

571627-2026 - Concurso

Países Baixos – Serviços de limpeza de edifícios – Schoonmaak & Glasbewassing

OJ S 158/2026 18/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: N.V. Juva

Correio eletrónico: rachel.jagdewsing@juva.nl

Forma jurídica do adquirente: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Atividade da entidade adjudicante: Atividades relacionadas com a eletricidade

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Schoonmaak & Glasbewassing

Descrição: De opdracht omvat het uitvoeren van schoonmaakonderhoud (dagelijks, periodiek en regie) en glasbewassing (gevelglas, separatieglass en luifel) van het kantoorgebouw van de Aanbestedende Dienst. Schoonmaak oppervlakte ca. 6.000 m2. Glasbewassing oppervlakte ca. 9.000 m2.

Identificador do procedimento: f132e6bc-4475-4270-9a5f-def34ea274e3

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Poeldijk

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Schoonmaak & Glasbewassing

Descrição: Schoonmaak & Glasbewassing Schoonmaak oppervlakte ca. 6.000 m2.

Glasbewassing oppervlakte ca. 9.000 m2.

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Classificação adicional (cpv): 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Onder 'aanvullende diensten' wordt verstaan: alle extra werkzaamheden die aanvullend zijn op het reguliere dagelijkse en laagfrequente schoonmaakonderhoud.

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

Informações adicionais: Poeldijk

5.1.3. Duração estimada

Duração: 48 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: De looptijd van de overeenkomst bedraagt een periode van 48 maanden, inclusief een optionele verlenging van twee (2) maal twee (2) jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Invullen en ondertekenen van het prijzenblad

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Kwaliteit

Descrição: Beantwoorden van kwaliteitsvragen

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 60

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 31/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436363>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/436363>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 02/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 02/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Niet van toepassing.

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Handels- of beroepsregister

Condições financeiras: -

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: N.V. Juva - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: N.V. Juva

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: N.V. Juva

Organização que recebe pedidos de participação: N.V. Juva

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: N.V. Juva

Número de registo: 561989875

Endereço postal: Nieuweweg 1

Cidade: POELDIJK

Código postal: 2685AP

Subdivisão do país (NUTS): Delft en Westland (NL362)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rachel Jagdewsing

Correio eletrónico: rachel.jagdewsing@juva.nl

Telefone: +31 850028200

Endereço Internet: <http://www.juva.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Wilhelminaplein 100-125

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3072 AK

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Correio eletrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 86fe49f2-ca61-4247-8ab2-fbb4278f85c5 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 17

Data de envio do anúncio: 17/08/2026 08:16:37 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 571627-2026

N.º de edição do JO S: 158/2026

Data de publicação: 18/08/2026