

**Espanha-Cubas de la Sagra: Serviços de reparação e manutenção de equipamento para detecção de gás**

OJ S 185/2023 26/09/2023

Anúncio de concurso

Serviços

**Base jurídica:**

Diretiva 2014/24/UE

**Secção I: Autoridade adjudicante**

---

**I.1. Nome e endereços**

Nome oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Número de registo nacional: P2805000C

Endereço postal: Glorieta de Gabino Stuyck, 3

Localidade: Cubas de la Sagra (Madrid)

Código NUTS: ES300 Madrid

Código postal: 28978

País: Espanha

Pessoa de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Correio eletrónico: [teresanaranjo@aytocubasdelasagra.es](mailto:teresanaranjo@aytocubasdelasagra.es)

Telefone: +34 918142222

Fax: +34 918142332

**Endereço(s) Internet:**Endereço principal: <http://www.ayuntamientodecubasdelasagra.es>Endereço do perfil do adquirente: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>**I.3. Comunicação**Os documentos do concurso estão disponíveis gratuitamente para acesso direto, completo e ilimitado em: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=P3Hc14V7FgOExvMJXBMHHQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=P3Hc14V7FgOExvMJXBMHHQ%3D%3D)

Para obter mais informações, consultar o endereço indicado acima

As propostas ou pedidos de participação devem ser enviados para o endereço indicado acima

A comunicação eletrónica exige a utilização de ferramentas e dispositivos que não estão habitualmente disponíveis. O acesso direto, completo e ilimitado a estas ferramentas e dispositivos é possível gratuitamente em: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=599NLOjLxs4%3D>**I.4. Tipo de autoridade adjudicante**

Autoridades regionais ou locais

**I.5. Atividade principal**

Serviços públicos gerais

**Secção II: Objeto**

---

**II.1. Quantidade ou âmbito do concurso****II.1.1. Título**

Contrato de mantenimiento, limpieza y conserjería del Centro de artes escénicas "Juan Pérez Zúñiga" del municipio de Cubas de la Sagra  
Número de referência: 1127/2023

### **II.1.2. Código CPV principal**

50413100 Serviços de reparação e manutenção de equipamento para detecção de gás

### **II.1.3. Tipo de contrato**

Serviços

### **II.1.4. Descrição resumida**

El objeto del presente contrato es la prestación de los trabajos de mantenimiento, limpieza y conserjería del Edificio de Artes Escénicas Juan Pérez Zúñiga, para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de seguridad, funcionamiento y conservación. El servicio que se contrata incluye el mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal del citado edificio.

### **II.1.5. Valor total estimado**

Valor sem IVA: 607 514,32 EUR

### **II.1.6. Informação sobre os lotes**

Contrato dividido em lotes: não

## **II.2. Descrição**

### **II.2.2. Código(s) CPV adicional(is)**

50413200 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de combate a incêndios, 50510000 Serviços de reparação e manutenção de bombas, válvulas, torneiras e contentores de metal, 50532400 Serviços de reparação e manutenção de equipamento de distribuição eléctrica, 50710000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico e mecânico em edifícios, 50711000 Serviços de reparação e manutenção de equipamento eléctrico em edifícios, 50720000 Serviços de reparação e manutenção de aquecimento central, 50721000 Activação de instalações de aquecimento, 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

### **II.2.3. Local de execução**

Código NUTS: ES300 Madrid

Local principal de execução: Calle de la nave, 5. CUBAS DE LA SAGRA. 28978

### **II.2.4. Descrição do concurso**

El objeto del presente contrato es la prestación de los trabajos de mantenimiento, limpieza y conserjería del Edificio de Artes Escénicas Juan Pérez Zúñiga, para mantener dichas instalaciones en perfectas condiciones de seguridad, funcionamiento y conservación. El servicio que se contrata incluye el mantenimiento conductivo, preventivo, correctivo y técnico legal del citado edificio.

### **II.2.5. Critérios de adjudicação**

Critérios a seguir enunciados

Critério relativo à qualidade - Nome: Calidad técnica del plan de mantenimiento / Ponderação: 10

Critério relativo à qualidade - Nome: Organización del servicio / Ponderação: 20

Critério relativo à qualidade - Nome: Programa de gestión energética / Ponderação: 10

critérios relativos ao custo - Nome: Bolsa de horas / Ponderação: 10

critérios relativos ao custo - Nome: Certificados / Ponderação: 10

critérios relativos ao custo - Nome: Porcentaje de baja general / Ponderação: 5  
critérios relativos ao custo - Nome: Oferta económica / Ponderação: 35

#### **II.2.6. Valor estimado**

Valor sem IVA: 607 514,32 EUR

#### **II.2.7. Duração do contrato, acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

Duração em meses: 24

O contrato é passível de recondução: sim

Descrição das renovações:

Prorrogable por dos años más

#### **II.2.10. Informação sobre as variantes**

São aceites variantes: não

#### **II.2.11. Informação sobre as opções**

Opções: não

#### **II.2.13. Informação sobre os fundos da União Europeia**

O contrato está relacionado com um projeto e/ou programa financiado por fundos da União Europeia: não

#### **II.2.14. Informação adicional**

### **Secção III: Informação de carácter jurídico, económico, financeiro e técnico**

---

#### **III.1. Condições de participação**

##### **III.1.1. Habilitação para o exercício da atividade profissional, incluindo requisitos em matéria de inscrição em registos profissionais ou comerciais**

Lista e breve descrição das condições:

Capacidad de obrar

##### **III.1.2. Capacidade económica e financeira**

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

Cifra anual de negocio

##### **III.1.3. Capacidade técnica e profissional**

Lista e breve descrição dos critérios de seleção:

- Trabajos realizados

### **Secção IV: Procedimento**

---

#### **IV.1. Descrição**

##### **IV.1.1. Tipo de procedimento**

Concurso aberto

##### **IV.1.3. Informação acerca do acordo-quadro ou sistema de aquisição dinâmico**

##### **IV.1.8. Informação relativa ao Acordo sobre Contratos Públicos (ACP)**

O contrato é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos: não

#### **IV.2. Informação administrativa**

#### **IV.2.2. Prazo para a receção das propostas ou pedidos de participação**

Data: 26/10/2023 Hora local: 14:00

#### **IV.2.3. Data prevista de envio dos convites à apresentação de propostas ou dos convites para participar aos candidatos selecionados**

#### **IV.2.4. Línguas em que as propostas ou os pedidos de participação podem ser apresentados**

Espanhol

#### **IV.2.7. Condições de abertura das propostas**

Data: 31/10/2023 Hora local: 10:00

Local:

Casa Consistorial

Datos de Dirección:

Calle: Gta. Gabino Stuyck, 3

CP: 28978

Población: Cubas de la Sagra

País: España

Informação sobre as pessoas autorizadas e o procedimento de abertura das propostas:

Descripción:

### **Secção VI: Informação complementar**

---

#### **VI.1. Informação sobre o carácter recorrente**

Contrato recorrente: não

#### **VI.2. Informação relativa aos fluxos de trabalho eletrónicos**

Será aceite faturação eletrónica

#### **VI.3. Informação adicional**

#### **VI.4. Procedimentos de recurso**

##### **VI.4.1. Organismo responsável pelos processos de recurso**

Nome oficial: Ayuntamiento de Cubas de la Sagra

Endereço postal: Glorieta de Gabino Stuyck, 3

Localidade: Cubas de la Sagra

Código postal: 28978

País: Espanha

##### **VI.5. Data de envio do presente anúncio**

21/09/2023