

580457-2026 - Concurso

Alemanha – Serviços de limpeza de edifícios – UR, SR Regionale Kriminalinspektion Sulzbach
OJ S 161/2026 21/08/2026
Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal - Anúncio de alteração
Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-
Correio eletrónico: beschaffung@hcc.hessen.de
Forma jurídica do adquirente: Autoridade regional
Atividade da autoridade adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: UR, SR Regionale Kriminalinspektion Sulzbach
Descrição: Unterhalts- und Sonderreinigung, die Gestellung und Austausch von Sanitärhygienebehältern
Identificador do procedimento: 8e5d7699-dd37-49c2-b76f-e5c3aaeda5c2
Identificador interno: VG-0437-2026-0219
Tipo de procedimento: Aberto
O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços
Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Otto-Vogler-Straße 19
Cidade: Sulzbach
Código postal: 65843
Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)
País: Alemanha

2.1.4. Informações gerais

Informações adicionais: Eignungskriterien: -Referenzen (siehe Datei "Referenzliste.pdf"):
Auflistung mindestens einer geeigneten Referenz über die in den letzten 3 Jahren erbrachten wesentlichen Leistungen mit folgenden Angaben: • Art der Leistung (hier: Unterhaltsreinigung und Zellendesinfektionsreinigung) • Umfang (Angabe der Jahresreinigungsfläche) • Empfänger (öffentliche und/oder private Empfänger) • Ansprechpartner, Telefon, E-Mail-Adresse • Erbringungszeitraum Eine Referenz gilt als geeignet, wenn sie in ihrer Art dem hier zu vergebenden Auf-trag entspricht und vom Umfang her eine Mindestjahresreinigungsfläche von 800.000 m² aufweist. Der geforderte Mindestumfang ist durch eine einzelne Referenz nachzuweisen. zusätzlich mit dem Angebot einzureichende Unterlagen: - SVS
Kalkulationstabelle - Eigenerklärungen_und_Nachweise_gem._Rein-R Der Auftragnehmer (AN) verpflichtet sich mit der Beauftragung der Leistung dem AG zu ermöglichen, alle zur

Leistungserfüllung vorgesehenen Personen jederzeit einer Zuverlässigkeitsüberprüfung (ZÜP) unterziehen zu können. Der AN darf daher nur solche Personen einsetzen, die in eine ZÜP durch das Hessische Landeskriminalamt eingewilligt haben und bei denen nach der Überprüfung keine polizeilichen Erkenntnisse vorliegen, die deren Zuverlässigkeit in Frage stellen.

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Anúncio

Situação análoga, como falência ao abrigo da legislação nacional: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Corrupção: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Participação numa organização criminosa: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Acordos com outros operadores económicos com o objetivo de distorcer a concorrência: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Violação das obrigações no domínio da legislação ambiental: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Branqueamento de capitais ou financiamento do terrorismo: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Fraude: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Trabalho infantil e outras formas de tráfico de seres humanos: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Insolvência: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Violação das obrigações no domínio da legislação laboral: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Ativos sob gestão por um liquidatário: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Falsas declarações, ocultação de informações, incapacidade de fornecer os documentos exigidos ou obtenção de informações confidenciais sobre o presente procedimento:

Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Conflitos de interesses decorrentes da participação no procedimento de contratação:

Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Intervenção direta ou indireta na preparação do presente procedimento de contratação:

Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Rescisão antecipada, indemnizações ou outras sanções comparáveis: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Violação das obrigações no domínio da legislação social: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Incumprimento da obrigação de pagamento das contribuições para a segurança social:

Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Atividades suspensas: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Incumprimento da obrigação de pagamento de impostos: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Infrações terroristas ou infrações relacionadas com atividades terroristas: Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zur Eignung für Liefer- und Dienstleistungen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

Incumprimento de obrigações determinadas por motivos de exclusão puramente nacionais:

Bestätigung des Nichtvorliegens des Ausschlussgrundes durch Abgabe einer entsprechenden Eigenerklärung (Formular Eigenerklärung zu Russland-Sanktionen) Die Eigenerklärung ist nur auf gesonderte Aufforderung durch die Vergabestelle vorzulegen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: UR, SR Regionale Kriminalinspektion Sulzbach

