

580656-2026 - Concurso

França – Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração – MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

OJ S 161/2026 21/08/2026

Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal

Serviços

1. Adquirente

1.1. Adquirente

Nome oficial: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Correio eletrónico: service.marches@cgss-guadeloupe.fr

Forma jurídica do adquirente: Empresa pública

Atividade da autoridade adjudicante: Proteção social

2. Procedimento

2.1. Procedimento

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Descrição: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Identificador do procedimento: 2a43ee4c-2289-4352-b770-b32be80c4bcf

Identificador interno: 26_971-019

Tipo de procedimento: Aberto

O procedimento é acelerado: não

2.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42520000 Equipamento de ventilação

2.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Cidade: Les Abymes

Código postal: 97181

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

Informações adicionais: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

2.1.3. Valor

Valor estimado, sem IVA: 1 536 756,57 EUR

2.1.4. Informações gerais

Base jurídica:

Diretiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislação transfronteiriça aplicável: Sans objet

2.1.5. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Número máximo de lotes para os quais um proponente pode apresentar propostas: 3

Condições do contrato:

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um proponente no quadro de um contrato: 1

2.1.6. Motivos de exclusão

Fontes dos motivos de exclusão: Documento do concurso

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHÉMARE.

Descrição: Espace Amédée FENGAROL

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42520000 Equipamento de ventilação

Opções:

Descrição das opções: tacite

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Cidade: Les Abymes

Código postal: 97181

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

Informações adicionais: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 835 244,64 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Este concurso também é adequado para as pequenas e médias empresas (PME): sim

Informações adicionais: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Descrição: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Organização de mediação: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organização que recebe pedidos de participação: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organização responsável pelo tratamento das propostas: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

5.1. Lote: LOT-0002

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Descrição: Imm. Jacques LEGRIX / Imm. Jacques THORIN

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42520000 Equipamento de ventilação

Opções:

Descrição das opções: tacite

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Cidade: Les Abymes

Código postal: 97181

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

Informações adicionais: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 591 509,10 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Descrição: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Condições do concurso

Condições de apresentação:

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Variantes: Não autorizado

Os proponentes podem apresentar mais do que uma proposta: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Informações que podem ser completadas após o prazo de apresentação:

Nenhum documento pode ser apresentado posteriormente.

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas

Acordo-quadro:

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organização que recebe pedidos de participação: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

Organização responsável pelo tratamento das propostas: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France

5.1. Lote: LOT-0003

Título: MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CLIMATISATION ET DE VENTILATION DES SITES DE LA ZONE DE DOTHEMARE.

Descrição: Imm QUATR'AILES / Centre d'Examen de Santé

Identificador interno: 3

5.1.1. Finalidade

Natureza do contrato: Serviços

Classificação principal (cpv): 50730000 Serviços de reparação e manutenção de grupos de refrigeração

Classificação adicional (cpv): 42520000 Equipamento de ventilação

Opções:

Descrição das opções: tacite

5.1.2. Local de execução

Endereço postal: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104

Cidade: Les Abymes

Código postal: 97181

Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)

País: França

Informações adicionais: Une visite des sites est organisée dans les conditions précisées au règlement de la consultation. Cette visite est obligatoire, sauf pour les opérateurs économiques en mesure de démontrer, par tout élément probant joint à leur offre, qu'ils disposent déjà d'une connaissance suffisante, effective et récente des lieux et des contraintes d'exécution du marché. Les visites se dérouleront au plus tard le 08/09/2026 avant 12 heures (heure de Guadeloupe).

5.1.3. Duração estimada

Duração: 36 Meses

5.1.4. Renovação

Renovações máximas: 2

5.1.5. Valor

Valor estimado, sem IVA: 110 002,83 EUR

5.1.6. Informações gerais

Participação reservada:

A participação não está reservada.

