

## 574167-2025 - Concurso

Roménia – Construção de hotel – Execução lucrărilor aferente obiectivului de investiții -  
**CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA IN LOCALITATEA CEPTURA, JUD. PRAHOVA, Codul SMIS: 318877**

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração  
Obras

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: CRONOS

Correio eletrónico: [cronos.ceptura@gmail.com](mailto:cronos.ceptura@gmail.com)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público

Atividade da autoridade adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Execução lucrărilor aferente obiectivului de investiții - CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA IN LOCALITATEA CEPTURA, JUD. PRAHOVA, Codul SMIS: 318877

Descrição: Se vor executa, in conformitate cu cerințele proiectului tehnic si a caietelor de sarcini, respectiv – Lucrări de CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA IN LOCALITATEA CEPTURA, JUD. PRAHOVA, finanțat prin PROGRAMUL TRANZITIE JUSTA 2021 - 2027.

Potrivit devizului general estimativ aferent proiectului tehnic rezulta o Valoarea totala estimata de 72.721.430,12 lei fără TVA, astfel: Cap. 1.2 Valoare estimata – Amenajarea terenului: 5.223.152,21 lei fără TVA Cap. 2 Valoare estimata – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: 3.239.811,81 lei fără TVA Cap. 4.1 Valoare estimata – Construcții si instalații: 56.415.075,85 lei fără TVA; Cap. 4.2 Valoare estimata – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale: 1.120.642,27 lei fără TVA; Cap. 4.3 Valoare estimata - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj: 5.289.278,50 lei fără TVA; Cap. 5.1 Valoare estimata - Organizare de Șantier: 1.433.469,48 lei fără TVA Valoarea estimata fără TVA: 72.721.430,12 Moneda: RON Numărul de zile până la care se pot solicita clarificări înainte de data limită de depunere a ofertelor: 18 zile. Autoritatea contractantă va răspunde solicitărilor de clarificări cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificador do procedimento: d76387d1-99db-467d-96e0-c2bdc2c50ce2

Identificador interno: 898077/2025/318877/1

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212411 Construção de hotel

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Prahova (RO316)

País: Roménia

Informações adicionais: Loc. Ceptura

### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 72 721 430,12 RON

### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: 1. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă va solicita reofertarea în SEAP, în vederea departajării ofertelor, oferta câștigătoare fiind desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 2. Pentru vizualizarea documentației de atribuire încarcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic (acest program fiind disponibil gratuit pe site-urile furnizorilor de semnatura electronica). 3. Potrivit prevederilor art. 193 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă va accepta în cadrul ofertelor DUAE (Documentul Unic de Achiziție European) în locul documentelor solicitate în vederea demonstrării cerintelor de calificare, inclusiv a capacității de exercitare, ca dovada preliminară. DUAE va fi realizat de fiecare ofertant/asociat/subcontractant/tert sustinator PRIN INTERMEDIUL SEAP. PENTRU OFERTANT (CEL CARE DEPUNE OFERTA ÎN SEAP) - ÎN SECȚIUNEA „OFERTA MEA > DUAE” PENTRU ASOCIAT/SUBCONTRACTANT/TERȚ SUSTINATOR, DUPĂ CONFIRMAREA PARTICIPĂRII ALĂTURI DE ALT OFERTANT, ÎN SECȚIUNEA „INFORMATII PRIVIND DUAE” Detalii cu privire la întocmirea DUAE se regăsesc, după autentificarea în SEAP, în secțiunea „Informații DUAE” – Ghid de completare DUAE. 4. În cazul în care la nivelul caietului de sarcini apar cerințe de calificare, altele decât cele solicitate prin fișa de date, se consideră cerințe nescrise. 5. Dacă semnatura electronică extinsă nu aparține reprezentantului legal din partea ofertantului, acesta are obligația de a transmite odată cu oferta și imputernicirea persoanei care a semnat documentele ofertei cu semnatura electronică extinsă. 6. Continuarea cerinței privind garanția de participare: Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin: a) virament bancar; b) instrumente de garantare emise în condițiile legii, astfel: (i) scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat; (ii) scrisori de garanție emise de instituții financiare nebancare din România sau din alt stat, pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA; (iii) asigurări de garanții emise: – fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară; c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei; În cazul viramentului bancar, plata se va realiza în Contul Autorității Contractante nr. RO49BTRLRONCRT0682574001 deschis la Banca Transilvania Sucursala Târgoviște, str. Revoluției, Bl. C6, CUI RO898077. Documentul de plată va fi încărcat în SEAP, semnat cu semnătură electronică, până la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. Pentru o evaluare și raportare unitară ale cuantumului aferent garanției de participare, echivalenta în lei pentru o garanție de participare depusă în euro/altă valută se va face la cursul oficial BNR din data anterioară datei limită de depunere a ofertelor cu 5 zile. 7. Continuarea cerinței privind garanția de bună execuție Garanția de Bună Execuție se constituie prin una dintre următoarele modalități: a) printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexă la Contract. În acest caz, Garanția de Bună Execuție va fi emisă de o societate bancară sau de o societate de asigurări, autorizată să

