

576181-2025 - Concurso

Países Baixos – Serviços de reparação e manutenção – Bouwkundig onderhoud

OJ S 169/2025 04/09/2025

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: gemeente Nissewaard

Correio eletrónico: inkoop1@nissewaard.nl

Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Bouwkundig onderhoud

Descrição: Het Voorwerp van aanbesteding betreft het preventief, correctief en planmatig Bouwkundig Onderhoud van het Gemeentelijk Vastgoed voor de objecten zoals benoemd in bijlage I. De maximale waarde van de overeenkomst is €6.000.000,-.

Identificador do procedimento: 3ac9a486-196f-4299-bee1-13f0bc5cb197

Identificador interno: INK25-01-028

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Classificação adicional (cpv): 45000000 Construção

2.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Nissewaard

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Bouwkundig onderhoud

Descrição: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50000000 Serviços de reparação e manutenção

Opções:

Descrição das opções: Verlening van de overeenkomst

5.1.2. Local de execução

País: Países Baixos

Em qualquer lugar do país em causa

Informações adicionais: Gemeente Nissewaard

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

Mais informações sobre renovações: 1 jaar. De maximale looptijd is vier jaar.

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento europeu único de contratação pública (DEUCP)

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prijs

Descrição: Prijs

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 30

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Local return on investment

Descrição: Local return on investment

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Plan van aanpak / casus

Descrição: Plan van aanpak / casus

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden

Descrição: Organisatie/projectorganisatie incl. aanrijtijden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 20

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Aanrijtijden

Descrição: Aanrijtijden

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (pontos, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 04/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/391185>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: neerlandês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 3 Meses

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 09/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Acordo-quadro, sem reabertura de concurso

Número máximo de participantes: 1

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: gemeente Nissewaard - Klacht over de aanbesteding

Instância de recurso: gemeente Nissewaard - Rechtbank Rotterdam

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: gemeente Nissewaard

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: gemeente Nissewaard

Organização que recebe pedidos de participação: gemeente Nissewaard

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: gemeente Nissewaard

Número de registo: 15694507

Endereço postal: Raadhuislaan 106

Cidade: Spijkenisse

Código postal: 3201 EL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Karin Mailly- Kranenburg

Correio eletrónico: inkoop1@nissewaard.nl

Telefone: +31 140181

Endereço Internet: <http://www.nissewaard.nl>

Perfil do adquirente: <http://www.nissewaard.nl>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Rechtbank Rotterdam

Endereço postal: Postbus 50950

Cidade: Rotterdam

Código postal: 3007BL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Rechtbank Rotterdam

Correio eletrónico: voorlichting@rotarr.drp.minjus.nl

Endereço Internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Outros pontos de contacto:

Nome oficial: Klacht over de aanbesteding

Endereço postal: Raadhuislaan 106

Cidade: Spijkenisse

Código postal: 3201 EL

Subdivisão do país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Baixos

Ponto de contacto: Klachtenmeldpunt Aanbesteden

Correio eletrónico: info@nissewaard.nl

Endereço Internet: https://formulieren.nissewaard.nl/formulier/nl-NL/evNissewaard/scKlachtOverDeGemeente_Corsa.aspx/fKlachtOverDeGemeente

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Organização de mediação

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

61c3867a-0b2e-4f9b-b2b4-661d206b6f9b-01

Principal motivo da alteração

:

Informações atualizadas

Descrição

:

CPV code toegevoegd.

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: e1999f69-a4bf-4aae-a51f-db855fa1c61e - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 02/09/2025 16:14:53 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: neerlandês

Número de publicação do anúncio: 576181-2025

N.º de edição do JO S: 169/2025

Data de publicação: 04/09/2025