

576239-2025 - Resultados

Espanha – Serviços relacionados com a habitação – Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

OJ S 169/2025 04/09/2025

Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Correio eletrónico: contractacio@imhab.cat

Forma jurídica do adquirente: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Descrição: Servicios para la Gestión de la Bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Identificador do procedimento: c8406e98-fe09-43ae-9f25-f7a9898d7957

Anúncio anterior: 768017-2024

Identificador interno: 24/116

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 5 444 661,57 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Descrição: Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 70333000 Serviços relacionados com a habitação

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

5.1.3. Duração estimada

Duração: 2 Anos

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 2 755 604,37 EUR

5.1.6. Informações gerais

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): não

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Descrição: Oferta económica

Critério:

Tipo: Qualidade

Descrição: Criterios de adjudicación mediante la aplicación de juicios de valor

Critério:

Tipo: Custo

Descrição: Criterios de adjudicación evaluables de forma automática

Descrição do método a utilizar se a ponderação não puder ser expressa por critérios: Formula

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

Leilão eletrónico: não

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Informações sobre os prazos de recurso: 15 dias

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

6. Resultados

Valor de todos os contratos adjudicados neste aviso: 2 276 405,29 EUR

6.1. Identificador do lote do resultado: LOT-0001

Estatuto de seleção do vencedor: O vencedor foi selecionado.

6.1.2. Informações sobre os vencedores

Vencedor:

Nome oficial: PROVIVIENDA

Proposta:

Identificador da proposta: 24/116

Identificador do lote ou grupo de lotes: LOT-0001

Valor do concurso: 2 276 405,29 EUR

Subcontratação: Ainda não conhecido

Informações sobre o contrato:

Identificador do contrato: 24/116 Servicios para la Gestión de la bolsa de Viviendas de Alquiler de Barcelona

Data da celebração do contrato: 08/08/2025

6.1.4. Informações estatísticas

Propostas ou pedidos de participação recebidos:

Tipo de apresentações recebidas: Propostas

Número de propostas ou pedidos de participação recebidos: 4

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Número de registo: P5801915I

Cidade: Barcelona

Código postal: 08003

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

Correio eletrónico: contractacio@imhab.cat

Telefone: 932918500

Endereço Internet: <http://habitatge.barcelona/ca/qui-som/institut-municipal-habitatge-rehabilitacio>

Perfil do adquirente: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/16541256?categoria=0>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Català de Contractes del Sector Públic

Número de registo: S0811001G

Cidade: Barcelona

Código postal: 08038

Subdivisão do país (NUTS): Barcelona (ES511)

País: Espanha

Correio eletrónico: gencat@gencat.cat

Telefone: 938842038

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

8.1. ORG-0003

Nome oficial: PROVIVIENDA

Dimensão do operador económico: Grande

Número de registo: G79408696

Cidade: Madrid

Código postal: 28028

Subdivisão do país (NUTS): Madrid (ES300)

País: Espanha

Correio eletrónico: juridico@provivienda.org

Funções desta organização:

Proponente

Vencedor destes lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Nome oficial: Publications Office of the European Union

Número de registo: PUBL

Cidade: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisão do país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correio eletrónico: ted@publications.europa.eu

Telefone: +352 29291

Endereço Internet: <https://op.europa.eu>

Funções desta organização:

TED eSender

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: a2c72d47-1a0b-4901-9ffd-8704dde3bb8a - 01

Tipo de formulário: Resultados

Tipo de anúncio: Anúncio de adjudicação de contrato ou de concessão — regime normal

Subtipo de anúncio: 29

Data de envio do anúncio: 03/09/2025 07:47:20 (UTC+00:00) hora da Europa Ocidental, GMT

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: espanhol

Número de publicação do anúncio: 576239-2025

N.º de edição do JO S: 169/2025

Data de publicação: 04/09/2025