emită asemenea garanții pe teritoriul Uniunii Europene sau (pentru celelalte societăți) cotate cel puțin cu ratingul BBB-/Baa3 sau echivalent și Antreprenorul va transmite documentele doveditoare în această privință. Garanția de Bună Execuție va fi irevocabilă și va prevedea că plata Garanției de Bună Execuție se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a Beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa Antreprenorului în conformitate cu prevederile subclauzei 15.3. Garanția de Bună Execuție a unei asocieri sau a unui consorțiu va fi emisă în numele asocierii sau consorțiului; b) dacă părțile convin, prin rețineri succesive din sumele datorate pentru Certificatele de Plată, cu condiția ca această posibilitate să fi fost prevăzută în documentația de atribuire. În acest caz, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea Contractului, Antreprenorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului, la o instituție de credit agreată de ambele părți sau la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Antreprenor în contul astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din Prețul Contractului. Suma inițială se va depune în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării Contractului. Antreprenorul va transmite, în original, la sediul Beneficiarului prevăzut în Contract, în termen de 3 zile de la expirarea termenului de depunere a sumei inițiale, dovada constituirii contului de garanție blocat în favoarea Beneficiarului, împreună cu dovada depunerii sumei inițiale. Pe parcursul îndeplinirii Contractului, Beneficiarul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Antreprenorului pentru fiecare Certificat de Plată până la concurența sumei stabilite drept Garanție de Bună Execuție în contractul de achiziție publică. Beneficiarul va dispune ca instituția de credit sau Trezoreria Statului să înștiințeze Antreprenorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Antreprenorului. Beneficiarul se va asigura că întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție va fi reținută până cel târziu la data emiterii Certificatului de Plată la Recepția la Terminarea Lucrărilor. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să acopere perioada de timp de la semnarea contractului până la încheierea procesului verbal de recepție finală. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat. În cazul suplimentării valorii contractului pe parcursul executării acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția în corelație cu noua valoare. Restituirea garanției de bună execuție se face în conformitate cu prevederile art. 154<sup>2</sup> din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. Orice referire din cuprinsul documentației de atribuire prin care se indica o anumită origine, sursă, producție, un procedeu special, o marcă de fabrică sau de comerț, un brevet de invenție și/sau o licență de fabricație se va citi și interpreta ca fiind însoțită de mențiunea „sau echivalent”. Pe tot parcursul execuției lucrărilor atât antreprenorul cât și membrii asocierii/subcontractanții/terții susținători sunt obligați să respecte cerințele privind DNSH și Imunizarea infrastructurii la schimbările climatice formulate în caietul de sarcini al procedurii și/sau caietele de sarcini tehnice. Decontarea lucrărilor se va face conform cantităților real executate rezultate în urma măsurărilor consemnate în fișele de atașament și aprobate de supervisor, diriginte de șantier și beneficiar. Valoarea estimată este valoarea maximală de care autoritatea contractantă dispune și pe care o poate accepta pentru realizarea obiectivului de investiții. Propunerile financiare cu o valoare mai mare decât valoarea estimată vor fi considerate inacceptabile.

#### **Base juridică:**

Diretiva 2014/24/UE

#### **2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Participação numa organização criminosa: Participare la o organizatie criminala

Corupção: Coruptie

Fraude: Frauda

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Infracțiuni teroriste sau infracțiuni legate de activități teroriste

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Spalare de bani sau finantarea terorismului

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Exploatarea prin munca a copiilor si alte forme de trafic de persoane

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Plata impozitelor

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social: Plata asigurarilor sociale

Motivos relativos à situação do operador económico: Cerința 1: Ofertanții nu trebuie sa se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător, subcontractant) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAE, cu informații aferente situației lor, din documentația de atribuire. Încadrarea în situația prevăzută la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice atrage excluderea ofertantului din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAE trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente pot fi: Persoane juridice/fizice române: - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA pentru persoane juridice, eliberat de MFP sau subunitățile subordonate care au calitatea de creditor bugetar (din acest certificat trebuie să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la MOMENTUL DEPUNERII ACESTORA); - CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA privind impozitele și taxele locale în cazul persoanelor juridice, eliberat de Consiliul Local (din acest certificat trebuie să reiasă că ofertantul nu are datorii restante la MOMENTUL DEPUNERII ACESTORA); Nota: - Pentru respectarea prevederilor art. 165 alin. (2) din Legea 98/2016, în etapa prevăzută la art. 196 alin. (2) din Legea 98/2016, operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. - CAZIERUL JUDICIAR al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv. Persoane juridice/fizice străine: Documente edificatoare, eliberate de autorități competente din țara în care aceștia sunt rezidenți, prin care să dovedească îndeplinirea obligațiilor restante de plată a impozitelor către bugetul de stat și bugetul local, în conformitate cu legislația din țara de rezidență. Documentele se vor prezenta însoțite de traducerea autorizată a acestora în limba română. După caz, documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogări prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2) și art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice. După caz, alte documente edificatoare. Cerința 2: Operatorul economic (ofertant /ofertant asociat /terț susținător / subcontractant) nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: - se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire (ofertanți/ofertanți asociați/ terți sustinatori/ subcontractanți) cu informațiile aferente situației lor, în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 actualizată. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt următoarele: - Luican Petre Luigi -

