

574197-2025 - Resultados

Espanha – Serviços de reparação e manutenção – Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Descrição: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Identificador do procedimento: e24d1011-03ea-478a-9446-4c8505293463

Anúncio anterior: 0d9fe624-aef0-4ea2-9f35-f53ca6bbdd1a-01

Identificador interno: 228/2024

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 71314200 Serviços de gestão da energia

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gestión integral del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles

Descrição: El objeto del contrato a adjudicar es la realización de una actuación global e integrada del sistema centralizado de producción térmica para las Colonias Municipales de San Francisco Javier y Nuestra Señora de los Ángeles, ubicado en el Distrito de Puente de Vallecas en Madrid, incluyendo las infraestructuras e instalaciones que se relacionan en este pliego y en el Pliego de Prescripciones Técnicas (PPT), mediante la modalidad de servicios energéticos por una empresa que desarrolle las prestaciones que se recogen en ambos pliegos, y de conformidad con los documentos que forman parte del contrato

Identificador interno: 228/2024

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 71314200 Serviços de gestão da energia

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 10 Oferta económica para la prestación P1CREF.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 11 Oferta económica para la prestación P2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 12 Oferta económica para la prestación P3.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 13 Oferta económica para la Prestación P4AE.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 14 Oferta económica para la Prestación P4FV.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 15 Garantías de origen renovable del suministro eléctrico de la Central Térmica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 16 Ampliación de la garantía de las Obras de Mejora y Renovación de las Instalaciones consumidoras y productoras de energía.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 17 Mejora de Mantenimiento. Mantenimiento preventivo, correctivo y técnico legal de los grupos de presión de agua sanitaria de las promociones.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 18 Compromiso de experiencia del Gestor Energético en instalaciones mixtas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 19 Compromiso de experiencia del Director de Mantenimiento en instalaciones mixtas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 4

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 20 Compromiso de inversión en medidas de difusión.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 6

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 5 Oferta económica para la prestación P1Vg.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 6 Oferta económica para la prestación P1D.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 7 Oferta económica para la prestación P1G.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 8 Oferta económica para la prestación P1CACS.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 9 Oferta económica para la prestación P1CCAL.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 1

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 1 Propuesta técnica para la prestación P1.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 9

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 2 Propuesta técnica para la prestación P2.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 11

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 3 Propuesta técnica para la prestación P3 .

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 3

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: 4 Plan de Marketing y Comunicación.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Informações sobre os prazos de recurso: 15 días hábiles computados conforme a lo dispuesto en ARt. 50.1 LCSP

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 4 016 406,08 EUR

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0000

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Proposta:

Identificador da proposta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0000

Valor do concurso: 4 016 406,08 EUR

A proposta foi classificada: não

Subcontratação: Não

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: 2025-152

Data em que o vencedor foi escolhido: 17/07/2025

Data da celebração do contrato: 01/09/2025

6.1.4. Informações estatísticas**Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 2

Gama de propostas:

Valor da proposta admissível mais baixa: 4 859 851,36 EUR

Valor da proposta admissível mais elevada: 4 859 851,36 EUR

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Número de registo: 51011220144882

Número de registo: A28740314

Cidade: Madrid

Código postal: 28012

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Ponto de contacto: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Correio eletrónico: contratacion@emvs.es

Telefone: +34 915168770

Endereço Internet: <http://www.emvs.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

Cidade: Madrid

Código postal: 28042

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Funções desta organização:

Adquirente

Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: FERROVIAL ENERGÍA, S.A.

Dimensão do operador económico: Grande
Número de registo: A28544807
Cidade: MADRID
Código postal: 28042
Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)
País: Espanha
Correio eletrónico: contratacion.ee@ferrovial.com
Telefone: 608841654

Funções desta organização:

Proponente

Beneficiário efetivo:

Nacionalidade do titular: Espanha

Vencedor destes lotes: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: dd60d530-9248-40b5-82b6-5d9b7cd8e6b6 - 01
Tipo de formulário: Resultados
Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Subtipo de anúncio: 29
Data de envio do anúncio: 02/09/2025 10:22:17 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 574197-2025
N.º de edição do JO S: 168/2025
Data de publicação: 03/09/2025