

## 574353-2025 - Modificação do contrato

Roménia – Serviços de concepção de modelos especializados – Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

OJ S 168/2025 03/09/2025

Anúncio de modificação do contrato

Serviços

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Correio eletrónico: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Contract de achiziție publică de servicii: Contract de servicii de elaborare a documentațiilor tehnico-economice, faza DALI, PT și DTAC și servicii de asistență tehnică pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”.

Descrição: Contractul de servicii cuprinde prestarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (faza DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău”, în conformitate cu cerințele din Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și din Caietele de sarcini nr. 82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022. Termenul limită până la care orice operator economic interesat de participarea la procedura de achiziție publică are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de 20 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește ca termenul limită în care va răspunde tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare cu 11 zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. Termenul de răspuns la clarificări a fost stabilit astfel încât operatorii economici să aibă o perioadă adecvată pentru analiza documentației de atribuire și ulterior, pentru elaborarea ofertelor prin prisma răspunsurilor oferite de Autoritatea contractantă.

Identificador do procedimento: 60eba7d6-0a10-471f-ab99-247d50959e8b

Identificador interno: 4291786/2022/B1.8

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79930000 Serviços de concepção de modelos especializados

##### 2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Sălaj (RO116)

País: Roménia

#### 2.1.4. Informações gerais

##### Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descrição: Autoritatea contractantă dorește achiziționarea serviciului de elaborare a documentațiilor tehnico-economice (fazele DALI, PT și DTAC, inclusiv verificarea tehnică de calitate a documentațiilor), precum și a serviciului de asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul executării lucrărilor la obiectivul de investiții „Creșterea eficienței energetice a Școlii Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău” În cadrul contractului se vor presta următoarele servicii/activități și se vor elabora următoarele documentații: Etapa I - D.A.L.I. și deviz general, elaborate în conformitate cu prevederile art. 9 și 10 din HG nr. 907/2016, inclusiv studii de specialitate necesare (studiu istoric, studiu topografic vizat de OCPI, studiu geotehnic, studii hidrologice, studiul de impact asupra mediului /alte studii de mediu după caz, orice alte studii necesare); - Documentațiile tehnice și studiile necesare în vederea obținerii certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/autorizațiilor; documentațiile pentru obținerea acordurilor și avizelor solicitate prin CU trebuie să fie verificate de verificatori tehnici autorizați, conform HG 925/1995, art. 7 din Regulament; - În această etapă se vor elabora orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize /autorizații care sunt necesare pentru implementarea proiectelor din aceste domenii (dacă este cazul); documentația DALI, elaborată pe baza expertizelor tehnice, și conform cerințelor impuse de avizatori va fi predată beneficiarului, cu toate avizele, acordurile/autorizațiile necesare; Etapa II - PROIECT TEHNIC pentru autorizarea executării lucrărilor (D.T.A.C), D.T. O.E., respectiv pentru desființarea lucrărilor, dacă este cazul; - Avize și acorduri necesare în faza PT; - Proiect tehnic și detalii de execuție, elaborate în conformitate cu art. 11 din HG nr. 907/2016; - Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție; - Asistență tehnică acordată beneficiarului în perioada derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări, precum și pentru întocmirea documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare (dacă va fi cazul); - Asistență tehnică din partea proiectantului pe parcursul execuției lucrărilor pe parcursul execuției lucrărilor în cadrul proiectului, pe toată durata de implementare a proiectului, cât și întocmirea de documente necesare pe parcursul derulării contractului de finanțare, dacă este cazul; - Elaborarea proiectului „as built”, care va intra în componența cărții tehnice a construcției. La elaborarea documentației și elaborarea documentelor, ofertantul are obligația de a respecta actele normative și prescripțiile tehnice în vigoare, aplicabile specificului contractului, inclusiv orice modificare legislativă sau a Ghidurilor solicitantului, cu referire la acest tip de proiecte. Prestarea serviciilor de proiectare (105 zile) și de asistență tehnică din partea proiectantului se va realiza astfel: - 60 zile de la semnarea contractului pentru elaborare DALI, documentații tehnice pentru obținerea certificatului de urbanism, a avizelor/acordurilor/avizelor solicitate prin CU și orice alte categorii de studii și documentații pentru obținerea de avize/autorizații care sunt necesare; - 45 zile de la emiterea ordinului de începere pentru elaborare Proiect tehnic pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC), avize și acorduri necesare în faza PT. - durata serviciilor de asistență tehnică acordată beneficiarului este corelată cu durata derulării procedurii de achiziție publică a contractului de lucrări și a întocmirii documentației suport și asistența solicitată pentru depunerea și susținerea aplicației de finanțare, precum și cu durata

execuției lucrărilor în cadrul proiectului. Prestatorul va asigura toate serviciile menționate în Tema de proiectare nr. 61922 din 08.08.2022 și Caietele de sarcini nr.82813 din 17.10.2022 și nr. 82815 din 17.10.2022.