Administrator - Luican Nineta Camelia – Asociat unic - Niță Sorin Constantin - Consultant implementare proiecte - Luican Doru Cosmin - Inginer în sisteme de telecomunicații - Luican Elena Diana - Consultant în management - Diaconu Marina - Contabil șef Persoanele ce detin functii de decizie in cadrul furnizorilor de servicii de achizitie in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea procedurii de atribuire sunt urmatoarele: 1. Ionela Floricel - Consultant achizitii publice 2. Mircea Nicolae Juganaru - Consultant achizitii publice Expert tehnic cooptat: 3. Călinoiu Rivelino Petrișor - Expert tehnic cooptat (VITALIS)

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Se vor executa, in conformitate cu cerințele proiectului tehnic si a caietelor de sarcini, respectiv – Lucrări de CONSTRUIRE UNITATE TURISTICA IN LOCALITATEA CEPTURA, JUD. PRAHOVA, finanțat prin PROGRAMUL TRANZITIE JUSTA 2021 - 2027. Potrivit devizului general estimativ aferent proiectului tehnic rezulta o Valoarea totala estimata de 72.721.430,12 lei fără TVA, astfel: Cap. 1.2 Valoare estimata – Amenajarea terenului: 5.223.152,21 lei fără TVA Cap. 2 Valoare estimata – Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: 3.239.811,81 lei fără TVA Cap. 4.1 Valoare estimata – Construcții si instalații: 56.415.075,85 lei fara TVA; Cap. 4.2 Valoare estimata – Montaj utilaje, echipamente tehnologice si funcționale: 1.120.642,27 lei fără TVA; Cap. 4.3 Valoare estimata - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj: 5.289.278,50 lei fără TVA; Cap. 5.1 Valoare estimata - Organizare de Șantier: 1.433.469,48 lei fără TVA Valoarea estimata fără TVA: 72.721.430,12 Moneda: RON NU se va acorda avans. Natura si cantitatea lucrărilor: Se propune realizarea unei unități turistice cu regimul de înălțime D+P+M+2E+R care va avea in componenta sa următoarele: sala de evenimente, spatii hoteliere de cazare, restaurant, bistro, ballroom, zone de spa si wellness, sauna uscata, sauna umeda, zona de salina, piscine interioare si exterioare dar si amenajări exterioare specifice. Conform O.M.T. 65 /2013, unitatea turistica va fi încadrata drept unitate turistica cu 4 stele. Contract EXECUTIE LUCRARI

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 45212411 Construção de hotel

Classificação adicional (cpv): 45310000 Obras de instalação eléctrica, 45330000 Instalação de canalizações, 45332400 Instalação de artigos sanitários

#### 5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Prahova (RO316)

País: Roménia

Informações adicionais: Loc. Ceptura

#### 5.1.3. Duração estimada

Duração: 21 Meses

#### 5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 0

#### 5.1.6. Informações gerais

**Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: Fonduri europene nerambursabile - Programul Tranziție Justă 2021-2027 Prioritate: P5.Atenuarea impactului tranziției la neutralitatea climatică în județul Prahova

Obiectiv specific: JSO8.1\_A permite regiunilor și cetățenilor să facă față efectelor sociale, asupra ocupării forței de muncă, economice și de mediu ale tranziției către țintele energetice și climatice ale Uniunii pentru 2030 și o economie neutră din punct de vedere climatic a Uniunii până în 2050, în temeiul Acordului de la Paris Fond: Fondul pentru o Tranziție Justă

Operațiune: Dezvoltarea întreprinderilor și a antreprenoriatului Contractul de finanțare nr. 11 /207/PTJ\_P5/02.10.2024, Codul SMIS: 318877.

