

576108-2025 - Resultados

Espanha – Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas – Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila
OJ S 169/2025 04/09/2025

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Correio eletrónico: contratacion@diputacionavila.es

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila

Descrição: Es objeto del contrato la limpieza de los edificios de la Sede de la Excm.

Diputación de Ávila, Sala A de exposiciones del Torreón de los Guzmanes, Jimena Blázquez

7, Oficinas Parque de Vías y Obras, Centro Coordinador de Bibliotecas, Oficina de

Construcciones Civiles y servicio de carpintería en el Centro Residencial “Infantas Elena y

Cristina”. - La limpieza de las zonas antes señaladas incluye la totalidad del interior de los

inmuebles con paredes, techos, puertas, ventanas, radiadores, mobiliario, cristales, etc. -

Limpieza de diferentes estancias interiores. - Las moquetas y alfombras se aspirarán. -

Limpieza y periodicidad se podrá cambiar por acuerdo entre la Diputación Provincial y la

Empresa, si existieran razones e imprevistos que dieran lugar a ello. - Corresponderá a la

empresa adjudicataria, sacar las basuras a los contenedores. - El material necesario para la

realización de la limpieza, (carros de transporte, detergentes, desinfectantes, higienizantes,

ambientadores, bolsas de basura, jabón de manos, gel hidroalcohólico, papel secamanos etc.,

deberá tener todas las garantías que para este tipo de géneros marque la normativa vigente

durante la duración del contrato), así como el papel higiénico, toallas de papel de manos, su

colocación, y relleno de dosificadores y dispensadores por cuenta de la Empresa

adjudicataria. - La empresa adjudicataria se hará cargo de limpieza de: Palacio Provincial, la

sede de la Diputación de Ávila. La sala de exposiciones del Torreón. Jimena Blázquez 7,

ampliación de sede de Diputación de Ávila. Centro Coordinador de Bibliotecas, dependencias

de Archivo. La limpieza de las oficinas de Construcciones Civiles, mantenimiento y servicio de

carpintería. Las oficinas del Parque de Vías y Obras y vestuarios.

Identificador do procedimento: 3771e30b-ff59-4dfa-b9e8-2fba32ba8d0e

Anúncio anterior: 4d66489f-e7a3-424a-bdba-983c47ed8a56-01

Identificador interno: 196/2025

Tipo de procedimento: Aberto

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)

País: Espanha

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato de servicios consistente en la Limpieza de diferentes dependencias de la Diputación Provincial de Ávila

Descrição: Es objeto del contrato la limpieza de los edificios de la Sede de la Excma.

Diputación de Ávila, Sala A de exposiciones del Torreón de los Guzmanes, Jimena Blázquez 7, Oficinas Parque de Vías y Obras, Centro Coordinador de Bibliotecas, Oficina de Construcciones Civiles y servicio de carpintería en el Centro Residencial "Infantas Elena y Cristina". - La limpieza de las zonas antes señaladas incluye la totalidad del interior de los inmuebles con paredes, techos, puertas, ventanas, radiadores, mobiliario, cristales, etc. - Limpieza de diferentes estancias interiores. - Las moquetas y alfombras se aspirarán. - Limpieza y periodicidad se podrá cambiar por acuerdo entre la Diputación Provincial y la Empresa, si existieran razones e imprevistos que dieran lugar a ello. - Corresponderá a la empresa adjudicataria, sacar las basuras a los contenedores. - El material necesario para la realización de la limpieza, (carros de transporte, detergentes, desinfectantes, higienizantes, ambientadores, bolsas de basura, jabón de manos, gel hidroalcohólico, papel secamanos etc., deberá tener todas las garantías que para este tipo de géneros marque la normativa vigente durante la duración del contrato), así como el papel higiénico, toallas de papel de manos, su colocación, y relleno de dosificadores y dispensadores por cuenta de la Empresa adjudicataria. - La empresa adjudicataria se hará cargo de limpieza de: Palacio Provincial, la sede de la Diputación de Ávila. La sala de exposiciones del Torreón. Jimena Blázquez 7, ampliación de sede de Diputación de Ávila. Centro Coordinador de Bibliotecas, dependencias de Archivo. La limpieza de las oficinas de Construcciones Civiles, mantenimiento y servicio de carpintería. Las oficinas del Parque de Vías y Obras y vestuarios.

Identificador interno: 196/2025

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911000 Serviços de limpeza de alojamentos, edifícios e janelas

Opções:

Descrição das opções: La prórroga se acordará por el órgano de contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo, tal y como regula el artículo 29.2 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)

País: Espanha

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Bolsa de hasta 100h anuales extraordinarias sin coste alguno para la Diputación, para realizar servicios a disposición de la administración.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Limpieza extraordinaria anual del Centro Coordinador de bibliotecas.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica. Precio de licitación ofertado.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 47

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Suministro, instalación y mantenimiento de aparatos ambientadores.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Suministro, instalación y mantenimiento de aparatos bacteriostáticos en aseos, incluido la reposición de productos con frecuencia mensual.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 2

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Visita a las instalaciones.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 5

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Memoria técnica.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 714 417,36 EUR

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0000

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A

Proposta:

Identificador da proposta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0000

Valor do concurso: 714 417,36 EUR

A proposta foi classificada: não

Subcontratação: Não

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: 2025-0063

Data em que o vencedor foi escolhido: 16/07/2025

Data da celebração do contrato: 14/08/2025

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas apresentadas por via eletrónica

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 5

Tipo de apresentações recebidas: Propostas de proponentes de micro, pequena ou média dimensão

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 0

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 5

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Número de registo: 30011050002086

Número de registo: P0500000E

Cidade: Ávila

Código postal: 05001

Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)

País: Espanha

Ponto de contacto: Presidencia de la Diputación Provincial de Ávila

Correio eletrónico: contratacion@diputacionavila.es

Telefone: +34 920357117

Endereço Internet: <http://www.diputacionavila.es>

Perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tdSWESjLG2E%3D>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Ávila
Cidade: Ávila
Código postal: 05001
Subdivisão do país (NUTS): Ávila (ES411)
País: Espanha
Correio eletrónico: registro@diputacionavila.es
Telefone: 920357102
Endereço Internet: <https://www.diputacionavila.es>

Funções desta organização:

Adquirente
Instância de recurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: ISS FACILITY SERVICES, S.A
Dimensão do operador económico: Grande
Número de registo: A61895371
Cidade: Madrid
Código postal: 28042
Subdivisão do país (NUTS): Badajoz (ES431)
País: Espanha
Correio eletrónico: bidding@es.issworld.com
Telefone: 935903060

Funções desta organização:

Proponente

Beneficiário efetivo:

Nacionalidade do titular: Espanha

Vencedor destes lotes: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: f9d6f129-0fd7-4e99-a6df-43d86b2239f7 - 01
Tipo de formulário: Resultados
Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal
Subtipo de anúncio: 29
Data de envio do anúncio: 03/09/2025 13:14:32 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol
Número de publicação do anúncio: 576108-2025
N.º de edição do JO S: 169/2025
Data de publicação: 04/09/2025