Identificator interno: 1

#### **5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 79930000 Serviços de concepção de modelos especializados

#### **5.1.2. Local de execução**

Subdivisão do país (NUTS): Sălaj (RO116)

País: Roménia

Informações adicionais: Școala Mihai Eminescu – Corp B și Sala de Sport, din municipiul Zalău

#### **5.1.6. Informações gerais**

Projeto de contratação pública total ou parcialmente financiado por fundos da UE

#### **5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso**

Instância de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação:

PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Primăria municipiului Zalău – Serviciul investiții, achiziții publice

## **6. Resultados**

---

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 126 785,00 RON

### **6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0000**

#### **6.1.2. Informações sobre os vencedores**

##### **Vencedor:**

Nome oficial: GLOBEXTERRA

##### **Proposta:**

Identificador da proposta: REF\_OF: CAN1104481/CIF: RO28610220

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0000

Valor do concurso: 126 785,00 RON

A proposta foi classificada: sim

Classificação na lista de vencedores: 1

Subcontratação: Não

##### **Informações sobre o contrato:**

Identificador do contrato: 35895

Data da celebração do contrato: 10/05/2023

## **7. Modificação**

---

### **7.1. Modificação**

Identificador do aviso de adjudicação de contrato anterior: 505134-2023

Identificador do contrato modificado: CON-0001

Motivo da modificação: Necessidade de modificações devido a circunstâncias que não podiam ter sido previstas por um adquirente diligente.

Descrição: Necesitatea modificarii survenita in urma unor circumstante pe care o autoritate /entitate contractanta care actioneaza cu diligenta nu ar fi putut sa le prevada [articolul 43 alineatul(1) litera (c) din Directiva 2014/23/UE, articolul 72 alineatul (1) litera (c) din Directiva 2014/24/UE, articolul 89 alineatul (a) litera (c) din Directiva 2014/25/UE] Descrierea circumstantelor care au facut necesara modificarea si justificarea naturii neprevazute a acestor circumstante:

#### 7.1.1. Alteração

Descrição das modificações: Se majorează cu 220,00 lei prețul cu TVA convenit pentru îndeplinirea contractului prevăzut la art. 5 din contract, noua valoare a contractului fiind de 126.785,00 lei fără TVA, respectiv 151.094,15 lei cu TVA. Majorarea în quantum de 220,00 lei, reprezintă majorarea TVA de la 19% la 21% pentru valoarea nedecontată a contractului, la data de 01.08.2025.

Identificador da entidade empresarial no aviso anterior: RESULT

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0004

Nome oficial: PRIMARIA MUNICIPIULUI ZALAU

Número de registo: 4291786

Endereço postal: Strada: Piata Iuliu Maniu, nr. 3

Cidade: Zalau

Código postal: 450016

Subdivisão do país (NUTS): Sălaj (RO116)

País: Roménia

Ponto de contacto: VIOLETA CONDE

Correio eletrónico: [violeta@zalausj.ro](mailto:violeta@zalausj.ro)

Telefone: +40 260610550

Fax: +40 260661869

Endereço Internet: <https://www.zalausj.ro>

#### Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registo: 20329980

Endereço postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Cidade: București

Código postal: 030084

Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)

País: Roménia

Correio eletrónico: [office@cnscl.ro](mailto:office@cnscl.ro)

Telefone: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Endereço Internet: <http://www.cnscl.ro>

#### Funções desta organização:

Instância de recurso

### 8.1. ORG-0005

Nome oficial: Primăria municipiului Zalau – Serviciul investiții, achiziții publice

Número de registo: 4291786\_3  
Endereço postal: Piața Iuliu Maniu nr. 3  
Cidade: Zalau  
Código postal: 450016  
Subdivisão do país (NUTS): Sălaj (RO116)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [primaria@zalausj.ro](mailto:primaria@zalausj.ro)  
Telefone: +40 260610550  
Fax: +40 0260661869  
Endereço Internet: <https://www.zalausj.ro>

**Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

**8.1. ORG-0001**

Nome oficial: Operator SEAP  
Número de registo: RO42283735  
Endereço postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 020976  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Ponto de contacto: Roxana Popescu  
Correio eletrónico: [contact.autoritati@e-licitatie.ro](mailto:contact.autoritati@e-licitatie.ro)  
Telefone: +40 213032997  
Endereço Internet: <https://www.adr.gov.ro/>

**Funções desta organização:**

TED eSender

**8.1. ORG-9000**

Nome oficial: GLOBEXTERRA  
Número de registo: RO28610220  
Endereço postal: Strada Brote Eugen, Nr. 33-41  
Cidade: Bucuresti  
Código postal: 013833  
Subdivisão do país (NUTS): București (RO321)  
País: Roménia  
Correio eletrónico: [office@globexterra.ro](mailto:office@globexterra.ro)  
Telefone: +40 733331125  
Endereço Internet: <https://www.globexterra.ro>

**Funções desta organização:**

Proponente

**Vencedor destes lotes: LOT-0000**

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 5b8bf6c4-8153-488f-b445-86a09755a6ba - 01  
Tipo de formulário: Modificação do contrato  
Tipo de anúncio: Anúncio de modificação do contrato  
Subtipo de anúncio: 38

Data de envio do anúncio: 01/09/2025 18:39:40 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Data de envio do anúncio eSender: 01/09/2025 17:03:04 (UTC+03:00) hora de verão da Europa Oriental

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: romeno

Número de publicação do anúncio: 574353-2025

N.º de edição do JO S: 168/2025

Data de publicação: 03/09/2025