#### 5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Anúncio, Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: 1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerintei: se va completa DUAE de către operatorii economici participanti (ofertanti, asociati, terti sustinatori, subcontractanti) la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, aceștia trebuie sa facă dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare cu obiectul achiziției, prin prezentarea în mod obligatoriu a certificatului constatator, pentru partea din contract pe care o vor realiza. In cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în tara de rezidenta, aceste documente urmează sa fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: Informațiile din certificatul constatator trebuie sa fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTARII ACESTUIA. ATENTIE! Referitor la colectarea informațiilor beneficiarului real la momentul depunerii ofertei în cadrul procedurilor de achiziție publică, operatorii economici (ofertanti, asociați, subcontractanți) vor depune ODATA CU OFERTA Formularul 14 – Declarație privind beneficiarul real. După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea documentului care conține informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate o dată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc, aspecte ce se vor menționa în procesele verbale aferente îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, întocmite în conformitate cu prevederile din normele metodologice ale actelor normative anterior menționate. Documentele suport/dovezile sunt: a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul/ofertanții declarat /declarați câștigători care are/ au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la declarant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform

prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; d) Pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, Autoritatea Contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției (Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. Totodată informăm operatorii economici: - asupra obligației noastre, în calitate de autoritate contractantă, de a aplica prevederile referitoare la colectarea și accesul la datele privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor/contractanților din cadrul Programul Tranziție Justă și, totodată, asupra - obligației dvs. de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor alocate din Programul Tranziție Justă, înaintea semnării contractului de achiziție. În acest din urmă caz, se va semna, în mod obligatoriu, înaintea semnării contractului de achiziție, o declarație pe propria răspundere care va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii). Această obligație va fi aplicabilă inclusiv subcontractorilor. 2. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, în original sau copie certificată "conform cu originalul" însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

Critério: Faturamento médio anual

Descrição do critério de seleção: Se solicita media cifrei de afaceri globala aferenta ultimelor trei exerciții financiare disponibile (2022, 2023, 2024) sa fi fost de cel puțin 75.000.000 lei. In cazul în care mai multi operatori economici participa în comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor privind situatia economica si financiara se demonstreaza prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti se vor respecta prevederile art. 182 ÷ 185 din Legea nr. 98/2016 si prevederile art. 48 ÷ 50 din HG nr. 395/2016. Modalitatea de indeplinire Pentru indeplinirea cerintei se va prezenta, ca dovada preliminara, DUAE completat de ofertant (ofertant unic /ofertant asociat) si tert sustinator, dupa caz, cu informatii relevante, conform art. 193, din Legea nr. 98/2016. La nivelul DUAE se va indica Cifra de afaceri medie anuala, realizata in ultimele trei exerciții financiare disponibile (2022, 2023, 2024). Atunci când Operatorul Economic s-a înființat sau și-a început activitatea în unul din cei 3 ani financiari pentru care se solicită informații, acesta va include informații despre cifra de afaceri pentru exercițiile financiare încheiate până la momentul completării DUAE și va preciza la rubrica "Detalii privind operatorul economic" data la care operatorul economic a fost înființat sau și-a început activitatea. In cazul in care ofertantul isi demonstreaza situatia economica si financiara invocand si sustinerea acordata de catre unul sau mai multi terti, atunci ofertantul are obligatia ca odata cu oferta sa prezinte: Angajamentul ferm al tertului sustinator, completat, respectand Formularul nr. 5.1 din sectiunea Formulare si Documente transmise acestuia de catre tertul sustinator, din care sa rezulte modul efectiv in care tertul va asigura indeplinirea propriului angajament de sustinere, documente care se vor constitui anexe la respectivul angajament, asa cum se prevede la art. 182, alin. (4) din Legea nr. 98/2016 Documentele justificative care

probează îndeplinirea informațiilor completate în DUAЕ și care urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile, sunt: - prezentarea situațiilor financiare sau a extraselor din situațiile financiare, în cazul în care publicarea situațiilor financiare este prevăzută de legislația țării în care este stabilit operatorul economic sau rapoarte de audit financiar întocmite de entități specializate, bilanțe de verificare asumate de operatorul economic, în cazul în care situațiile aferente anului financiar încheiat nu au fost încă definitivare conform prevederilor legislației incidente în domeniu - În conformitate cu prevederile art. 177, alin. (2) din Legea nr. 98/2016, în cazul în care, din motive obiective și justificate, operatorul economic nu este în măsură să prezinte documentele mai sus menționate, acesta este autorizat să facă dovada îndeplinirii cerinței prin orice alt document pe care autoritatea contractantă îl consideră adecvat. - Pentru operatorii economici nerezidenți, în măsura în care nu este prevăzută de legislația țării de origine/țării în care este stabilit operatorul economic întocmirea de situații financiare, se vor prezenta alte documente edificatoare care să reflecte o imagine fidelă a situației economice și financiare a operatorului economic și din care să rezulte cifra de afaceri, realizată în ultimele trei exerciții financiare disponibile (2022, 2023, 2024). Nota: 1. Documentele emise în altă limbă vor fi însoțite de traducere autorizată în limba română. 2. Pentru conversia în LEI, dacă situațiile financiare sunt întocmite în altă monedă, se va lua în considerare cursul mediu de referință publicat de BNR pentru anul respectiv în care s-a întocmit documentul. Capacitatea economică și financiară a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 ÷ 185 din Legea nr. 98 /2016. Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAЕ și va fi prezentat alături de angajamentul ferm al terțului susținător /angajamentele ferme ale terților susținători prin care se dovedește că ofertantul va avea acces în orice moment la susținerea terțului (Formular 5.1). Terții susținători vor completa DUAЕ cu informații privind nivelul cifrei de afaceri, corespunzător susținerii acordate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea entității contractante, numai de către ofertantul clasat pe primul loc în clasament la finalizarea evaluării ofertelor. - documente justificative ale terțului susținător/terților susținători. Prin angajamentul ferm, terțul/terții confirmă, prezentând documente justificative, după caz, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va/vor interveni concret pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor economice și financiare pe care le va/vor pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va /vor realiza acest lucru). Totodată, conform prevederilor art. 182 ÷ 185 din Legea nr. 98 /2016, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului /terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament.

