

578250-2026 - Concurso

Chéquia – Serviços de limpeza – „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Statutární město Prostějov

Correio eletrónico: verejne.zakazky@prostejov.eu

Forma jurídica do adquirente: Autoridade local

Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Identificador do procedimento: 9e2330a9-946d-48b4-996e-681b9b741257

Identificador interno: OVS 241/2026

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 98341130 Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 90911300 Serviços de limpeza de janelas

2.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

Informações adicionais: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 280 000,00 CZK

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislação transfronteiriça aplicável: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: „Úklidové služby v letech 2027 až 2030“

Descrição: Předmětem veřejné zakázky je poskytování úklidových služeb spočívajících v zajištění úklidu v budovách Magistrátu města Prostějova, a to jak úklidu pravidelného běžného, tak i úklidu mimořádného. Předmětem veřejné zakázky je i poskytování veškerých výkonů, nástrojů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k zajištění úklidových služeb. Skrze dodavatele hodlá zadavatel požadovat náhradní plnění ve smyslu zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

Identificador interno: OVS 241/2026

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90910000 Serviços de limpeza

Classificação adicional (cpv): 90919200 Serviços de limpeza de escritórios, 98341130

Serviços de portaria (em prédios urbanos), 90911300 Serviços de limpeza de janelas

Opções:

Descrição das opções: Zadavatel si vyhradil následující změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 ZZVZ: a) Služby mimořádného úklidu dle čl. III odst. 3.3 smlouvy na veřejnou zakázku v rozsahu 800 člověkohodin za 48 měsíců, kdy toto množství člověkohodin bude zadavatel čerpat podle svých aktuálních potřeb, nemusí je tedy v plném rozsahu vyčerpat nebo je nemusí čerpat vůbec. b) Inflační doložku, kdy pravidla pro její uplatnění jsou podrobně popsána v čl. V odst. 5.5 smlouvy na veřejnou zakázku. c) Navýšení odměny v souvislosti s nárůstem minimální mzdy podle platné legislativy, a to v souladu se mzdovou doložkou upravenou v čl. V odst. 5.6 smlouvy na veřejnou zakázku. d) Přerušení poskytování úklidových služeb v různých místnostech objektů zadavatele z objektivních příčin postupem dle čl. VII odst. 7.9 písm. smlouvy na veřejnou zakázku. Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku v podobě změny dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ (viz zadávací dokumentace). Zadavatel si vyhradil změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 3 ZZVZ, tedy možnost použití jednacímho řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb vybraným dodavatelem (viz zadávací dokumentace).

5.1.2. Local de execução

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

Informações adicionais: Popis místa plnění je podrobně popsán v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 01/01/2027

Data de fim da duração: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 20 280 000,00 CZK

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação está reservada a oficinas protegidas e a operadores económicos que visem a integração social e profissional de pessoas com deficiência ou desfavorecidas.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Requisito na proposta

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Realização dos objetivos sociais

Descrição: Podpora důstojných pracovních podmínek v oborech úklidu.

Abordagem para reduzir os impactos ambientais: A prevenção e o controlo da poluição

Critérios de contratos públicos ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Objetivo social promovido: Condições de trabalho justas

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação**Critério:**

Tipo: Preço

Nome: Nabídková cena

Descrição: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena nabídková cena, která bude zpracována dle čl. 6 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Při hodnocení nabídek rozhoduje cena bez DPH.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 90

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Garantovaná hrubá mzda pracovníků úklidu

Descrição: V rámci tohoto hodnotícího kritéria bude hodnocena výše dodavatelem garantované hodinové hrubé mzdy v Kč pracovníků úklidu zapojených do plnění veřejné zakázky, a to konkrétně částka nad stanoveným minimem. Podrobněji popsáno v čl. 17 odst. 17.4 písm. b) zadávací dokumentace veřejné zakázky.

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Endereço dos documentos do concurso: <https://tenderarena.cz/dodavatel/zakazka/904230>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.tenderarena.cz/profil/prostejov>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: checo

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 0 Dia

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido:

Sim

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informações sobre os prazos de recurso: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Statutární město Prostějov

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: Statutární město Prostějov

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: Statutární město Prostějov

Número de registo: 00288659

Endereço postal: nám. T. G. Masaryka 130

Cidade: Prostějov

Código postal: 79601

Subdivisão do país (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

País: Chéquia

Ponto de contacto: Oddělení veřejných zakázek

Correio eletrónico: verejne.zakazky@prostejov.eu

Telefone: +420 582329755

Endereço Internet: <https://www.prostejov.eu>

Perfil do adquirente: <https://www.tenderarena.cz/profilyp/prostejov>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registo: 65349423

Endereço postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Cidade: Brno

Código postal: 60200

Subdivisão do país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chéquia

Correio eletrónico: posta@uohs.cz

Telefone: +420 542167111

Endereço Internet: <https://uohs.gov.cz>

Funções desta organização:

Instância de recurso

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 7b12a5e4-d90b-41f1-b5c3-298cb79c77f7 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/08/2026 15:25:28 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: checo

Número de publicação do anúncio: 578250-2026

N.º de edição do JO S: 161/2026

Data de publicação: 21/08/2026