922598911
Fax: 922659850

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Wurhbo%2FBwD8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales
Cidade: madrid
Código postal: 28020
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: Tribunal_recursos.contratos@minhafp.es
Telefone: +034 913491319
Fax: +034 913491441

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 763117de-134d-4228-8920-279ebc2fd86b - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 17/08/2026 14:20:06 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 571477-2026
N.º de edição do JO S: 158/2026
Data de publicação: 18/08/2026