#### Critério: Rácio financeiro

Descrição do critério de seleção: Indicador financeiro Ofertantul trebuie să demonstreze că are acces sau are disponibile resurse reale, negrevate de datorii, depozite bancare, linii de credit confirmate de bănci ori alte resurse financiare, suficiente pentru a realiza un cash flow de execuție a lucrării de minim 9.115.643 lei fără TVA, suficient pentru desfășurarea activităților, sumă care va fi destinată îndeplinirii viitorului contract pentru o perioadă de 3 luni de la data semnării acestuia cu autoritatea contractantă. În cazul unei asocieri, cerința poate fi îndeplinită prin cumul. Modalitatea de îndeplinire Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației



lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

Critério: Referências sobre obras especificadas

Descrição do critério de seleção: Cerința nr.1 - Experiența similară Lista principalelor lucrări executate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 5 ani, cu indicarea valorilor, datelor și a Achizitorilor publici sau privați. Ofertantul va prezenta lista principalelor lucrări similare executate, în ultimii 5 ani, având ca obiect lucrări de construire/reabilitare/renovare/modernizare /extindere aferente construcțiilor civile minim categoria de importanță C conform HG nr.766/1996 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare sau pentru realizarea de lucrări de construcții similare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul achiziției, duse la bun sfârșit, în ultimii 5 ani, calculați până la data limită de depunere a ofertelor, cu o valoare cumulată totală de cel puțin 55.000.000 lei fără TVA, realizată la nivelul unui contract - maxim trei contracte de execuție și/sau contracte de execuție și proiectare, similare. Ultimii 5 ani se raportează la termenul limită pentru depunerea ofertelor și în cazul în care autoritatea contractantă decalază termenului-limită stabilit pentru depunerea ofertelor, publicând în acest sens o erată, limita inferioară a perioadei de 5 ani se extinde cu perioada de timp aferentă decalării, urmând a fi considerată îndeplinită cerința pentru toți operatorii care au prezentat dovada finalizării contractului de experiență similară în intervalul de timp nou rezultat. Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: - lucrări recepționate pe obiecte care sunt însoțite de proces verbal de recepție sau orice alt document care dovedește recepția, întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; sau - lucrări recepționate însoțite de proces verbal la terminarea lucrărilor; sau - lucrări recepționate însoțite de proces verbal de recepție finală; În situația în care contractele au fost semnate înainte de perioada de 5 ani și se prezintă un document care confirmă executarea respectivelor lucrări în perioada de referință, autoritatea contractantă va lua în considerare întreaga valoare a lucrărilor care fac obiectul respectivului document prezentat pentru îndeplinirea cerinței. Modalitatea de îndeplinire: Operatorul economic (lider, asociat, terț susținător) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAЕ din documentația de atribuire. ATENȚIE! La nivelul DUAЕ trebuie precizate de către ofertanți informații cum ar fi: numărul și data contractului invocat drept experiență similară, beneficiarul acestuia și datele sale de contact, data și numărul documentului de recepție, precum și ponderea și/sau activitățile pentru care a fost responsabil, împreună cu valoarea acestora, fără TVA. Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: - copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; - certificate de predare-primire; - recomandări; - procese-verbale de recepție; - certificări de bună execuție; - certificate constatatoare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAЕ trebuie prezentate, DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Pentru calculul echivalenței aferente contractelor a căror valoare este exprimată în altă valută decât în lei, cursul de referință care va fi avut în vedere este Cursul mediu anual în lei/valută comunicat de Banca Națională a României pentru fiecare an în parte. În cazul depunerii unei oferte comune, DUAЕ va fi completat de către fiecare operator economic în parte și prezentat alături de acordul de asociere (Formular 4). Documentele justificative vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul (în cazul asocierii de către fiecare operator economic care face parte din asociere) clasat pe locul I în clasamentul intermediar

întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri de terță parte, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE și va fi prezentat alături de angajamentul ferm al terțului susținător/angajamentele ferme ale terților susținători (împreună cu documentele anexe la angajament, transmise acestora de către tert/terții sustinatori, din care rezulta modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia/acestora), prin care se dovedește că ofertantul va avea acces în orice moment la susținerea terțului (Formular 5). Terțul/terții susținători vor completa DUAE cu informații privind nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător susținerii acordate. Următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței vor fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor: - documente justificative ale terțului susținător/terților susținători. Prin angajamentul ferm, terțul /terții confirmă, prezentând documente justificative, după caz, faptul că va/vor sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va/vor interveni concret pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a/au acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va/vor pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va/vor realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, terțul/terții se va/vor angaja că va/vor răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea c

Critério: Proporção de subcontratação

Descrição do critério de seleção: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Modalitatea de îndeplinire Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei. În DUAE completat de ofertant se vor include și informații privind partea din contract care urmează a fi subcontractată și va avea anexat acordul de subcontractare (model orientativ Formular nr. 6). Subcontractanții pe a căror capacitate se bazează ofertantul vor completa la rândul lor un DUAE separat, incluzând informațiile referitoare la situațiile de excludere astfel cum acestea sunt menționate la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016 precum și cele care prezintă relevanță din perspectiva capacităților pe care se bazează ofertantul. Dacă prin subcontractant nu se îndeplinește o cerință de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar în scopul demonstrării neîncadrării în motivele de excludere. Operatorul economic clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada îndeplinirii cerințelor de calificare prin subcontractanți prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea autorității contractante. Autoritatea contractantă poate respinge subcontractantul propus dacă acesta nu îndeplinește cerințele de calificare privind capacitatea sau se încadrează printre motivele de excludere și solicită ofertantului, o singură dată, înlocuirea acestuia și prezentarea unui alt subcontractant.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre padrões de garantia de qualidade

Descrição do critério de seleção: Implementarea Standardului de Management al Calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Certificate emise de organisme independente cu privire la standardele de asigurare a calității Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității, conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile, emise de organisme de certificare

independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calității pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de calitate, astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat un sistem de management al calității, pentru activități în domeniul în care se încadrează activitatea/activitățile principale (e) de execuție a lucrărilor care fac obiectul contractului. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă va accepta prezentarea de către persoanele juridice străine de documente echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență. Modalitatea de îndeplinire Operatorul economic (lider, asociat) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAЕ din documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAЕ și anume – dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător al calității - trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri /manual de calitate, activitate procedurală etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001. Implementarea și menținerea standardelor de asigurare a calității nu pot fi îndeplinite de tertul sustinator în favoarea ofertantului. Pentru situațiile în care se depun oferte în asociere, cerința privind standardele de asigurare a calității trebuie îndeplinită de fiecare membru al asocierii, pentru partea de contract pe care o realizează.

Critério: Certificados por entidades independentes sobre sistemas ou padrões de gestão ambiental

Descrição do critério de seleção: Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu Implementarea unui sistem de management de mediu, în conformitate cu SR EN ISO 14001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta dovada implementării sistemului de management de mediu, conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora, emise de organisme independente, sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător al standardului de mediu pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat un sistem de management de mediu, pentru activități în domeniul în care se încadrează activitatea/activitățile principale (e) de execuție a lucrărilor care fac obiectul contractului. În conformitate cu principiul recunoașterii reciproce, autoritatea contractantă va accepta prezentarea de către persoanele juridice străine de documente echivalente emise în conformitate cu legislația aplicabilă în țara de rezidență. Modalitatea de îndeplinire Operatorul economic (lider, asociat) va completa cerința corespunzătoare în formularul DUAЕ din documentația de atribuire. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea formularului DUAЕ și anume – dovada implementării sistemului de management al mediului conform SR EN ISO 14001 sau echivalent, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzător - trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de

certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerintei: proceduri/manual de calitate, activitate procedural etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 14001. Implementarea si mentinerea standardelor de management de mediu nu pot fi indeplinite de tertul sustinator in favoarea ofertantului. Pentru situatiile in care se depun oferte in asociere, cerinta privind standardele de management de mediu trebuie indeplinita de fiecare membru al asocierii, pentru partea de contract pe care o realizeaza.