Projeto de contratação pública não financiado por fundos da UE

O concurso é abrangido pelo Acordo sobre Contratos Públicos (ACP): sim

Informações adicionais: L'attestation de capacité valide pour la manipulation de fluide frigorigène et de gaz oxygène acétylène et azote (catégorie I) conformément à la réglementation en vigueur (L'attestation de capacité visée est obligatoire sous peine de rejet de la candidature).

5.1.9. Critérios de seleção

Fontes dos critérios de seleção: Documento do concurso

5.1.10. Critérios de adjudicação

Critério:

Tipo: Preço

Nome: Prix

Descrição: Prix

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 50

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Valeur technique

Descrição: Valeur technique

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 40

Critério:

Tipo: Qualidade

Nome: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Descrição: Performance environnementale – Gestion des déchets (Filières de traitement, attestations, traçabilité, bordereaux déchets, gestion fluides, moyens de preuve)

Categoria do critério de adjudicação peso: Ponderação (percentagem, valor exato)

N.º do critério de adjudicação: 10

5.1.11. Documentos do concurso

Prazo para solicitar informações adicionais: 11/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Endereço dos documentos do concurso: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

5.1.12. Condições do concurso**Condições de apresentação:**

Apresentação por via eletrónica: Necessário

Endereço para apresentação: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=3000369&orgAcronyme=s7h>

Línguas em que podem ser apresentadas as propostas ou pedidos de participação: francês

Catálogo eletrónico: Não autorizado

Prazo para a receção das propostas: 25/09/2026 18:00:00 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central

Duração durante a qual a proposta deve permanecer válida: 180 Dias

Condições do contrato:

A execução do contrato tem de ser efetuada no âmbito de programas de emprego protegido: Não

Faturação eletrónica: Necessário

Serão utilizadas encomendas eletrónicas: não

Será utilizado o pagamento eletrónico: não

5.1.15. Técnicas**Acordo-quadro:**

Inexistência de acordo-quadro

Informações sobre o sistema de aquisição dinâmico:

Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

5.1.16. Informações adicionais, mediação e recurso

Instância de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Organização que recebe pedidos de participação: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Organização responsável pelo tratamento das propostas: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin

8. Organizações

8.1. ORG-0001

Nome oficial: CGSS de Guadeloupe et de Saint-Martin
Número de registo: 31457202500307
Endereço postal: Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104 Parc d'activités La Providence – Zac de Dothémare CS 38104
Cidade: Les Abymes
Código postal: 97181
Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
País: França
Ponto de contacto: Service Marché
Correio eletrónico: service.marches@cgss-guadeloupe.fr
Telefone: 0590939109
Perfil do adquirente: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Funções desta organização:

Adquirente
Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação
Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso
Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas

8.1. ORG-0002

Nome oficial: Tribunal Judiciaire de Fort-de-France
Número de registo: 17972111300142
Departamento: Fort-de-France
Endereço postal: Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle . Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle . Palais de justice 35 bld du Général De Gaulle .
Cidade: Fort-de-France
Código postal: 97200
Subdivisão do país (NUTS): Guadeloupe (FRY10)
País: França
Correio eletrónico: accueil-fort-de-france@justice.fr
Telefone: +33596484141

Funções desta organização:

Organização que recebe pedidos de participação
Organização responsável pelo tratamento das propostas
Instância de recurso

Informações sobre o anúncio

Identificador/versão do anúncio: 5f3e664f-c2ff-44cb-aa63-3fa2eb99ed31 - 01
Tipo de formulário: Concurso
Tipo de anúncio: Anúncio de concurso ou de concessão – regime normal
Subtipo de anúncio: 16
Data de envio do anúncio: 20/08/2026 15:00:04 (UTC+02:00) hora da Europa Oriental, hora de verão da Europa Central
Línguas em que o presente anúncio está oficialmente disponível: francês
Número de publicação do anúncio: 580656-2026
N.º de edição do JO S: 161/2026
Data de publicação: 21/08/2026