

573981-2026 - Concurso

Suíça – Serviços de concepção técnica – Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner
OJ S 159/2026 19/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Wohn- und Pflegezentrum Berghof

Correio eletrónico: wpz.berghof@hin.ch

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner

Descrição: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanierung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanierung "Haus Burg" * Cafetria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

Identificador do procedimento: 38d454d0-e3c8-4fac-9d73-df909e870dd6

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

2.1.2. Local de execução

Cidade: Wolhusen

Código postal: 6110

Subdivisão do país (NUTS): Luzern (CH061)

País: Suíça

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ausschreibung Planerleistungen Sanitärplaner

Descrição: In verschiedenen Bearbeitungsstufen wurde im Jahr 2023 eine Machbarkeitsstudie erarbeitet und diese bis 2025 vertieft weiterentwickelt. Ergänzend wurden Zustandsanalysen sowie baustatische Abklärungen der Bestandsliegenschaften vorgenommen. Auf dieser Grundlage hat der Verwaltungsrat des WPZ Berghof entschieden, die vertiefte Machbarkeitsstudie umzusetzen. Das WPZ Berghof besteht aus Gebäudeteilen unterschiedlicher Erstellungszeitpunkten und Zuständen. Einzelne Teile sowie auch zentrale Funktionen haben grossen Erneuerungsbedarf. Für einen zukunftsgerichteten Betrieb sollen vier Pflege-Stationen mit je 25 –27 Betten auf je einer horizontalen-Ebene realisiert werden. Es sollen grosszügige und funktionale neue Einzelzimmer mit eigenen Nasszellen entstehen. Die Erneuerung des WPZ Berghof soll durch das Planerteam auf nachfolgendem Konzept systematisch erarbeitet werden und den Gesamtkontext zwischen Infrastruktur / Immobilie, Betrieb und Finanzierung sicherstellen. * Rückbau des bestehenden "Mitteltrakts" und Neubau eines sechsstöckigen Mittelteils * Vollsanieung "Haus Märt" und Aufstockung um 1 Geschoss (4.OG) in Leichtbauweise * Einfache Pinselsanieung "Haus Burg" * Cafeteria und Gastroküche wurde 2020 erneuert und wird nicht angetastet

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71320000 Serviços de concepção técnica

5.1.2. Local de execução

Cidade: Wolhusen

Código postal: 6110

Subdivisão do país (NUTS): Luzern (CH061)

País: Suíça

5.1.3. Duração estimada

Outra duração: Desconhecido

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

5.1.6. Informações gerais**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Ainda não é conhecida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Zuschlagskriterien

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Die Zuschlagskriterien sind in den Dokumenten definiert.

5.1.11. Documentos do concurso

O acesso a determinados documentos do concurso é restrito

As informações sobre documentos restritos estão disponíveis em: [https://www.simap.ch/de/redirect?](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

[context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ](https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0kljpudWxsLCJwcm9qZWNO0SWQ)

Canal de comunicação ad hoc:

Nome: Simap.ch

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Não autorizado

Justificação das razões pelas quais a apresentação por via eletrónica não é possível:

Ferramentas, dispositivos ou formatos de ficheiros não geralmente disponíveis

Descrição: Die Eingabe hat brieflich zu erfolgen und ist mit dem Vermerk:«WPZ Wolhusen, Sanitärplanung – nicht öffnen» zu beschriften.

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 30/09/2026 16:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 182 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Ainda não conhecido

Condições relacionadas com a execução do contrato: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

Condições financeiras: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Bundesverwaltungsgericht

Informações sobre os prazos de recurso: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Ausschreibung kann innert 20 Tagen seit Publikation beim Kantonsgericht Luzern, 4.Abteilung,

Obergrundstrasse 46, Postfach 3569, 6002 Luzern, Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerde hat einen Antrag und dessen Begründung zu enthalten und ist im Doppel einzureichen. Die angefochtene Ausschreibung und die vorhandenen Beweismittel sind beizulegen.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Wohn- und Pflegezentrum Berghof

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Wohn- und Pflegezentrum Berghof

Número de registo: 8213656b-5803-448b-8c92-3b2be2745935

Endereço postal: Berghofstrasse 31

Cidade: Wolhusen

Código postal: 6110

Subdivisão do país (NUTS): Luzern (CH061)

País: Suíça

Correio eletrónico: wpz.berghof@hin.ch

Telefone: +41414925858

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Bundesverwaltungsgericht

Número de registo: BVGER

Endereço postal: Postfach

Cidade: St. Gallen

Código postal: 9023

Subdivisão do país (NUTS): St. Gallen (CH055)

País: Suíça

Correio eletrónico: info@bvger.admin.ch

Telefone: +41584652626

Endereço Internet: <https://www.bvger.ch>

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: Simap.ch

Número de registo: CH001

Endereço postal: Holzikofenweg 36

Cidade: Bern

Código postal: 3003

Subdivisão do país (NUTS): Bern / Berne (CH021)

País: Suíça

Correio eletrónico: support@simap.ch

Telefone: +41584646388

Endereço Internet: <https://www.simap.ch>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 14cd2966-ad80-4fba-a050-b842456a3fbf - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 18/08/2026 02:25:54 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 573981-2026

N.º de edição do JO S: 159/2026

Data de publicação: 19/08/2026