Critério: Inscrição em um registro comercial

Descrição do critério de seleção: 1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedească o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasă ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitate prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerintei: se va completa DUAE de către operatorii economici participanti (ofertanti, asociati, terti sustinatori, subcontractanti) la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificat constatator emis de ONRC sau, în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara de rezidență, traduse în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. In situația în care vor fi executate părți din contract de către subcontractanți, aceștia trebuie sa facă dovada înregistrării și corespondența activităților principale/secundare cu obiectul achiziției, prin prezentarea in mod obligatoriu a certificatului constatator, pentru partea din contract pe care o vor realiza. In cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în tara de rezidenta, aceste documente urmează sa fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota: Informațiile din certificatul constatator trebuie sa fie REALE/ACTUALE LA DATA PREZENTARII ACESTUIA. ATENTIE! Referitor la colectarea informațiilor beneficiarului real la momentul depunerii ofertei în cadrul procedurilor de achiziție publică, operatorii economici (ofertanti, asociați, subcontractanți) vor depune ODATA CU OFERTA Formularul 14 – Declarație privind beneficiarul real. După stabilirea clasamentului ofertelor, comisia de evaluare va solicita prezentarea documentului care conține informațiile cu privire la beneficiarul real al fondurilor alocate o dată cu documentele suport/dovezile aferente informațiilor din DUAE depuse de ofertantul clasat pe primul loc, aspecte ce se vor menționa în procesele verbale aferente îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, întocmite în conformitate cu prevederile din normele metodologice ale actelor normative anterior menționate. Documentele suport/dovezile sunt: a) Pentru ofertanții ai căror acționari sunt persoane fizice sau persoane juridice înregistrate pe teritoriul României, se va depune un extras ONRC; b) Pentru ofertantul/ofertanții declarat /declarați câștigători care are/ au în structura acționariatului entități juridice străine, autoritatea contractantă colectează de la declarant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019; c) Pentru ofertanții străini, înregistrați în afara României, aceștia vor depune documente justificative, certificate sau alte înscrisuri eliberate de autoritatea responsabilă de datele beneficiarului real din țara ofertantului, însoțite de traducerea în limba română, certificate de traducători autorizați, în condițiile legii; d) Pentru ofertanții de tipul asociațiilor și fundațiilor, Autoritatea Contractantă colectează de la aceștia un extras de la Ministerul Justiției

(Registrul Național ONG) privind beneficiarii reali ai asociației/fundației; în cazul în care asociația/fundația este o entitate străină sau are beneficiari reali persoane străine, autoritatea contractantă colectează de la ofertant o declarație pe proprie răspundere dată de către reprezentantul legal/președinte, conform prevederilor art. 326 din Codul Penal privind falsul în declarații, ce va conține datele despre beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii), în conformitate cu prevederile Legii nr. 129/2019. Totodată informam operatorii economici: - asupra obligației noastre, în calitate de autoritate contractantă, de a aplica prevederile referitoare la colectarea și accesul la datele privind beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor/contractanților din cadrul Programul Tranziție Justă și, totodată, asupra - obligației dvs. de a transmite datele și informațiile cu privire la beneficiarii reali ai destinatarilor fondurilor alocate din Programul Tranziție Justă, înaintea semnării contractului de achiziție. În acest din urmă caz, se va semna, în mod obligatoriu, înaintea semnării contractului de achiziție, o declarație pe propria răspundere care va conține datele privind beneficiarii reali (cel puțin nume, prenume și data nașterii). Această obligație va fi aplicabilă inclusiv subcontractorilor. 2. Persoanele juridice / fizice străine, în calitate de ofertanți, sau parteneri ai unei asocieri, vor prezenta documente similare cu cele solicitate, valabile în țara de origine, în original sau copie certificată "conform cu originalul" însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română.

#### **5.1.10. Critérios de adjudicação**

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Pretul ofertei

Descrição: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scăzut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculează proportional, astfel:  $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$ .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 80

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier - P3

Descrição: P2 - Punctajul pentru factorul de evaluare Perioada de garanție acordată lucrării P2 se acorda astfel: a) pentru cea mai lungă perioadă de garanție (g maxim) se acorda 15 puncte; b) pentru alta durată de garanție, mai mică decât cea prevăzută la punctul a) se acorda punctajul astfel:  $P2n = (g \text{ ofertat} / g \text{ max}) \times 15 \text{ puncte}$ . Perioada de garanție minim acceptată (sub care oferta va fi considerată neconformă) este de 36 luni, iar perioada de garanție maximă este de 60 luni. Peste perioada maximă de garanție menționată anterior, oferta nu va fi punctată suplimentar. P3 - Factorul de evaluare urmărește stimularea ofertanților în asumarea unor măsuri suplimentare pentru gestionarea deșeurilor rezultate din execuția lucrărilor, în vederea creșterii gradului de reciclare și valorificare, peste pragul minim de 70% prevăzut în caietul de sarcini. Prin acest factor se încurajează reducerea impactului asupra mediului și respectarea principiului DNSH. Algoritm de punctaj: - 0 puncte – ofertantul se angajează doar la respectarea pragului minim de 70% reciclare/valorificare a deșeurilor generate, conform caietului de sarcini. - 3 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de 71% – 84% reciclare/valorificare și să transmită rapoarte semestriale de trasabilitate a deșeurilor. - 5 puncte – ofertantul se angajează să atingă un procent de peste 85% reciclare/valorificare și să implementeze un sistem de raportare lunară a indicatorilor de mediu (cantități reciclate, procent de valorificare, trasabilitate către operatori autorizați). Modalitate de verificare: Angajamentele vor fi prezentate în propunerea tehnică a ofertantului.

