

## 574359-2025 - Resultados

**Alemanha – Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção – 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude OJ S 168/2025 03/09/2025**  
**Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal**  
**Serviços**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Correio eletrónico: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Atividade da autoridade adjudicante: Segurança e ordem pública

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude

Descrição: Hochbaumaßnahmen Bund Zivil Neubau Hauptzollamt Osnabrück VgV -

Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen,

Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9

Gemeinsame Unterbringung aller am Standort Osnabrück befindlichen Dienststellen des

Hauptzollamtes Osnabrück. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen

(Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identificador do procedimento: 7b5c1072-001d-4e33-81f2-0ae52f60ea72

Anúncio anterior: 271129-2025

Identificador interno: 25 E 103011

Tipo de procedimento: Por negociação com publicação prévia de um convite à apresentação de propostas/concurso com negociação

O procedimento é acelerado: não

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspecção

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Anna-Siemsen-Str. 4

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49088

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 558 832,22 EUR

#### 2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Bekanntmachungs-ID: CXQ6YY5REGK Unternehmen, die ihre Eigenerklärung und Nachweise bereits auf dem Portal SBN.IngA hinterlegt haben können im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) ihre ID-Nummer angeben. Die im Teilnahmeantrag (Mantelbogen) geforderten maßnahmenbezogenen Mindestanforderungen (z.B. Personal, Mindestumsatz und Höhe der Berufshaftpflichtversicherung) sind zu prüfen. Die Referenzen sind gesondert einzureichen. Des Weiteren können Unternehmen eine Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) vorlegen. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Unterauftragnehmer) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Hinweis zum Datenschutz Personenbezogene Daten werden vom Staatlichen Baumanagement Niedersachsen (SBN) nur gemäß den Bestimmungen des geltenden Datenschutzrechts verarbeitet. Die Hinweise zum Datenschutz sind auf der Homepage des SBN (<https://www.nibl.niedersachsen.de/startseite/service/datenschutz/datenschutzerklärung-157346.html>) zu finden. Die Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich unter Verwendung elektronischer Mittel über die Vergabepattform Niedersachsen. Eine mündliche bzw. telefonische Kommunikation findet nicht statt. Es erfolgt kein Versand der Angebotsunterlagen per Post oder E-Mail. Fragen zum Verfahren, zu den bereitgestellten Unterlagen usw. sind über die bekanntgegebene Vergabepattform zu stellen. Antworten werden nur in anonymisierter Form auf der bekanntgegebenen Vergabepattform bereitgestellt. Ein Versand der Fragen und Antworten per E-Mail erfolgt nicht. Anforderungen an elektronische Mittel: Zur Nutzung der E-Vergabepattform und damit auch zur Abgabe elektronischer Angebote sind lediglich ein Internetzugang sowie ein aktueller Internet-Browser erforderlich. Hierbei werden ausschließlich HTML- und Javascript-konforme Standardtechnologien und keinerlei Add-Ons /plugins verwendet. Für die Abgabe elektronischer Angebote wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche sich automatisch installiert. Hiermit wird eine lokale Verschlüsselung der Angebote sichergestellt. Voraussetzung für die Nutzung des Bietertools ist eine entsprechende Java-Laufzeitumgebung (JRE), welche kostenfrei unter <http://www.java.com/> bezogen werden kann, sofern diese nicht bereits auf dem Rechner installiert ist. Elektronische Angebote die über das Bietertool abgegeben werden, werden mit einem elektronischen Zeitstempel versehen.

#### **Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: 25E103011 - Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück - Objektplanung Gebäude  
Descrição: VgV - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb Vergabe von Planungsleistungen, Objektplanung für Gebäude (Teil 3, Abschnitt 1 HOAI 2019), Leistungsphase 2-9 Das neue HZA bietet Platz für 280 Arbeitsplätze mit einer Gesamtnutzfläche (NFA 1 - 6) von ca. 4.600 m<sup>2</sup>. Die Anzahl der Dienst KFZ beträgt 52, zuzüglich 10 weiterer, gesicherter Stellplätze für Einsatz KFZ. Gem. kommunaler Stellplatzsatzung ist je 40 m<sup>2</sup> Nutzfläche ein Stellplatz vorzusehen. Bei ca. 3.300 m<sup>2</sup> anrechenbarer Bürofläche sind auch hier noch einmal 82 Stellplätze hinzuzurechnen. In

Summe ergibt dies ca. 144 auszuweisende Stellplätze. Vorgenannte Zahl verdeutlicht, dass ein möglicher Lösungsansatz nicht nur eine städtebaulich / architektonische Antwort geben muss, sondern darüber hinaus auch die nachzuweisenden Stellplatzflächen (= versiegelte Flächen) in den Griff bekommen muss. Dies umso mehr, als das zukünftige Gebäude und die Außenanlagen auch den Nachhaltigkeitskriterien (BNB Silber-Standard) zu entsprechen hat. Gemäß der, vom Nutzer erstellten qualitativen Bedarfsanforderung sind insbesondere die Fenster der Büroräume der SG E und F bei Unterbringung im EG in RC 3 Qualität auszurüsten. Der Vorentwurf sieht einen dreigeschossigen Riegelblock längs der Alwine-Wellmann-Strasse vor. Der zentrale Zugang erfolgt über einen Gebäuderücksprung in Achsmitte. Weitere Informationen sind den Vergabeunterlagen (Aufgabenbeschreibung) zu entnehmen.