Descrição: Durchführung der ergebnisorientierten Unterhaltsreinigung in folgendem Objekt: Regionale Kriminalinspektion, Otto-Vogler-Straße 19, 65843 Sulzbach mit einer gesamten Jahresreinigungsfläche von ca. 8.500 m² (Jahresreinigungsfläche Vollreinigung: ca. 4.900 m² /Jahresreinigungsfläche Sichtreinigung ca. 3.600 m²). Darüber hinaus die Durchführung von Innen- u. Unterhaltsreinigungen, die Reinigung der Gewahrsambereiche und -zellen, die Gestellung und 4-wöchiger Austausch von 28 Sanitärhygienebehältern. Vertragshaltende Stelle ist der Landesbetrieb Bau und Immobilien (LBIH), Niederlassung Rhein-Main.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 90911200 Serviços de limpeza de edifícios

Opções:

Descrição das opções: Die Vertragslaufzeit beginnt am 15.02.2027. Der Vertrag wird zunächst für eine Vertragslaufzeit von 4 Jahren geschlossen. Es besteht die Option der dreimaligen Verlängerung um je ein Jahr. Die maximale Vertragslaufzeit beträgt 7 Jahre.

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Otto-Vogler-Straße 19

Cidade: Sulzbach

Código postal: 65843

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

5.1.3. Duração estimada

Data de início: 15/02/2027

Data de fim da duração: 14/02/2031

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Há que indicar os nomes e as qualificações profissionais do pessoal encarregado da execução do contrato: Não é exigida

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): não

5.1.7. Contratação estratégica

Objetivo da contratação estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Preis

Descrição: Gesamtpreis

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 100

5.1.11. Documentos do concurso

Línguas em que os documentos do concurso estão oficialmente disponíveis: alemão

Endereço dos documentos do concurso: https://vergabe.hessen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19f230c8cfc-1807cae3c3c555b3

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Permitido

Endereço para apresentação: <https://vergabe.hessen.de>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: alemão

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 92 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Ao critério do comprador, alguns documentos em falta relacionados com o proponente poderão ser apresentados posteriormente.

Informações adicionais: Nachforderung im Rahmen der rechtlichen Möglichkeiten des § 56 VgV

Informações sobre a abertura pública:

Data de abertura: 27/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Condições relacionadas com a execução do contrato: Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Bewerber/Bieter die nach § 10 HVTG erforderliche Verpflichtungserklärung abzugeben haben.

Faturação eletrónica: Permitido

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: sim

Será utilizado o pagamento eletrónico: sim

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Informações sobre os prazos de recurso: Auf die Rügepflichten gemäß § 160 Abs. 3 Satz 1 Nrn. 1 bis 4 GWB wird ausdrücklich hingewiesen, insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3

Satz 1 Nr. 4 GWB. Danach ist ein Antrag auf Nachprüfung unzulässig, soweit nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, mehr als 15 Kalendertage vergangen sind.

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

Organização que recebe pedidos de participação: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center -Beschaffungen-

8. Organizações

8.1. ORG-7001

Nome oficial: Land Hessen, vertreten durch das Hessische Competence Center - Beschaffungen-

Número de registo: DE 212 133 546

Endereço postal: Mainzer Straße 75

Cidade: Wiesbaden

Código postal: 65189

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

Correio eletrónico: beschaffung@hcc.hessen.de

Telefone: +49 61170384012

Fax: +49 611327638412

Endereço Internet: <https://vergabe.hessen.de>

Funções desta organização:

Adquirente

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação

Organização que recebe pedidos de participação

8.1. ORG-7004

Nome oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registo: DE 812 056 745

Endereço postal: Wilhelminenstraße 1 - 3

Cidade: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisão do país (NUTS): Wiesbaden, Kreisfreie Stadt (DE714)

País: Alemanha

Correio eletrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefone: +49 6151-126603

Fax: +49 611-327648534

Funções desta organização:

Instância de recurso

8.1. ORG-7005

Nome oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registo: 0204:994-DOEVD-83

Cidade: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisão do país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemanha

Correio eletrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefone: +49228996100

Funções desta organização:

TED eSender

10. Alteração

Versão do anúncio anterior a alterar

:

90747c4c-f0e4-4799-b023-b85c1c643520-01

Principal motivo da alteração

:

Correção pelo editor

Descrição

:

Enddatum Vertragslaufzeit beinhaltete einen Tippfehler

10.1. Alteração

Identificador da secção: LOT-0000

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5e69878c-d8d4-4427-bb30-60f85617bdb4 - 01

Tipo de formulário: Concurso

Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Subtipo de anúncio: 16

Data de envio do anúncio: 19/08/2026 15:00:52 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: alemão

Número de publicação do anúncio: 580457-2026

N.º de edição do JO S: 161/2026

Data de publicação: 21/08/2026