Respectarea lor se va monitoriza pe durata execuției contractului prin: - documente justificative de trasabilitate a deșeurilor (contracte, facturi, formulare de transport către operatori autorizați); - rapoarte semestriale/lunare de monitorizare transmise de contractant; - verificări documentare și în teren efectuate de dirigintele de șantier și/sau de reprezentanții autorității contractante.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

#### **5.1.11. Documentos do concurso**

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2025 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **5.1.12. Condições do concurso**

##### **Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrônica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.e-licitatie.ro>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: romeno

Catálogo eletrônico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a recepção das propostas: 22/09/2025 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 6 Meses

##### **Informações sobre a abertura pública:**

Data de abertura: 22/09/2025 15:00:00 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Local: In SEAP

##### **Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrônica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrônicas: não

Será utilizado o pagamento eletrônico: não

Forma jurídica que tem de ser assumida por um grupo de proponentes ao qual seja adjudicado um contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98 /2016

Condições financeiras: Art. 154, 154 ^1, 154^2 din Legea 98/2016 si art. 35 – 41 din HG 395 /2016.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

##### **Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Informações sobre os prazos de recurso: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art. 8 din Legea nr. 101/2016.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CRONOS

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: CRONOS

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: CRONOS  
Número de registo: RO898077  
Endereço postal: Strada: Libertății, nr. 3-5  
Cidade: Targoviste  
Código postal: 130009  
Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)  
País: Roménia  
Ponto de contacto: PETRE-LUIGI LUICAN  
Correio eletrónico: [cronos.ceptura@gmail.com](mailto:cronos.ceptura@gmail.com)  
Telefone: +40722258160  
Endereço Internet: <https://e-licitatie.ro/pub>  
Perfil do adquirente: <https://www.e-licitatie.ro>

#### **Funções desta organização:**

Adquirente  
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação  
Organização que recebe pedidos de participação  
Organização responsável pelo tratamento das propostas

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor  
Número de registo: 20329980  
Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 030084  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [office@cnsr.ro](mailto:office@cnsr.ro)  
Telefone: +40 213104641  
Fax: +40 213104642  
Endereço Internet: <http://www.cnsr.ro>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: CRONOS  
Número de registo: RO898077\_3  
Endereço postal: Strada: Libertății, nr. 3-5  
Cidade: Targoviste  
Código postal: 130009  
Subdivisão do país (NUTS): Dâmbovița (RO313)  
País: Roménia  
Ponto de contacto: PETRE-LUIGI LUICAN  
Correio eletrónico: [cronos.ceptura@gmail.com](mailto:cronos.ceptura@gmail.com)  
Telefone: +40722258160

Endereço Internet: <https://e-licitatie.ro/pub>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Operator SEAP

Número de registo: RO42283735

Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Cidade: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Ponto de contacto: Roxana Popescu

Correio eletrónico: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)

Telefone: +40 213032997

Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Funções desta organização:**

TED eSender

## 10. Alteração

---

Versão do anúncio anterior a alterar

:

9d5d7291-d933-4ead-859f-48e7d3afadf8-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo adquirente

Descrição

:

Avand in vedere faptul ca au fost identificate o serie de masuri de remediere dispuse prin Avizul conform condiționat nr. 9936/05.08.2025/DGEDACMISP care nu au fost preluate in cadrul documentatiei de atribuire publicata in SEAP, sunt necesare modificari la anuntului de participare/fisei de date.

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: PROCEDURE

Descrição das alterações: II.1.4) Descriere succinta

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Pondere la "Pretul ofertei"

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Denumire factor evaluare la "PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier - P3"

**10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000



Descrição das alterações: Descriere factor evaluare la "PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier - P3"

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Pondere la "PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier - P3"

#### **10.1. Alteração**

Identificador da secção: LOT-0000

Descrição das alterações: Algoritm de calcul la "PERIOADA DE GARANTIE ACORDATA LUCRARII – P2 - Optimizarea gestionării deșeurilor pe șantier - P3"

### **Informações sobre o anúncio**

---

Identificador/versão do anúncio: 02f5698f-2aa1-4609-8f2c-4c7a4749dc4d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 13/08/2025 19:15:40 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 02/09/2025 12:54:35 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 574167-2025

N.º de edição do JO S: 168/2025

Data de publicação: 03/09/2025