Identificador interno: 25 E 103011

#### 5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 71000000 Serviços de arquitectura, construção, engenharia e inspeção

##### **Opções:**

Descrição das opções: Die Beauftragung erfolgt Stufenweise: Vertragsstufe 1: HOAI LPH 2-4  
Vertragsstufe 2: HOAI LPH 5 Vertragsstufe 3: HOAI LPH 6 & 7 Vertragsstufe 4: HOAI LPH 8  
Vertragsstufe 5: HOAI LPH 9

#### 5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Anna-Siemsen-Str. 4

Cidade: Osnabrück

Código postal: 49088

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Kreisfreie Stadt (DE944)

País: Alemanha

#### 5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/10/2025

Data de fim da duração: 31/10/2029

#### 5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

##### **Informações sobre anúncios anteriores:**

Identificador do anúncio anterior: 271129-2025

Informações adicionais: Die beigefügten Hinweise zum Teilnahmeantrag zu  
Bewerbergemeinschaften / Eignungsleihe / Unteraufträge sind zu beachten.

#### 5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 5.1.10. Critérios de adjudicação

##### **Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Honorar

Descrição: Honorar

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 15

##### **Critério:**

Tipo: Qualidade

Nome: Qualitätskriterien

Descrição: Projektteam - 25%, Projektanalyse - 25%, Qualitätssicherung - 15%, Muster-BAP - 10%, Gesamtbild der Präsentation - 10%

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 85

#### 5.1.15. Técnicas

**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

**Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:**

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Bundes

Informações sobre os prazos de recurso: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

## 6. Resultados

---

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 1 736 049,73 EUR

### 6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

#### 6.1.2. Informações sobre os vencedores

**Vencedor:**

Nome oficial: blocher partners

**Proposta:**

Identificador da proposta: CX21734F1734F

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 1 736 049,73 EUR

A proposta é uma variante: não

Subcontratação: Não

**Informações sobre o contrato:**

Identificador do contrato: 25E103011

Título: Neuunterbringung Hauptzollamt Osnabrück-Objektplanung Gebäude

Data em que o vencedor foi escolhido: 30/07/2025

Data da celebração do contrato: 01/09/2025

#### 6.1.4. Informações estatísticas

##### **Propostas ou pedidos de participação recebidos:**

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Pedidos de participação

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 7

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por proponentes registados noutros países do Espaço Económico Europeu que não o país do adquirente

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de concursos registados em países fora do Espaço Económico Europeu

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas verificadas e inadmissíveis

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas cuja admissibilidade ou inadmissibilidade não foi verificada

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas verificadas e inadmissíveis devido a um preço ou custo anormalmente baixo

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

##### **Gama de propostas:**

Valor da proposta admissível mais baixa: 1 261 251,05 EUR

Valor da proposta admissível mais elevada: 1 729 949,57 EUR

## 8. Organizações

---

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Land Niedersachsen vertreten durch das Staatliche Baumanagement Niedersachsen

Número de registo: 03-0268000000-65

Endereço postal: Schloß

Cidade: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correio eletrónico: [FBT@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:FBT@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefone: +49 54037302-500

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

Perfil do adquirente: <https://www.vergabe.niedersachsen.de>

##### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

#### 8.1. **ORG-0002**

Nome oficial: Staatliches Baumanagement Region Nord-West

Número de registo: t:054037302500

Endereço postal: Schloß

Cidade: Bad Iburg

Código postal: 49186

Subdivisão do país (NUTS): Osnabrück, Landkreis (DE94E)

País: Alemanha

Ponto de contacto: Vergabestelle des Staatlichen Baumanagement Region Nord-West

Correio eletrónico: [vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de](mailto:vergabe@sb-rnw.niedersachsen.de)

Telefone: +49 54037302-500

Endereço Internet: <https://www.nlbl.niedersachsen.de>

#### **Funções desta organização:**

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

#### 8.1. **ORG-0003**

Nome oficial: Vergabekammer des Bundes

Número de registo: t:022894990

Endereço postal: Villemomblerstraße 76

Cidade: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)

Telefone: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Endereço Internet: <https://www.bundeskartellamt.de>

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

#### 8.1. **ORG-0004**

Nome oficial: blocher partners

Dimensão do operador económico: Média

Número de registo: HRB 759045

Endereço postal: Herdweg 19

Cidade: Stuttgart

Código postal: 70174

Subdivisão do país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [supply@blocherpartners.com](mailto:supply@blocherpartners.com)

Telefone: +49 711 22482 0

Fax: +49 711 224 82-20

Endereço Internet: <https://blocherpartners.com>

#### **Funções desta organização:**

Proponente

#### **Beneficiário efetivo:**

Nacionalidade do titular: Alemanha

**Vencedor destes lotes: LOT-0001**

## 8.1. ORG-0005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefone: +49228996100

### Funções desta organização:

TED eSender

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 80cce4ec-a1f1-431d-8b00-429eecf83384 - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 02/09/2025 12:37:23 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 574359-2025

N.º de edição do JO S: 168/2025

Data de publicação: 03/09/2025