

## 574378-2025 - Concurso

**Itália – Serviços relacionados com a energia e afins – Procedura aberta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005**

**OJ S 168/2025 03/09/2025**

**Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal**

**Serviços - Obras**

### 1. Adquirente

---

#### 1.1. Adquirente

Nome oficial: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Correio eletrónico: [cuc@comune.porcia.pn.it](mailto:cuc@comune.porcia.pn.it)

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

### 2. Procedimento

---

#### 2.1. Procedimento

Título: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Descrição: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

Identificador do procedimento: 22e56192-e3f9-47c9-a771-09d7910e6162

##### 2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

##### 2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Cidade: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisão do país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Itália

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 7 178 108,09 EUR

##### 2.1.4. Informações gerais

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/23/UE

**2.1.6. Motivos de exclusão**

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

**5. Lote**

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica.

CUP: H44H22000720005

Descrição: Procedura aperta, sopra soglia comunitaria, per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto, della gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e speciali degli edifici di proprietà del Comune di Porcia, con interventi di riqualificazione energetica. CUP: H44H22000720005

**5.1.1. Finalidade**

Natureza do contrato: Serviços

Natureza adicional do contrato: Obras

Classificação principal (cpv): 71314000 Serviços relacionados com a energia e afins

Classificação adicional (cpv): 50700000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento em edifícios, 45300000 Instalações em edifícios

**5.1.2. Local de execução**

Endereço postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Cidade: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisão do país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Itália

**5.1.3. Duração estimada**

Duração: 120 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, sem IVA: 7 178 108,09 EUR

**5.1.6. Informações gerais****Participação reservada:**

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

**5.1.9. Critérios de seleção**

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

**5.1.10. Critérios de adjudicação****Critério:**

Tipo: Qualidade

Descrição: Offerta economicamente più vantaggiosa

**Critério:**

Tipo: Preço

Descrição: Oferta economicamente più vantaggiosa

#### 5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: italiano

Endereço dos documentos do concurso: <https://porcia.trasparenza-valutazione-merito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p\_p\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\_WAR\_jcitygovalbiportlet&p\_p\_lifecycle=0&p\_p\_state=nc2&p\_p\_col\_count=1&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\_page-parent=8351&jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\_WAR\_jcitygovalbiportlet\_current-page=8354

**Canal de comunicação ad hoc:**

Nome: Area messaggi della RdO

URL: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

#### 5.1.12. Condições do concurso

**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://eappalti.regione.fvg.it/web/index.html>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: italiano

É necessária uma assinatura eletrónica avançada ou qualificada ou um selo eletrónico avançado ou qualificado [conforme definido no Regulamento (UE) n.º 910/2014]

Descrição da garantia financeira: Cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara.

Prazo para a receção das propostas: 03/10/2025 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

**Condições do contrato:**

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

#### 5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR Friuli Venezia Giulia)

Informações sobre os prazos de recurso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Friuli Venezia Giulia Città: Trieste Paese: Italia Procedure di ricorso: il termine per impugnare gli atti di gara è di 30 giorni e decorre dalla notifica o comunque dalla conoscenza dell'atto lesivo da parte dell'interessato.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organização que recebe pedidos de participação: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

## 8. Organizações

### 8.1. ORG-0001

Nome oficial: Centrale di Committenza fra i Comuni di Porcia, Casarsa della Delizia, Prata di Pordenone e Zoppola

Número de registo: 0000550853

Departamento: Centrale di Committenza

Endereço postal: Via Antonio De Pellegrini 4

Cidade: Porcia

Código postal: 33080

Subdivisão do país (NUTS): Pordenone (ITH41)

País: Itália

Ponto de contacto: Centrale di Committenza

Correio eletrónico: [cuc@comune.porcia.pn.it](mailto:cuc@comune.porcia.pn.it)

Telefone: 0434596918

Perfil do adquirente: <https://porcia.trasparenzavalutazionemerito.it/web/trasparenza/dettaglio-trasparenza?>

p\_p\_id=jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\_WAR\_jcitygovalbiportlet&p\_p\_lifecycle=0&p\_p\_state=nc  
pageparent=8351&\_jcitygovmenutrasversaleleftcolumn\_WAR\_jcitygovalbiportlet\_current-  
page=8354

#### **Funções desta organização:**

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

Organização que recebe pedidos de participação

Organização responsável pelo tratamento das propostas

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunale Amministrativo Regionale competente per territorio (TAR FriuliVenezia Giulia)

Número de registo: 80029240324

Endereço postal: Piazza Unità d'Italia 7

Cidade: Trieste

Código postal: 33080

Subdivisão do país (NUTS): Trieste (ITH44)

País: Itália

Ponto de contacto: Protocollo

Correio eletrónico: [tarts-segrprotocolloamm@ga-cert.it](mailto:tarts-segrprotocolloamm@ga-cert.it)

Telefone: 0406724711

#### **Funções desta organização:**

Instância de recurso

## Informações sobre o anúncio

---

Identificador/versão do anúncio: 65f824b3-a0f2-4312-86f9-a9a44a540a5d - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 19

Data de envio do anúncio: 02/09/2025 10:06:25 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: italiano

Número de publicação do anúncio: 574378-2025

N.º de edição do JO S: 168/2025

Data de publicação: 03/09/2025